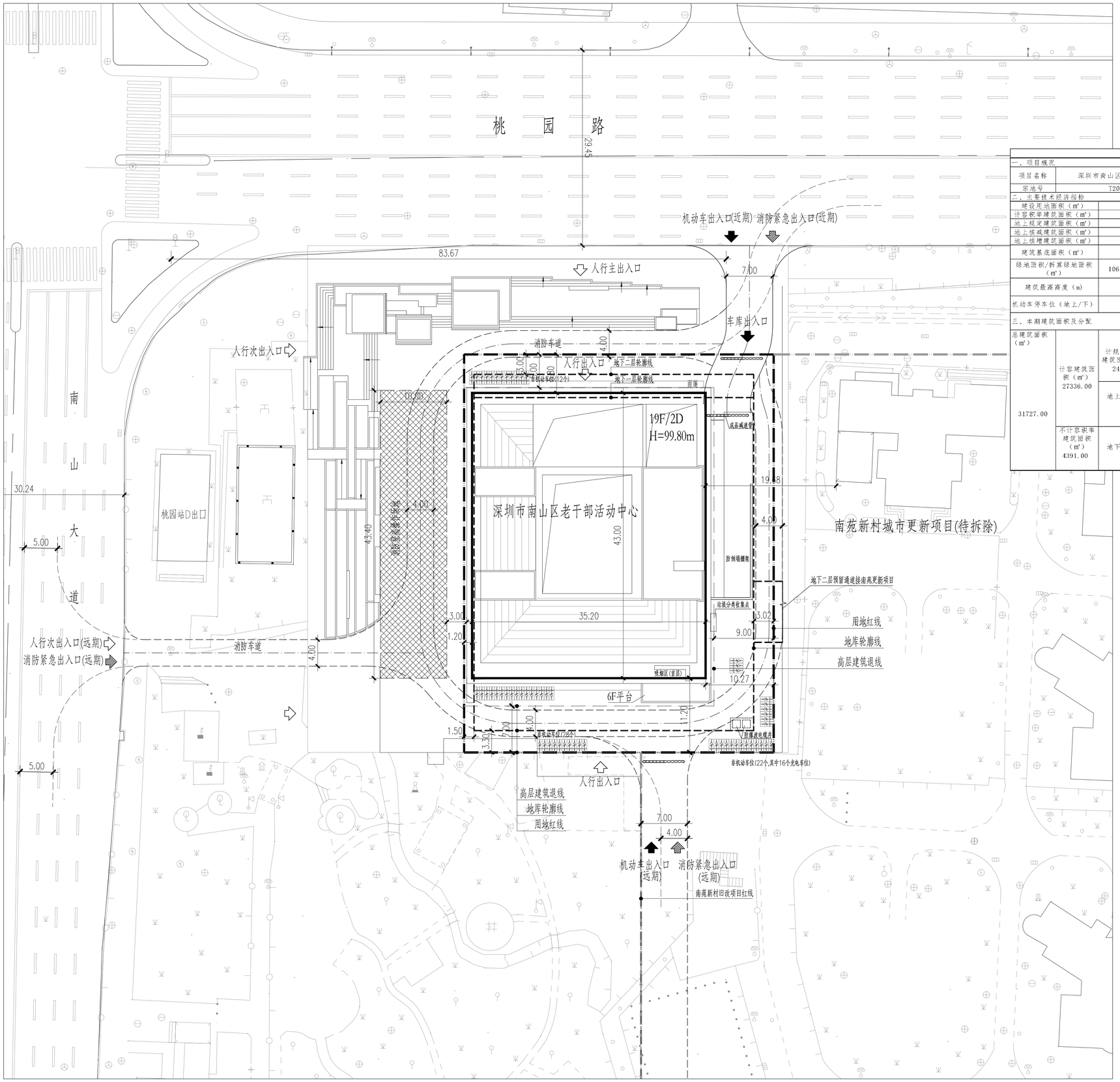
COPYRIGHT COPYRIGHT RESERVED
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTORS AND DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.

