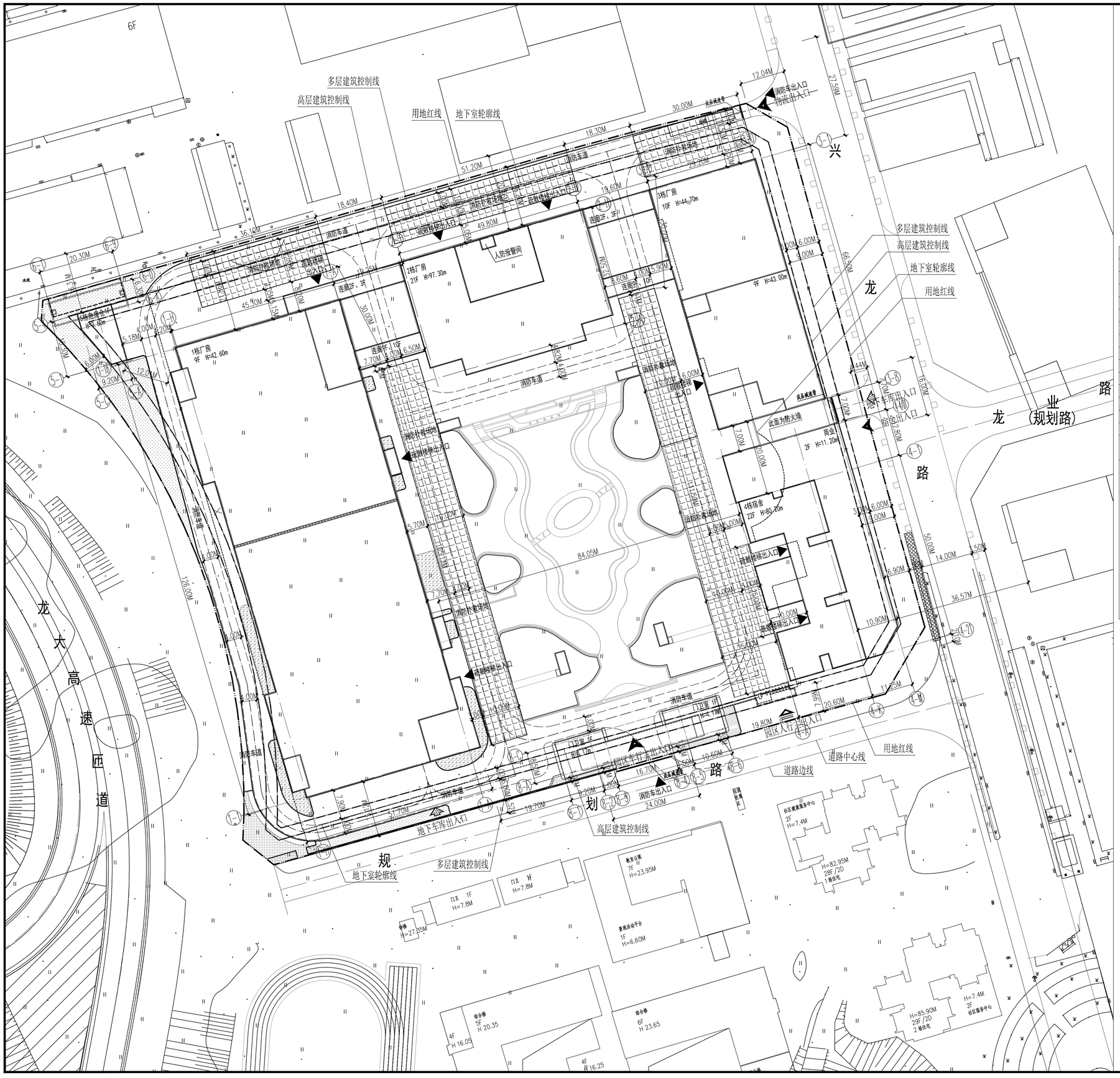

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	欣旺达锂离子电池智能制造产业园	用地单位	欣旺达电子股份有限公司
宗地号/宗地代码	A726-0156	用地位置	广东省深圳市宝安石岩片区

