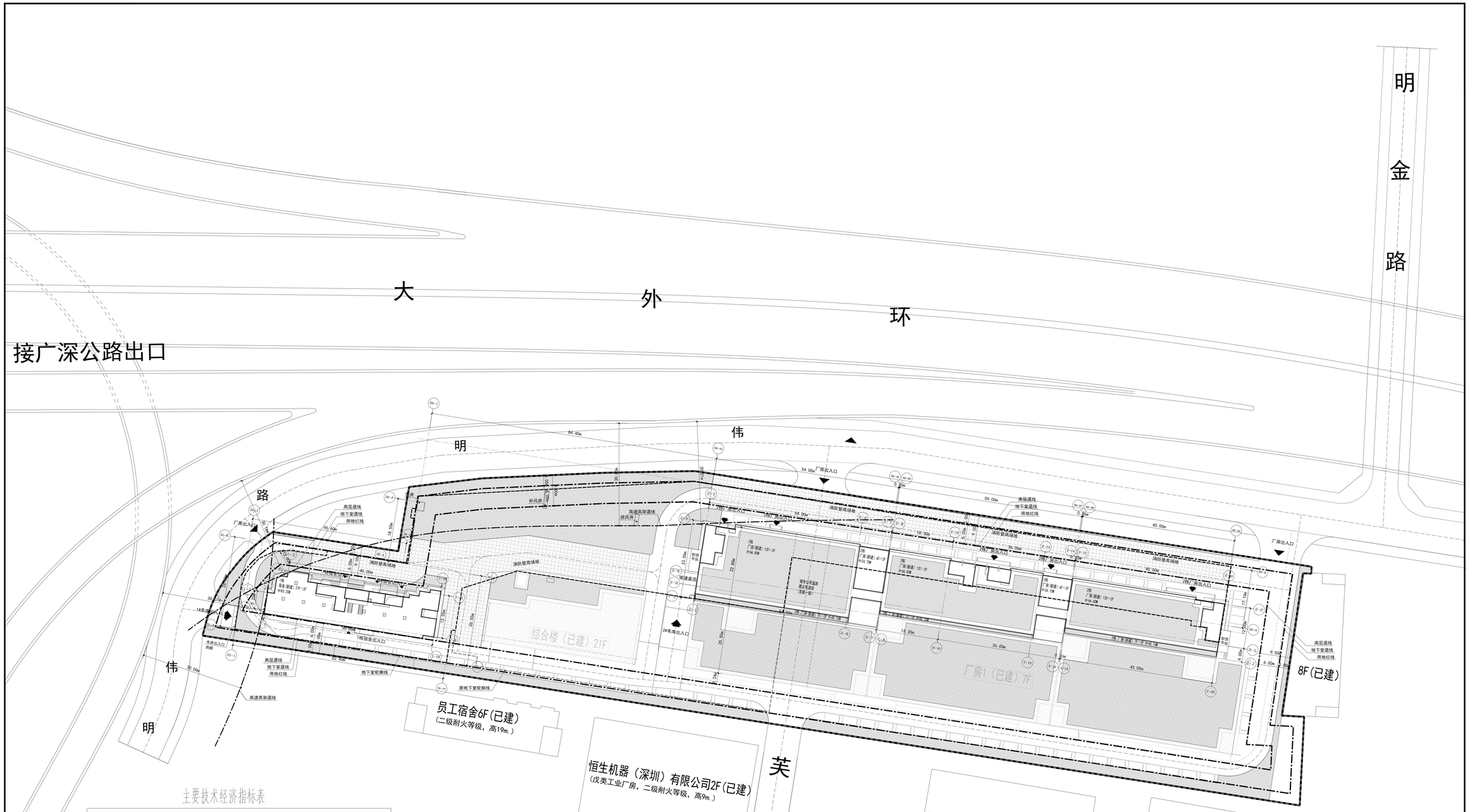


## 主要技术经济指标表

### 一，项目概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 潭头宇恒工业厂区 | 用地单位 | 何谋凤 |
| 宗地号、宗地代码 | A418-0475 | 用地位置 | 深圳市宝安区松岗潭头第二工业厂区 |

