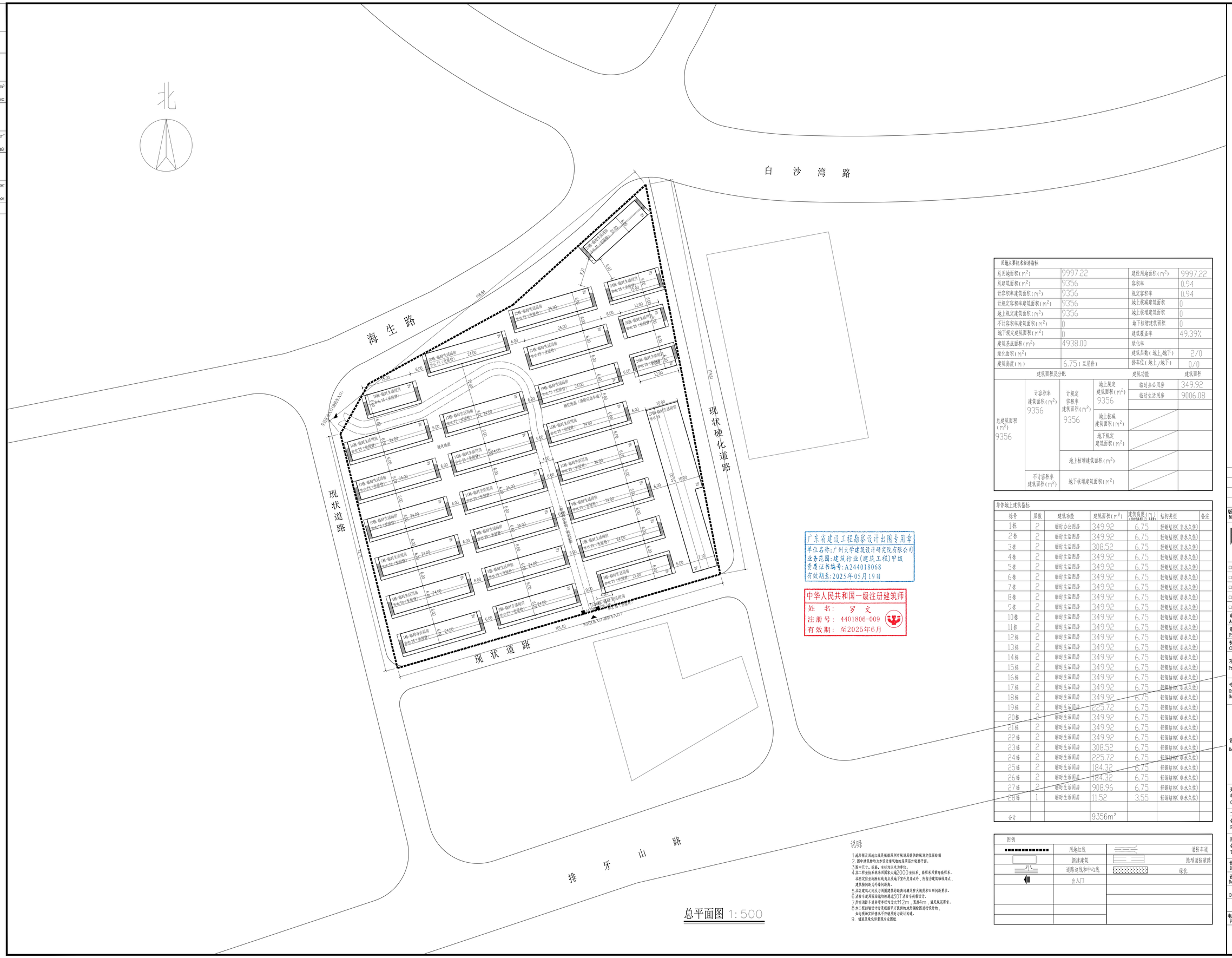

总平面图 1:500

用地主要技术经济指标			
总用地面积(m^2)	9997.22	建设用地面积(m^2)	9997.22
总建筑面积(m^2)	9356	容积率	0.94
计容积率建筑面积(m^2)	9356	规定容积率	0.94
计规定容积率建筑面积(m^2)	9356	地上核减建筑面积	0
地上规定建筑面积(m^2)	9356	地上核增建筑面积	0
不计容积率建筑面积(m^2)	0	地下核增建筑面积	0
地下规定建筑面积(m^2)	0	建筑覆盖率	49.39%
建筑基底面积(m^2)	4938.00	绿化率	
绿化面积(m^2)		建筑层数(地上/地下)	2/0
建筑高度(m)	6.75(至屋脊)	停车位(地上/地下)	0/0