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	30771.79 ㎡	总建筑面积	184905.67 ㎡
容积率/规定容积率	4.24/4.00	计容积率建筑面积	130585.76 ㎡
地上规定建筑面积	122122.12 ㎡	不计容积率建筑面积	54319.91 ㎡
地下规定建筑面积	0.00 ㎡	地上核减建筑面积	957.88 ㎡
地上核增建筑面积	7505.76 ㎡	地下核减建筑面积	0.00 ㎡
地下核增建筑面积	54319.91 ㎡	建筑覆盖率(一/二级)	41.82 %
最大层数(地上/下)	22/3 层	建筑基底面积	12869.29 ㎡
建筑最高高度	97.3 m	机动车停车位(地上/下)	18/852 辆
绿化覆盖率	13.82%	自行车停车位(地上/下)	0 辆
绿地面积/折算绿地面积	㎡	618.20/3635.96	
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 184905.67㎡	计容积率建筑面积 130585.76 ㎡	计规定容积率建筑面积 122080.00 ㎡	地上	厂房	102122.12	957.88	103080.00
				宿舍	18000.00	0.00	18000.00
				商业	2000.00	0.00	2000.00
			地下				
		地上核增建筑面积 7505.76 ㎡		架空绿化休闲	1616.13		
				架空公共停车	5661.97		
				风雨连廊	227.66		
	不计容积率建筑面积 54319.91㎡	地下核增建筑面积 54319.91 ㎡		共用停车库	45055.75		
				公用设备用房	9264.16		

注：厂房面积含门卫室、危废仓、消控室、开关房、网机通道、人防报警间、结构内地下室风井面积。

图例：

	新建建筑物	92.10	规划或已有标高
	非本次报建建筑物	92.70	场地设计标高
	新建道路	92.60 (±0.00)	绝对标高 (相对标高)
	消防车道		机动车停车位
	小区出入口		排水口
	建筑出入口		绿化
	地下车库出入口		

设计说明

一、本图设计依据：

1. 深圳市规划局对本项目的规划设计条件要求
2. 建设单位提供的现状地形图；
3. 主要依据的法规、规范：
   a. 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）；
   b. 《无障碍设计规范》（GB50763-2012）
   c. 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018版）

二、图中标注的尺寸，坐标，标高均以米为单位。

总平面图 1:500

设计单位 / Design Corporation

YICHUANG 壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd

建筑行业建筑工程甲级 /证书编号：A244022876
风景园林工程设计专项甲级/证书编号：A244022876
市政行业道路工程甲级 /证书编号：A244022876
证券代码/STOCK CODE：839120

致力于提供专业的技术和一流的服务

客服电话：0755-82795811

公众微信号：SZFC-design001

网址：http://www.szycgj.cn

专用盖章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

版本 / Revision

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

建设单位 / Client

欣旺达电子股份有限公司

项目名称 / Project Name

欣旺达锂离子电池智能制造产业园

子项名称 / Branch Name

总图

图纸名称 / Drawing Title

总平面图

图别 Drawing Type	建筑	出图日期 Date	2024.10
设计阶段 Design Phase	施工图	消防图号 Fire.C DWG No.	——
当前版本 Current Rev.	第三版	人防图号 Air.D DWG No.	——
工程编号 Contract No.	YC202000034	图纸编号 Drawing Number	ZS-04-改1
审定 Approved	严定刚		
审核 Examined	成国亭		
项目负责 Captain	成国亭 陈华鹏		
专业负责 Chief	何超		
校对 Checked	陈华鹏		
设计 Designed	何超		
制图 Drawn.	何超		

会签栏 /Coordination

总图 MASTERPLAN		强电 ELECTRICAL	
建筑 ARCHT.		弱电 EN/CHMENT	
结构 STRUCT.		暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		燃气 BQ	

未盖出图专用章无效