

设计图纸目录

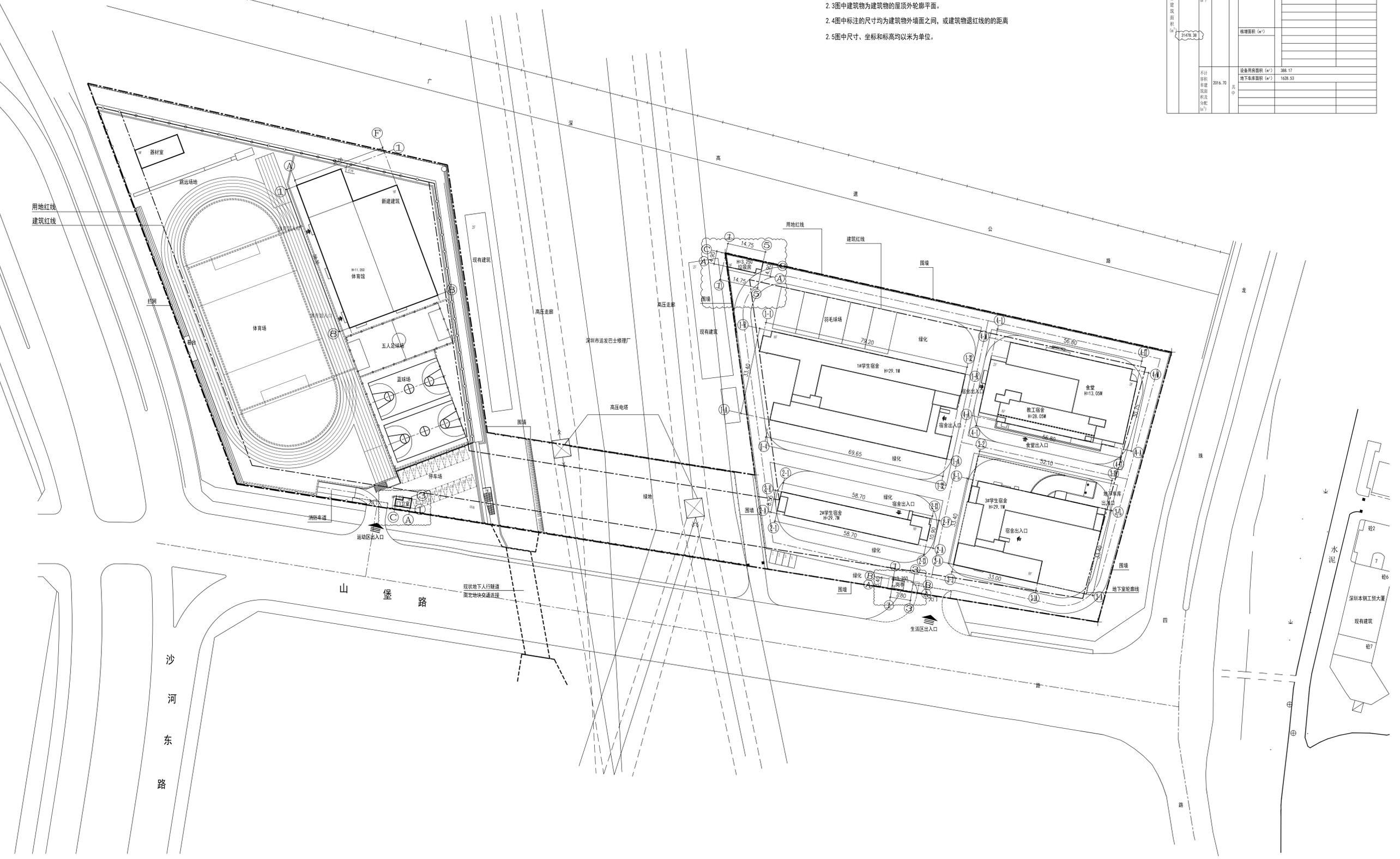
序号	图名	图幅	比例	备注
1	屋顶总平面图	ZS-01.dwg	1:500	新图
2	一层总平面图(一)	ZS-02.dwg	1:500	新图
3	一层总平面图(二)	ZS-03.dwg	1:500	新图
4	室外道路及竖向设计平面图(一)	ZS-04.dwg	1:500	新图
5	室外道路及竖向设计平面图(二)	ZS-05.dwg	1:500	新图
6	日照分析图	ZS-06.dwg	1:500	新图

说明

- 一、设计依据:
- 1.1 深圳市规划局直属分局深圳市建设用地规划许可证(深规许字 09-2006-0040号)
 - 1.2 深圳市规划局直属分局《深圳市建设工程方案审批意见书》(深规许字 ZS20090479 号)
 - 1.3 深圳市南山区民防委员会办公室《深圳市南山区人防地下室建设意见征询单》编号:2008-017
 - 1.4 深圳市新安职业技术学院的相关要求、说明及所提供的资料。
 - 1.5 现行国家有关设计规范、规定、通则以及广东省和深圳市颁布的建筑设计规范、规定。
- 二、其他:
- 2.1 本设计是根据建设单位提供的用地红线及坐标深圳市独立坐标系,56年黄海高程系,1:1000地形图进行设计。
 - 2.2 图中坐标和标高均与用地红线坐标系和地形图标高系统一致。
 - 2.3 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
 - 2.4 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间,或建筑物退红线的距离。
 - 2.5 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

工程项目技术经济指标表

项目概况		项目名称	新安职业技术学院北地块	用地位置	深圳市南山区北环路以东、沙河东路以西
项目编号	1409-0027	用地单位	深圳市南山区教育局		
用地主要经济技术指标					
总用地面积 (m ²)	37281.85	建设用地面积 (m ²)	37281.85		
总建筑面积 (m ²)	31478.32	绿地面积 (m ²)	18197.43		
地上总建筑面积 (m ²)	29461.68	容积率	0.79		
地下总建筑面积 (m ²)	2016.70	建筑密度 (%)	19.5		
建筑基底面积 (m ²)	7273.45	绿化率 (%)	48.8		
道路用地面积 (m ²)	8302.64	停车位 (地上/地下)	25/31		
本期设计建筑子项建筑面积及分配					
子项名称	建筑面积 (m ²)	学生宿舍 (m ²)		2113.66	
		教工宿舍 (m ²)		3229.3	
本期子项总建筑面积 (m ²)	29461.68	地上总建筑面积 (m ²)		29461.68	
		地下总建筑面积 (m ²)		2016.70	
不计容积率建筑面积 (m ²)		设备用房面积 (m ²)		388.17	
2016.70		其中:地下车库面积 (m ²)		1628.53	



屋顶总平面图 1:500

注册章	
工程设计出图专用章	
项目名称	新安职业技术学院北地块
子项目名称	新安职业技术学院北地块
兴建设计	
图名	屋顶总平面图
图别	总图
图号	ZS-01.dwg
修改版本号	第3版
日期	2024.10
制图	邱明明
设计	邱明明
专业负责人	王成
项目负责人	王成
专业校对	白天庆
审核人	王成
审定人	王成
设计号	200711

广州亚泰建筑设计院有限公司
 GUANGZHOU YATAI ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
 建筑工程甲级资质证书 A164002361
 风景园林工程设计专项资质证书 A244002768
 城乡规划编制资质证书 粤规资[2014]0110
 粤发改[2014]429