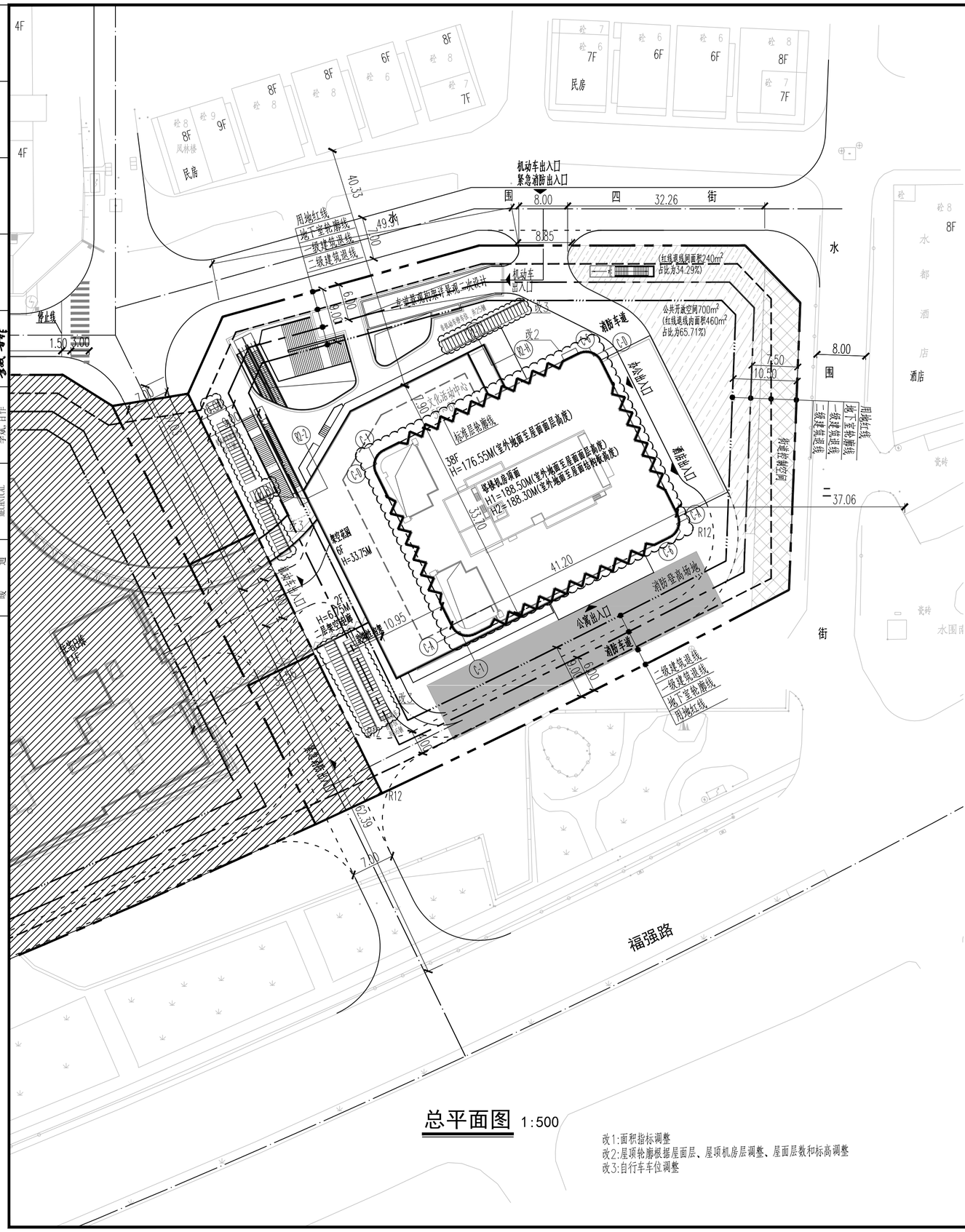
建筑	结构	给排水	暖通	电气 弱电 总图	ELECTRICAL TELECOM SITE PLAN	李庆荣 李庆荣 李德真	廖卫平 廖卫平 袁源
陈礼雄 卢先君 夏俊涛	ARCHITECTURE STRUCTURE PLUMBING	李斌、甘作	MECHANICAL				