建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积
总建筑面积(m^2) 9356	计容积率建筑面积(m^2) 9356	计规定容积率建筑面积(m^2) 9356	地上规定建筑面积(m^2) 9356	临时办公用房	349.92
				临时生活用房	9006.08
			地上核减建筑面积(m^2)		
			地下规定建筑面积(m^2)		
		地上核增建筑面积(m^2)			
	不计容积率建筑面积(m^2)	地下核增建筑面积(m^2)			

单体地上建筑指标						
栋号	层数	建筑功能	建筑面积(m^2)	建筑高度(m)(室外地面到屋面)	结构类型	备注
1栋	2	临时办公用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
2栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
3栋	2	临时生活用房	308.52	6.75	轻钢结构(非永久性)	
4栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
5栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
6栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
7栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
8栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
9栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
10栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
11栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
12栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
13栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
14栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
15栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
16栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
17栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
18栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
19栋	2	临时生活用房	225.72	6.75	轻钢结构(非永久性)	
20栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
21栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
22栋	2	临时生活用房	349.92	6.75	轻钢结构(非永久性)	
23栋	2	临时生活用房	308.52	6.75	轻钢结构(非永久性)	
24栋	2	临时生活用房	225.72	6.75	轻钢结构(非永久性)	
25栋	2	临时生活用房	184.32	6.75	轻钢结构(非永久性)	
26栋	2	临时生活用房	184.32	6.75	轻钢结构(非永久性)	
27栋	2	临时生活用房	908.96	6.75	轻钢结构(非永久性)	
28栋	1	临时生活用房	11.52	3.55	轻钢结构(非永久性)	
合计			9356m²			

图例

	用地红线		消防车道
	新建建筑		跨界消防道路
	道路边线和中心线		绿化
	出入口		

说明:

1.地形图及用地红线是根据深圳市规划局提供的规划定位图绘制
2.图中建筑物均为本设计建筑物和原项目外轮廓平面。
3.图中尺寸、标高、坐标均以米为单位。
4.本工程坐标系统采用国家大地2000坐标系，高程采用黄海高程系。
本图定位坐标指红线角点及海下宽外皮角点外，所给为建筑轴线角点，建筑物间距为外墙间距离。
5.本区建筑之间及与周围建筑的距离均满足防火规范和日照间距要求。
6.消防车道周围转弯半径均为9.0米满足规范要求。
7.所有消防车道转弯半径均为6.0米，宽度4m，满足规范要求。
8.本工程挡墙设计时是根据甲方提供的地形测绘图进行设计的，如与现场实际情况不符请及时与设计沟通。
9. 铺装及绿化详景观专业图纸

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称:广州大学建筑设计研究院有限公司
业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号:A244018068
有效期至:2025年05月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 罗 文
注册号: 4401806-009
有效期: 至2025年6月

版本号 Mark	日期 Date	修改内容 Description

广州大学建筑设计研究院有限公司
Guangzhou University Architectural Design and Research Institute Co., Ltd
地址：广州市解放北桂花岗东1号数理楼7-9楼
□ 建筑工程设计证书号:甲级 A244018068
□ 城乡规划编制证书号:自资规甲字 23440708
□ 文物保护工程勘察设计证书号:文物设甲字0201SJ0041
□ 风景园林工程设计证书号:乙级 A244018068
□ 岩土工程设计证书号:乙级 B244065352

审定 Authorized by	罗 文	
审核 Processed by	罗 文	
初审/校对 Checked by	欧阳斌	
项目负责人 Project Director	罗 文	
专业负责人 Discipline Responsible by	罗 文	
设计 Designed by	李翔州	

建设单位 Client	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
工程名称 Project	海洋大学（二期）临时用地
图纸名称 Title	总平面图
设计阶段 Drawing Status	施工图
设计部门 Department	
专业 Discipline	建筑
工程编号 Project No.	JS-03
图号 Drawing No.	
版本 Rev.	
日期 Date	2024.12
电子文件名 File Name	

版权所有，未经授权，不得复制。
ALL RIGHTS RESERVED.