

《深圳市规划和自然资源局龙华管理局 2025 年度社会采购代理机构服务》评审报告

项目预算金额： 0 元 采购方式： 公开招标

招标公告时间：2024 年 11 月 21 日

开标时间及地点：2024 年 12 月 3 日国鸿工业园 5 栋 401 室

评标小组成员：魏捷先、孙丽娜、刘娅、陈飞乐、扶立国、李梦月、郭萌萌、任思艺、黄晨、廖曼

参加投标供应商：至投标截止时间，共有 12 家公司递交有效投标文件，分别为：三方诚信招标有限公司、深圳市中正招标有限公司、公诚管理咨询有限公司、深圳市瑞凝信招标咨询有限公司、采联国际招标采购集团有限公司、深圳高星项目管理有限公司、中国远东国际招标有限公司、方大国际工程咨询股份有限公司、深圳市东海国际招标有限公司、中吉国际项目管理有限公司、深圳市建星项目管理顾问有限公司、深圳市加乐咨询有限公司

评标方法：综合评分法

定标方法：技术商务+现场考察

开标记录、评审情况说明及推荐意见：

1. 资格性审查、符合性检查：

2024 年 12 月 3 日评标委员会根据采购文件的要求对 12 家投标人进行审查。经审查，12 家公司满足采购文件的投标要求。

2. 2024 年 12 月 3 日评标委员会对通过符合性审查的 12 家投标人进行技术商务部分评分，根据服务方案、服务响应时间、项目负责人、项目团

队成员、同类业绩、评标场地进行评比，具体评审结果如下：

中国远东国际招标有限公司	得分 79.5 分	第 1 名
深圳市中正招标有限公司	得分 75 分	第 2 名
公诚管理咨询有限公司	得分 74 分	第 3 名
深圳高星项目管理有限公司	得分 74 分	第 3 名
深圳市东海国际招标有限公司	得分 71 分	第 5 名
采联国际招标采购集团有限公司	得分 70.5 分	第 6 名
深圳市加乐咨询有限公司	得分 70 分	第 7 名
三方诚信招标有限公司	得分 68.5 分	第 8 名
深圳市建星项目管理顾问有限公司	得分 65.4 分	第 9 名
中吉国际项目管理有限公司	得分 63.5 分	第 10 名
方大国际工程咨询股份有限公司	得分 62 分	第 11 名
深圳市瑞凝信招标咨询有限公司	得分 43 分	第 12 名

3. 2024 年 12 月 9 日评标委员会对技术商务部分得分的前 5 名进行现场考察，考察投标响应情况、配套设备设施、固定停车位、交通便利性、工作人员精神面貌、开评标场所环境、投标人介绍环节，现场考察评审结果如下：

深圳市东海国际招标有限公司	得分 19.1 分
中国远东国际招标有限公司	得分 18.7 分
公诚管理咨询有限公司	得分 18.6 分
深圳市中正招标有限公司	得分 17.9 分
深圳高星项目管理有限公司	得分 16.6 分

4. 经评标委员会根据服务方案、服务响应时间、项目负责人、团队成

员、同类业绩、评标场地和现场考察的逐项评比，具体评审结果如下：

中国远东国际招标有限公司	总得分 98.2 分	第 1 名
深圳市中正招标有限公司	总得分 92.9 分	第 2 名
公诚管理咨询有限公司	总得分 92.6 分	第 3 名
深圳高星项目管理有限公司	总得分 90.6 分	第 4 名
深圳市东海国际招标有限公司	总得分 90.1 分	第 5 名

按照采购文件综合评分法规定，评审委员会推荐：中国远东国际招标有限公司、深圳市中正招标有限公司、公诚管理咨询有限公司为候选中标供应商。

评审委员会成员（签名）：
刘娅 任思艺
郭国捷光 陈乐
刘丽卿 刘萌萌
黄晨 杜立国
李慧月 房子

日期：2024 年 12 月 9 日

