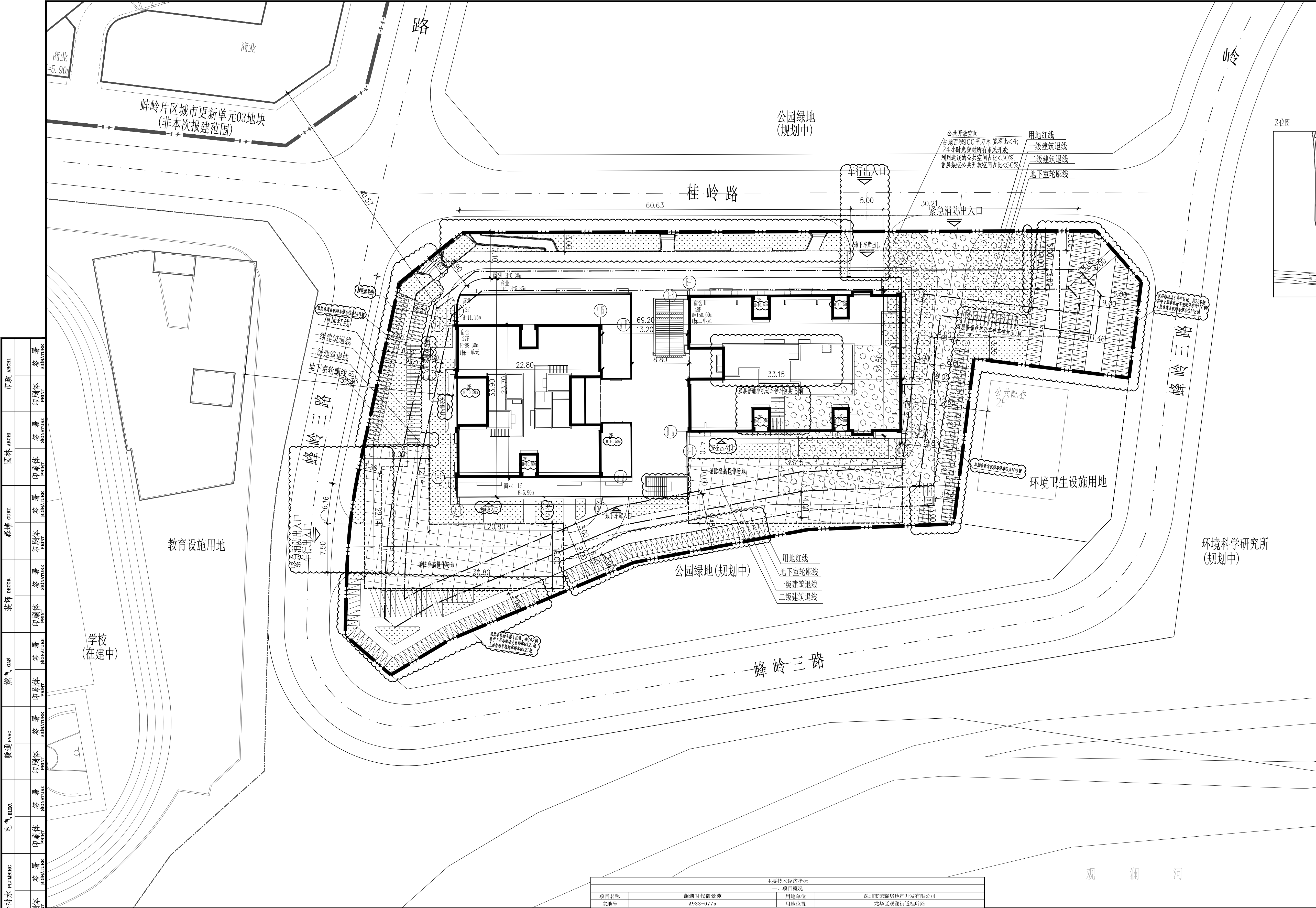


专业	建筑 ARCH.		结构 STRUCT.		给排水 PLUMBING		电气 ELECTR.		暖通 HVAC		燃气 GAS		装饰 DECOR.		幕墙 CURT.		园林 ARCH.		市政 ARCH.	
	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印
专业	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印	签字	印



