建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING	暖通 MECHANICAL	电气 ELECTRICAL	强电 TELECOM	总图 SITE PLAN

项目地块主要技术经济指标表

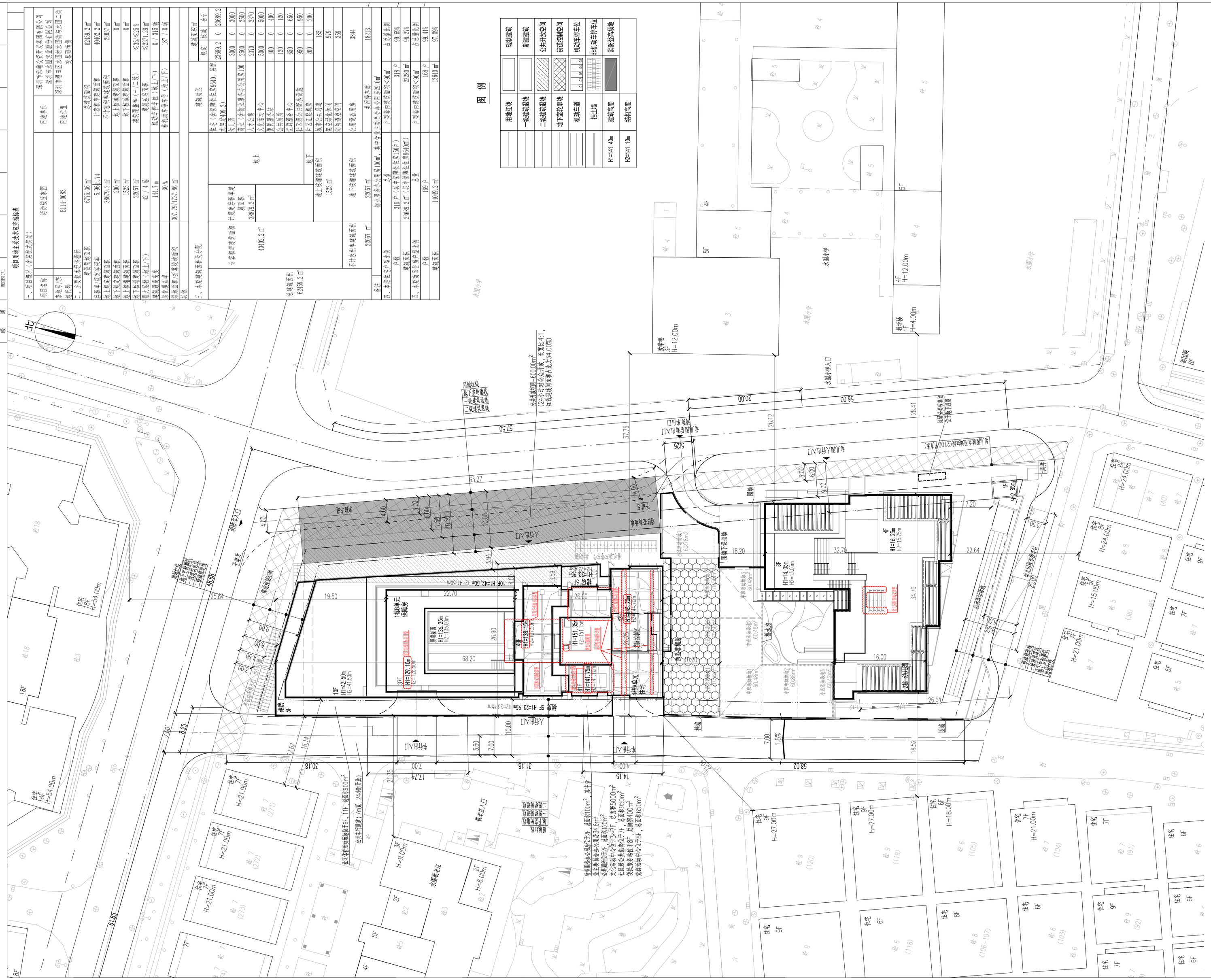
一、项目概况（含配套设施）						
用地面积					62159.2㎡	62159.2㎡
总建筑面积					40402.2㎡	40402.2㎡
其中：地上建筑面积					30879.2㎡	30879.2㎡
其中：地下建筑面积					9523㎡	9523㎡
其中：计容建筑面积					30879.2㎡	30879.2㎡
其中：不计容建筑面积					9523㎡	9523㎡
其中：住宅建筑面积	B114-0083	6735.36㎡	5.96%5.71	30879.2㎡	22057㎡	22057㎡
其中：商业建筑面积		5.96%5.71		200㎡	0㎡	0㎡
其中：办公建筑面积		30879.2㎡		1323㎡	22057㎡	≤35/≤25m
其中：公共建筑面积		200㎡		22057㎡	42/4层	≤3371.29㎡
其中：幼儿园建筑面积		1323㎡		42/4层	1441.7㎡	0/315辆
其中：文化活动中心建筑面积		22057㎡		1441.7㎡	30%	187/0辆
其中：公共卫生间建筑面积		42/4层		30%	307.79/1737.86㎡	
其中：机动车库建筑面积		1441.7㎡		307.79/1737.86㎡		
其中：非机动车库建筑面积		30%				
其中：地上建筑面积		307.79/1737.86㎡				
其中：地下建筑面积						
二、本宗地建筑面积						建筑面积
						容积率
地上	住宅					23689.2
	商业					0
	办公					3000
	幼儿园					2500
	文化活动中心					2570
	公共卫生间					5000
	机动车库					400
	非机动车库					120
	公共配套设施					650
	其中：公共卫生间					950
	其中：公共配套设施					200
	其中：机动车库					185
	其中：非机动车库					979
	其中：人防工程					339
地下	地下设施建筑面积					3844
	其中：地下车库建筑面积					18213
三、本宗地户数						户数
	住宅户数					319
四、本宗地人口						人口
	住宅人口					23689.2
五、本宗地绿地						绿地面积
	公共绿地					1669.2
	绿地率					13610.2㎡

