

盐湾高速市政化改造工程（一期）项目施工临时用地主要技术经济指标表								
一、项目概况								
项目名称	盐湾高速市政化改造工程（一期）项目施工临时用地		用地单位	深圳市交通公用设施服务中心				
来地号/用地范围图编号	深地核图字2024-F-001号		用地位置	大鹏新区葵涌办事处葵鹏路16号（靠高峰创建四车棚厂址）				
二、用地主要技术经济指标								
建设用地面积（㎡）		20099.80	总建筑面积（㎡）		14106.59			
容积率/规定容积率		0.70/0.55	计容积率建筑面积（㎡）		14106.59			
地上规定建筑面积（㎡）		14106.59	不计容积率建筑面积（㎡）		/			
地下规定建筑面积（㎡）		/	地上快减建筑面积（㎡）		/			
地上快增建筑面积（㎡）		/	地下快减建筑面积（㎡）		/			
地下快增建筑面积（㎡）		/	建筑覆盖率		0.50			
最大层数（地上/地下）		2/0	建筑基底面积		10119.56			
建筑最高高度（m）		12.00	机动车停车位（地上/下）		/			
绿化覆盖率		/	自行车停车位（地上/下）		/			
绿地面积（㎡）		20099.80	社区体育运动场地（㎡）		/			
三、本期建筑面积分配			建筑功能		建筑面积（㎡）			
					规定	核减	合计	
			总建筑面积（㎡） (14106.59㎡)	计规定容积率建筑面积（㎡） (14106.59㎡)	临时办公用房	3222.61	/	3222.61
					临时生活用房	5603.98	/	5603.98
					钢箱加工厂（场）	5280.00	/	5280.00
四、本期各子项建筑面积分配								
序号	高度	层数	规定功能	规定面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）	
1临时办公用房	5.80m	2F	临时办公用房	1014.5	/	/	/	
2临时办公用房	5.80m	2F	临时办公用房	1753.4	/	/	/	
3临时办公用房	2.90m	1F	临时办公用房	281.6	/	/	/	
4临时生活用房	5.80m	2F	临时生活用房	1455.2	/	/	/	
5临时生活用房	5.80m	2F	临时生活用房	975.2	/	/	/	
6临时生活用房	5.80m	2F	临时生活用房	361.69	/	/	/	
7临时生活用房	5.80m	2F	临时生活用房	401.88	/	/	/	
8临时生活用房	5.80m	2F	临时生活用房	401.88	/	/	/	
9临时生活用房	5.80m	2F	临时生活用房	401.88	/	/	/	
10临时生活用房	5.80m	2F	临时生活用房	401.88	/	/	/	
11临时生活用房	5.80m	2F	临时生活用房	401.88	/	/	/	
12临时生活用房	5.80m	2F	临时生活用房	401.88	/	/	/	
13临时生活用房	2.90m	1F	临时生活用房	400.61	/	/	/	
14钢箱加工厂（场）	12.00m	1F	钢箱加工厂（场）	5280.00	/	/	/	
15临时办公用房	2.90m	1F	临时办公用房	119.11	/	/	/	
16临时办公用房	2.90m	1F	临时办公用房	18.00	/	/	/	
17临时办公用房	2.90m	1F	临时办公用房	18.00	/	/	/	
18临时办公用房	2.90m	1F	临时办公用房	18.00	/	/	/	
注：1.总建筑面积=计容积率面积+不计容积率建筑面积。 2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下快减建筑面积+地上快增建筑面积 3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下快减建筑面积 4.不计容积率建筑面积=地下快增建筑面积 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积 6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积								

1. 设计依据:
 - (1) 有关主管部门的审批意见;
 - (2) 工程用地范围地形图;
 - (3) 国家和深圳市现行颁布的有关各设计规范、规定和技术标准;
 - (4) 本工程采用2000国家大地坐标系, 1956黄海高程。
2. 本图中所标红色点线为用地界址点坐标; 蓝色点线为建筑物角点坐标, 建筑物角点坐标值详见总图附表。
3. 图中所注尺寸均以米为单位; 建筑尺寸为结构外包尺寸 (不包含外饰面); 道路尺寸为道路总宽度尺寸。
4. 图中所注标高、标高均以米为单位, 标高均为绝对标高。
5. 图中所示建筑物地上层数, 表示该建筑高度, 自室外地面起至屋顶面高度。
6. 消防车道应至少与基地内其他消防车道、管道沟等构成一个重量消防车道压力值荷载不小于40k, 且地面要采用轻质铺装; 消防登高面处建筑物为钢架或其他轻质结构, 而且不能影响消防升降。
7. 总图给出消防车道宽度, 消防车道不小于4米宽。