### 二，主要技术经济指标

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设用地面积 m² | 19473 | 总建筑面积 m² | 104653.91 其中:61598.91(新建)/42995(已建) |
| 计容积率建筑面积 m² | 86655.42 | 容积率/规定容积率 | 4.48/4.45 |
| 地上规定建筑面积 m² | 46489 (新建) | 不计容积率建筑面积 m² | 16925.94 其中:14130.94(新建)/ 2795(已建) |
| 地上核减面积 m² | / | 地下规定建筑面积 m² | / |
| 地上核增面积 m² | 978.97(新建) | 地下核增面积 m² | 16925.94 其中:14130.94(新建)/ 2795(已建) |
| 建筑基底面积 m² | 3529.93(新建) 4337(已建) | 建筑覆盖率（一/二） | 40%/0% |
| 绿地面积/折算绿地面积 m² | 1926/3916 | 最大层数（地上/地下） | 27/2 |
| 建筑最高高度m | 88.80 | 绿化覆盖率 | 30.0% |
| 机动车停车位（地上/下）<br>其中：充电桩停车位按30%配置 | 71/428（其中：已建64辆）<br>充电桩停车：150辆 | 公共停车位（地上 /下） | |

### 三，本期建筑面积及分配

| 总建筑面积 m² | 计容积率建筑面积 m² | 计规定容积率 m² | | 建筑功能 | 建筑面积 m² 规定 | 核减 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61598.91 | 47467.97 | 46489 | 地上 | 宿舍 (新建) | 13947 | | 13947 |
| | | | 地下 | 厂房 (新建) | 32542 | | 32542 |
| | | 地上核增面积 m² 978.97 | | 城市公共通道 | 227.7 | | |
| | | | | 架空绿化休闲 | 481.70 | | |
| | | | | 屋面楼电梯间及机房 | 269.57 | | |
| | 不计容积率建筑面积 14130.94 m² | 地下核增面积 m² 14130.94 | | 共用停车库 | 13669.64 | | |
| | | | | 公用设备用房 | 461.30 | | |

### 四，本期宿舍户型比例

| | 总量 | 户型套内建筑面积 ≤38m² | 占总量比例 |
|---|---|---|---|
| 户数 | 475户 | 475户 | 100% |
| 建筑面积 | 13947m² | 9760.5 m² | 69.9% |

图例：

- 宗地范围红线
- 建筑红线
- 新建建筑物
- 原有建筑物
- 道路
- 地下室轮廓线
- 消防登高场地

总平面图 1:400

说明：

1. 本图尺寸、坐标、标高均以米为单位。
2. 本图采用坐标为2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
3. 本图所注距离：建筑指外墙皮或结构柱边，道路指路缘石内缘。
4. 本图所示坐标：建筑指轴线交点，红线指用地红线折点，道路以中心线交点定位。
5. 本图所注标高均为完成面标高。
6. 本图所注建筑高度均指室外地面至屋面结构层的高度。
7. 本图F表示建筑物地上层数，-1F表示地下层数，H表示建筑高度。
8. 建筑物入口高差由景观专业结合总图竖向标高处理，详景观施工图。
9. 本工程室外绿化、园林、景观、小品等详景观设计公司深化设计图纸。
10. 项目施工前应对市政道路标高进行复测，如与图中所注市政道路标高不符，应通知设计复核后方可进行施工。

会签栏 Countersign

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建 筑 Architecture | | 结 构 Structure | |
| 给排水 WSD | | 电 气 Electricity | |
| 暖 通 HVAC | | 景 观 Landscape | |

| 版 次 EDITION NO. | 修改日期 REVISION DATE | 修改原因 REVISION REASON |
|---|---|---|
| 修改记录REVISON REMAPK | | |

项目名称 Project Name：潭头宇恒工业厂区

子项 Branch：通用图

建设单位 Development Organization：何谋凤

| | | |
|---|---|---|
| 审 定 Approve by | 刘梦 | 刘梦 |
| 审 核 Checked by | 刘汉强 | 刘汉强 |
| 项目负责人 Project Principal | 刘洪涛 | 刘洪涛 |
| 专业负责人 Specialty Principal | 彭科 | 彭科 |
| 校 对 Approve by | 刘洪涛 | 刘洪涛 |
| 设 计 Designer | 彭科 | 彭科 |

图名 Title：总平面图

| | | | |
|---|---|---|---|
| 专 业 DESIGN NO. | 建筑 | 图 号 Drawing NO. | 方案-ZT-01(修) |
| 阶 段 STATUS | 方案 | 比 例 SCALE | 1:400 |
| 版 次 Rev. | V2.0 | 日 期 DATE | 2024.11 |
| 设计号 DESIGN NO. | 【2023】ZHD(深)N11S-1009号 | | |

注册章

出图章

设计单位 Architecture Designing Institute

部甲级 (A244072616) Firstgrade of the Ministry of Construction

深圳中灏国际建筑设计院有限公司
Shenzhen Zhonghao International Architectural Design Institute Co., Ltd