重要声明：版权所有。
此设计图纸之版权归香港华艺设计顾问（深圳）有限公司所有，未经建筑师或设计师之书面允许，不得擅自将任何部分翻印。
此设计图纸之版权归香港华艺设计顾问（深圳）有限公司所有，未经建筑师或设计师书面允许，不得擅自将任何部分翻印。
切勿以比例量度此图。一切尺寸均以图纸标示数字之为准。未建入必须在工地核对图纸标示数字之准则。如发现任何差异或疑问，请立即通知建筑师或设计师。



N

0 5 15 30

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深圳市南山区老干部活动中心	用地单位	中共深圳市南山区委组织部
宗地号	T203-0002	用地位置	南山区南头街道桃园路87号

二、主要技术经济指标			
建设用地面积（m²）	2799.95	总建筑面积（m²）	31727.00
计容积率建筑面积（m²）	27336.00	容积率/规定容积率	9.76 / 8.90
地上规定建筑面积（m²）	24726.00	不计容积率建筑面积（m²）	4391.00
地上核减建筑面积（m²）	/	不计容积率建筑面积（m²）	0
地上核增建筑面积（m²）	2610.00	地下核增建筑面积（m²）	4391.00
建筑基底面积（m²）	1573.00	建筑覆盖率（一/二级）	56% / 56%
绿地面积/折算绿地面积（m²）	106.09 / 214.07	绿化覆盖率（%）	11.43 %
建筑最高高度（m）	99.80	最大层数（地上/下）（层）	19 / 2
机动车停车位（地上/下）	0 / 23	自行车停车位（地上/下）（辆）	76 （16辆充电车位） / 0

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m²） 规定	核减	合计
总建筑面积（m²） 31727.00	计容建筑面积（m²） 27336.00	计规定容积率建筑面积（m²） 24726.00	地上计规定容积率建筑面积（m²） 24726.00	文化设施用房	24726.00	/	24726.00
		地上核增建筑面积（m²） 2610.00		架空公共空间	960.00	/	2610.00
				架空绿化休闲	1050.00	/	
				屋面楼电梯间及机房	600.00		
	不计容积率建筑面积（m²） 4391.00	地下核增建筑面积（m²） 4391.00		共用停车库	2150.00	/	4391.00
				公用设备用房	2241.00	/	
						/	
						/	

图 例

序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑	19F/2D 新云花老干部活动中心	
2	用地红线		
3	多层控制线		
4	高层控制线		
5	地下室轮廓线		
6	车行道路		
7	消防通道		
8	建筑高度	H=99.80m	从场地室外算至建筑屋面完成面
9	室内正负零标高		
10	消防登高场地		不小于10米X20米

说明:

1.设计依据:
 a.建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
 b.建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 c.国家及地方颁布的相关设计规范和标准;
2.本图坐标系统为2000国家大地坐标系，高程系统为1956黄海高程系统。
3.本工程设计标高(±0.00)相当于绝对标高 米。
4.消防登高场地坡度不大于3%；登高操作场地范围内的道路路边需为平道牙。
5.消防车行车路线按不小于 米转弯半径(内径)设计，有效宽度不小于4米。
6.消防车道及消防登高操作场地的车辆行驶荷载按照36吨进行计算。
7.建筑消防登高面与场地间不能设置妨碍消防车操作的架空高压电线、树木、车库出入口等障碍。
8.消防车通道需满足《深圳市高层建筑消防车通道标识施划指引》。相关标识设计内容详见标识设计和景观设计图纸。
9.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。

会签				
	总 图 SITE.		强 电 ELEC.	
	建 筑 ARCH.		弱 电 TELE.	
	结 构 STRU.		暖 通 MECH.	
	给排水 PLUM.		燃 气 GAS.	

日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版 本 REV.

注册章
SEAL OF REGISTERED

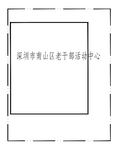
防火设计图审小组专用章
SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章
SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位 CLIENT: 深圳市南山区建筑工务署

代建单位 CLIENT: 深圳市万科城市建设管理有限公司

平面示意 KEY PLAN



项目总负责 PROJECT CHIEF	刘小良	
工程设计负责 DESIGN CHIEF	孙永锋 林梓锋	
审 定 APPROVED BY	常毅敏	
审 核 EXAMINED BY	寇梦琪	
校 核 CHECKED BY	张宁	
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	寇梦琪	
设 计 DESIGNED BY	王雅婷	
绘 图 DRAWN BY	王雅婷	

工程项目 PROJECT
深圳市南山区老干部活动中心项目

工程子项目 SUB PROJECT

图 名 DRAWING TITLE
总平面图

工程号 PROJ. NO.	20230461	子项代码 SUB. NO.	S	版本号 REVISION	1.0
阶 段 PHASE	施工图	专 业 SPECIALITY	总图		
图 号 DRG. NO.	AW-S-0201				
日 期 DATE	2024.09	比 例 SCALE	1:300		

HUAYI
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号：AW14017173
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO.AW14017173