图例	
xxF H h=	新建建筑 xxF 地上xx层 H 建筑高度 h 消防高度
—	新建道路
—	测量坐标
XXX.XX ±(0.00)	室内地坪标高
XXX.XX	室外设计标高
XXX.XX	市政道路标高
XXX.XX	道路设计标高
XX.XX XXX.XX	纵向坡度(%) 变坡点距离(m)
—	建筑出入口
—	紧急消防出入口/车行出入口
—	用地红线
—	地下室范围线
—	建筑控制线
—	公共开放空间
—	消防登高操作场地
—	双层非机动车位
—	下层充电上层充电非机动车位
—	绿化示意

主要经济技术指标						
一、项目概况						
项目名称	湖潮时代御景苑		用地单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司		
宗地号	A933-0775		用地位置	龙华区观澜街道桂岭路		
二、主要经济技术						
建设用地面积	5381.72	m²	总建筑面积	54020.63	m²	
容积率/规定容积率	7.79/7.54		计容积率建筑面积	41929.22		
地上规定建筑面积	40540	m²	不计容积率建筑面积	12091.41	m²	
地下规定建筑面积	0.00	m²	地上核减建筑面积	0.00	m²	
地上核增建筑面积	1389.22	m²	地下核减建筑面积	0.00	m²	
地下核增建筑面积	12091.41	m²	建筑覆盖率(一/二级)	37/20	%	
最大层数(地上/下)	48/3	层	建筑基底面积	1997.29	m²	
建筑最高高度	150	m	机动车停车位(地上/下)	0/195	辆	
绿化覆盖率	30.01	%	自行车停车位(地上/下)	778/0	辆	
绿地面积/折算绿地面积	1104.80/510.33	m²				
其它						
本地块充电桩机动车停车位72辆,占比37%。其余100%预留充电桩安装条件。无障碍机动车停车位4辆,占比2%。非机动车充电桩停车位239辆,占比30.7%。						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	规定	核减	合计
总建筑面积 54020.63	计容积率建筑 面积 41929.22 m²	计规定容积率建筑面积 40540 m²	地上	宿舍(含物业管理用房130m²)	38470	38470
				商业	2070	2070
		架空		833.79		
		消防避难空间		555.43		
	不计容积率建筑 面积 12091.41 m²	地上核增建筑面积 1389.22m²	地上核增建筑面积 1389.22m²	公用设施用房		2748.65
				共用停车位		9342.76

- 说明:
- 本工程坐标系为2000国家大地坐标系;高程系统为1956黄海高程系统;
 - 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以米为单位;
 - 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定;
 - 通过日照分析,住宅至少一间居室满窗日照满足大寒日3小时或冬至日不少于1小时要求,且宿舍半数以上居室满足大寒日一小时以上日照;
 - 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准;
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
 - 本项目建筑/构筑物海拔高度最高点为xxx米(1985国家高程基准,含避雷针、结构围护、施工机具等附属设施),未突破区域城市净空保护控制高度约150米的限高要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
 - 建筑定位坐标为建筑外墙角点或轴线交点坐标;

注:建筑高度H是从地面层建筑外墙接触室外地面的最低处起算,至屋面建筑完成面的高度。

屋顶总平面图 1:300

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

修改记录
REVISION REMARK

审定	冯春
审核	冯春
项目负责	易丽雅
专业负责	易丽雅
校对	姬娜
设计	凌思华
方案设计	
制图	
印刷体	签署
PRINT	SIGNATURE

建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司
建设地点	龙华区观澜街道桂岭路
工程名称	湖潮时代御景苑
子项-单体名称	总图
图名	屋顶总平面图
合同号	4001911
版次	日期
EDITION No.	DATE
图别	图号
DRAWING TYPE	DRAWING No.