	建筑面积	合计
住宅	23689.2	23689.2
商业	0	0
办公	3000	3000
幼儿园	2500	2500
文化活动中心	2570	2570
公共卫生间	5000	5000
机动车库	400	400
非机动车库	120	120
公共配套设施	650	650
其中：公共卫生间	950	950
其中：公共配套设施	200	200
其中：机动车库	185	185
其中：非机动车库	979	979
其中：人防工程	339	339
地下	公共配套设施	3844
	其中：地下车库	18213
户数	户数	户数
319户（其中保障性住房8130户）	住宅户数	318户
人口	人口	22280人
23689.2㎡（其中保障性住房960㎡）	住宅人口	23689.2㎡
绿地面积	绿地面积	绿地面积
1669.2㎡	公共绿地	168.2
13610.2㎡	绿地率	13610㎡

占容建比例	占容建比例
99.69%	99.69%
99.27%	99.27%
99.41%	99.41%
97.09%	97.09%

图例

用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	公共开放空间
地下室轮廓线	街道控制空间
机动车道	机动车停车位
挡土墙	非机动车停车位
H1=141.40m	消防登高场地
建筑高度	
H2=141.10m	结构高度


北
用地红线
地下室轮廓线
一级建筑退线
二级建筑退线
教学楼 5F H=12.00m
教学楼 1F H=4.00m
水围小学
水围小学入口
住宅 18F H=54.00m
住宅 8F H=24.00m
住宅 7F H=21.00m
住宅 6F H=18.00m
住宅 9F H=27.00m
住宅 5F H=15.00m
住宅 6F H=24.00m
住宅 9F H=27.00m
住宅 8F (106-107)
住宅 6F (118)
住宅 6F (103)
住宅 9F (92)
住宅 7F (91)
住宅 7F (104)
住宅 7F (105)
住宅 7F (120)
住宅 7F (119)
住宅 7F (271)
住宅 7F (272)
住宅 7F (275)
住宅 7F H=21.00m
住宅 6F (40)
住宅 6F (38)
住宅 6F (103)
住宅 6F (105)
住宅 6F (118)
住宅 6F (120)
住宅 6F (119)
住宅 6F (271)
住宅 6F (272)
住宅 6F (275)