总平面图 1:500

改1:面积指标调整
改2:屋顶轮廓根据屋面层、屋顶机房层调整、屋面层数和标高调整
改3:自行车车位调整

图 例

	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线		
	地下室轮廓线		消防登高场地
	机动车道		非机动车停车位
	街道控制空间		公共开放空间

北

说 明

1.本图依据甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2.图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56年黄海高程系。
3.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
4.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
5.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
6.图中F表示建筑物地上层数，H1表示建筑完成面高度，H2表示建筑结构板高度。
7.图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
8.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
9.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
10.图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

一、项目概况					
项目名称	水围承翰商务大厦		用地单位	深圳市承翰投资开发集团有限公司 深圳市水围实业股份有限公司	
宗地号/宗地代码	B114-0085		用地位置	水围二街与福强路交界处西北侧	
二、主要技术经济指标 改1					
建设用地面积m²	6367.37		总建筑面积m²	76954	
容积率/规定容积率	8.59	7.69	计容积率建筑面积m²	54685	
地上规定建筑面积m²	48250		不计容积率建筑面积m²	22269	改1
地下规定建筑面积m²	700		地上核减建筑面积m²	0	
地上核增建筑面积m² 改1	5735		地下核减建筑面积m²	0	
地下核增建筑面积m²	22269		建筑覆盖率（一/二级）	35%	31%
最大层数（地上/下）	38/4		建筑基底面积m²	2244	
建筑最高高度	176.55		机动车停车位（地下）	361	
绿化覆盖率	30.03%		非机动车停车位（地上/地下）	132/124	
绿地面积/折算绿地面	1208	704			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积m²	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积（m²）	地上	办公	13610		13610
				酒店	16000		16000
				商务公寓	9440		9440
				商业（含物业服务业用房100m²）	6200		6200
				文化活动中心	3000		3000
			地下	片区汇聚机房	200		200
		48950		地下商业	500		500
		地上核增建筑面积m²		架空公共空间		310	
				架空绿化休闲		730	
				消防避难层 改1	改1	3989	
改1 54685		5735		屋面楼电梯间及机房		706	
	不计容积率建筑面积m²	地下核增面积m²		共用停车库		17424	
				架空绿化休闲		368	
改1 76954	22269	22269		公用设备用房		4477	
备注	物业服务业用房100m²，其中含业主委员会办公用房24.7m²						
四、本期住宅户数比例	总量		户型套内建筑面积<90m²		占总比例		
住宅户数	-	户	-	户	-		

人防工程设计自审小组专用章

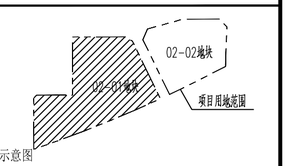
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 张建锋
注册号： 4401870-054
有效期： 至2024年12月

人防工程设计自审小组专用章

注册章

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144018705
有效期至：2025年03月16日 (2)

工程设计出图专用章



平面位置示意图

版本 Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	袁源	袁源
审核 Checked	李勇	李勇
项目负责 Project Principal	张建峰,陈礼雄	张建锋 陈礼雄
专业负责 Special Field in Charge	李德真	李德真
校对 Design Checked	赵卫国	赵卫国
设计 Design	李德真	李德真
绘图 Drawn	李德真	李德真

建设单位 Client
深圳市承翰投资开发集团有限公司、深圳市水围实业股份有限公司

工程名称 Project Title
水围承翰商务大厦

子项名称 Sub-Title
总图

图纸名称 Drawing title
总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG.NO.	人防图号 Air DEF.DWG.NO.
Z	ZS-001	
图别 DWG.Style 总施	版号 Rev. 修二	日期 Date 2021-09-01
工程编号 Design NO. GC190196-2	比例 Scale 1:500	

CAPOL 華陽國際
深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.