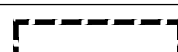
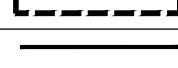
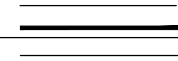
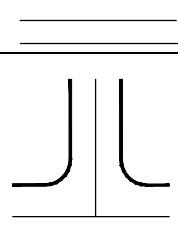
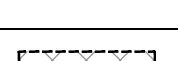


1	地下室外轮廓线	
2	新建场地道路	
3	原有市政道路	
4	新建场区道路	
5	出入口标识	
6	公共开放空间	
7	地面绿化	
8	消防登高场地	
9	社区体育活动场地	

现状为废弃搅拌站

规划货运停车场

S4

主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		新桥东先进制造产业园6号园区(A324-0172)	用地单位	深圳市宝实置业有限公司			
宗地号		A324-0172	用地位置	深圳市宝安区新桥街道			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		26200.59㎡	总建筑面积		191793.32	㎡	
容积率/规定容积率		6.55/6.2	计容积率建筑面积		171724.45	㎡	
地上规定建筑面积		161900.0	㎡	不计容积率建筑面积		20068.87	㎡
地下规定建筑面积		1100.0	㎡	地上核减建筑面积		0.0㎡	
地上核增建筑面积		8724.5	㎡	地下核减建筑面积		0.0㎡	
地下核增建筑面积		20068.9	㎡	建筑覆盖率（—/二级）		55.0% / 43.7%	
最大层数（地上/地下）		32F / 2F	建筑基底面积		14419.9㎡		
建筑最高高度		99.9	机动车停车位（地上/地下）		0 / 396辆		
绿化覆盖率		20.1%	自行车停车位（地上/地下）		1288辆 / 0（其中充电停车位258辆）		
绿地面积/折算绿地面积		724.93㎡ / 4541.87㎡					

备注：1、机动车总数396辆，其中充电桩车位119辆，占比30%；无障碍车位9辆,占比2.27%；微型车位折算后15,占比3.78%；
2、宿舍总户数1322户。

三、本期建筑面积分配				建筑功能	建筑面积（m²）		
					规定	核减	合计
总建筑面积 191793.32㎡	计容积率建筑 面积 171724.45㎡	计规定容积率建 筑面积 163000.00㎡	地上	厂房	102000.00	0.00	102000.00
				产业配套用房 （宿舍）	59160.00	0.00	59160.00
				产业配套用房 （商业服务设 施）	740.00	0.00	740.00
				公共充电站	1100.00	0.00	1100.00
			地上核增建筑面 积 8724.45㎡	城市公共通道	2611.27		
				变电用房	338.00		
				架空公共空间	482.95		
				架空绿化休闲	708.18		
				社区体育活动场 地			
				及其专用交通空 间	268.09		8724.45
				屋面楼梯电梯间 及机房	1601.38		
				架空车道	351.16		
				架空停车场	2363.42		
				共用停车场	16352.74	0.00	
公用设备用房	3716.13	0.00	20068.87				
不计容积率建 筑面积	地下核增建筑面 积 20068.87㎡						

