**非公开招标方式采购公示表**

|  |
| --- |
| 依照《深圳经济特区政府采购条例》第二十、二十一条规定，深圳市规划和自然资源局就《2024年度用地审批全流程测绘数据采集、生产与基准维护及技术咨询等综合服务》项目采用单一来源方式采购，现将有关情况向潜在政府采购供应商征求意见: |
| 采购项目名称：  《2024年度用地审批全流程测绘数据采集、生产与基准维护及技术咨询等综合服务》  项目预算金额：350万元 |
| 采购项目描述：(内容、用途、数量、简要技术需求等)  一、项目内容  本项目工作内容主要包括三个方面内容：  测绘数据年度更新综合数据采集项目中DLG更新提供项目监理服务。  本项目工作内容主要包括三个方面内容：用地审批全流程测绘数据采集与生产方面，完成约18平方公里底板数据采集与生产，完成约80件1600点的地界放桩和宗地图制作，完成约130栋200万平方米房产测绘成果审核；基准维护与转换方面，完成3个深汕CORS站的维护，完成约300幅图件和约14万坐标点的坐标系基准转换；技术咨询方面，完成1项年度测绘计划技术支撑服务，完成1项基础测绘项目跟踪监督技术服务，完成1项2024年度基础测绘数据年度更新综合数据采集项目中DLG更新提供项目监理服务。  二、项目用途  保障管理局在规划、用地等管理工作顺利开展。  三、项目数量  《2024年度用地审批全流程测绘数据采集、生产与基准维护及技术咨询等综合服务》一项   1. 简要技术需求   （一）用地审批全流程测绘数据采集与生产需求  ①规划选址阶段：现状核实，DOM、MESH模型采集与制作，报告、图件编制等；  ②出让阶段：正射影像采集与制作、地界放点测量及宗地附图制作；  ③规划验收阶段：房建类建设工程项目的测绘成果审核：项目基本情况分析、纸质成果审核、数据成果审核、mesh模型采集制作、实地抽查勘测、数据建库，审核结果及数据成果加工入库。  （二）基准维护与转换  ①CORS站维护：日常硬件维护、日常软件维护、日常用户服务、稳定性分析、数据质量分析；  ②基准转换：对深汕特别合作区合同服务期内报文的数据基准进行转换。  （三）技术咨询  ①为年度基础测绘计划制定提供技术服务；②为基础测绘项目实施提供跟踪监督技术服务；③为2024年度基础测绘数据年度更新综合数据采集项目中DLG更新提供项目监理服务。  （四）成果要求  （1）用地审批全流程测绘数据采集与生产  ①规划选址阶段：测绘报告、DOM、MESH模型。  ②出让阶段：地界放点报告、宗地附图、正射影像。  ③规划验收阶段：深圳市房产测绘成果审核意见书，DLG、DOM、MESH模型、单体化模型等。  （2）基准维护与转换成果主要包括基准维护技术报告、基准转换技术总结，内容应包含数据转换清单等。  （3）技术咨询成果为《2024年度用地审批全流程测绘数据采集、生产与基准维护及技术咨询等综合服务成果汇编》，主要包含：①年度工作计划支持类材料；②地形图修补测监理服务工作方案、监理报告及检查记录；③其他技术服务资料。 |
| 拟定供应商名单：  深圳市规划和自然资源调查测绘中心 |
| 申请理由及相关说明：  （一）本项目具有专门性  深圳市规划和自然资源调查测绘中心（以下简称“调查测绘中心”）是市规划和自然资源局下属事业单位，根据深编〔2021〕85号，其职责任务包括“二、承担全市测绘基准体系、基本比例尺地形图和影像图的建立、更新和维护，应急测绘技术保障等基础测绘技术支撑工作。三、承担全市地籍和权籍调查，宗地（海）图制作，建设工程开工验线测绘和工程建设项目测绘成果审核等不动产权籍事务技术支撑工作。四、承担全市测绘产品监督检验计划编制，测绘产品的质量检测检验，测绘项目质量监理，测绘管理评价，测绘产品质量争议的仲裁检验等测绘产品质量监督检查工作。五、承担全市测绘成果的汇交、检查、监理、验收等测绘生产过程相关的成果管理工作，以及测绘成果档案的日常管理和查询等工作”。因此由市调查测绘中心承担该项工作具备专门性。  （二）本项目具有复杂性、专业性及特殊性  本项目将零星测量、房产审核、现代测绘基准维护及测绘基准转换、测绘技术咨询等工作进行整合优化，旨在为探索构建深汕特别合作区全流程的多测合一综合服务体系，支撑用地审批工作，提升基础测绘管理和服务保障能力，具有一定复杂性及专业性。  其中深汕特别合作区CORS站是通过数据通信网络为需要测量和导航的用户提供坐标和卫星测量数据，同时可以为测绘数据后处理提供服务，其中涉及的数据属于国家基础测绘信息数据。房产测绘成果、零星测量等是依据深圳市地方标准实施，调查测绘中心专门研发了适用全市的多测合一生产系统，且在数据生产的过程中具备处理保密数据的能力、设备及环境，调查测绘中心承担该项工作具备应对复杂性、专业性及特殊性的能力。  （三）项目延续性  深圳市建立CORS系统至今，历年全市CORS基准站维护和坐标转换等任务工作一直由调查测绘中心承担，该单位良好的工作态度、高效的技术服务、严谨的成果质量保障制度获得了全市及各管理局一致好评。调查测绘中心熟悉深圳市及深汕特别合作区相关自然资源管理政策和技术要求，有丰富的工作经验、良好的工作基础，储备了一支技术能力强，业务经验丰富的专业技术队伍，专业技术人员储备充足。由该中心承担该项工作有利于保障工作延续性和工作任务的顺利完成。  综上，为保证工作顺利开展，拟采用单一来源采购方式，由调查测绘中心承担《2024年度用地审批全流程测绘数据采集、生产与基准维护及技术咨询等综合服务》项目。 |
| 征求意见期限：  从2024年11月25日起至2024年11月28日止 |
| 联系方式：  采购人:深圳市规划和自然资源局深汕管理局  联系人：刘燕  地址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼1栋2楼  联系电话：0755-22106781 |
| 备注：潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满后两个工作日内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至深圳市规划和自然资源局。 |

上述内容需包括：

（一）采购人名称、项目名称、采购计划、项目规模及资金来源情况；

（二）项目技术需求和标准；

（三）申请非公开招标的采购方式、理由及证明材料；

（四）相关行业及潜在供应商情况；

（五）参与非公开招标的供应商的产生方式和理由；

（六）涉密、应急项目的认定材料。