**非公开招标方式采购公示表**

|  |
| --- |
| 依照《深圳经济特区政府采购条例》第二十、二十一条规定，深圳市规划和自然资源局就《2024年度深汕特别合作区多调合一综合服务之内业事务》项目采用单一来源方式采购，现将有关情况向潜在政府采购供应商征求意见: |
| 采购项目名称：  《2024年度深汕特别合作区多调合一综合服务之内业事务》  项目预算金额：306万元 |
| 采购项目描述：(内容、用途、数量、简要技术需求等)   1. 内容   完成2024年度土地利用现状变化情况、耕地监测、城市建设用地现状变化情况、建（构）筑物变化情况、地表覆盖和地理国情市情要素的变化情况，查清林地、湿地利用现状的变化情况，查清海域及海岛使用现状的变化情新。完成完成合同期内不动产权籍调查及日常地籍调查  （二）用途  为生态文明建设目标评价考核提供科学依据，切实履行综合调查及自然资源监测职责。为登记工作提供坚实的数据保障和技术支撑，并及时更新地籍调查成果，保证数据的现势性和可用性。  （三）数量  《2024年度深汕特别合作区多调合一综合服务之内业事务》一项。  （四）技术需求  综合变更调查：查清合作区范围内2024年度土地利用现状变化情况、城市建设用地现状变化情况、建（构）筑物变化情况、地表覆盖和地理国情市情要素的变化情况，查清林地、湿地利用现状的变化情况，查清海域及海岛使用现状的变化情况。具体工作包括：前期准备、变化图斑提取、外业成果的检查、内业数据处理及建库、成果编制等工作；  耕地监测：对合作区耕地及基本农田按季度开展监测，查清耕地的种植变化、非粮化、非农化等情况，具体工作包括：前期准备、变化图斑提取、外业成果的检查、内业数据处理及建库、成果编制等工作；  不动产权籍调查及日常地籍调查  以不动产统一登记为目标，开展服务不动产土地登记、房屋初始登记和涉及界址界线变化变更转移登记的不动产权籍调查；以地籍总调查成果为底版数据，在开展不动产权籍调查的同时，对涉及界址变化的邻宗地开展日常地籍调查，实现地籍数据的动态更新。主要工作内容如下：  ①工作准备：收集调查范围内的土地征、转、收、批文等相关文件及土地勘测定界图、房屋测量成果；整理、分析收集的资料。编写技术设计，准备日常地籍调查软件，完成系统对接、人员培训等准备工作。  ②待变更宗地提取：在启动不动产权籍调查时，利用土地出让（含更新）、收回等权属数据，在地籍信息系统中标记并提取待变更宗地。  ③权属调查与核实：按照《不动产权籍调查规程》要求，开展权属调查，编制不动产单元代码，查清土地权属状况，建立权属数据库，填写《不动产权籍调查表》。按《深圳市地籍调查规程》相关要求，对提取的待变更宗地，对照权属来源资料和档案资料、数据，核实宗地的土地权属状况，对界址、界址点号、面积等内容进行变更。  ④成果整合与更新：按《不动产权籍调查规程》要求，整合权属调查和测量成果，填写《不动产权籍调查表》、生成《不动产权籍图》，将成果上传至不动产权籍调查成果管理系统。同时进行日常地籍调查成果检查，利用经确认的成果，对地籍调查数据库进行更新。 |
| 拟定供应商名单：  深圳市规划和自然资源调查测绘中心 |
| 申请理由及相关说明：  （一）本项目具有专门性  深圳市规划和自然资源调查测绘中心（以下简称“调查测绘中心”）是我局下属事业单位，根据深编[2021]85号，其职责任务包括“一、承担全市自然资源基础调查、专项调查和动态监测等自然资源调查监测技术支撑工作。三、承担全市地籍和权籍调查，宗地（海）图制作，建设工程开工验线测绘和工程建设项目测绘成果审核等不动产权籍事务技术支撑工作。五、承担全市测绘成果的汇交、检查、监理、验收等测绘生产过程相关的成果管理工作，以及测绘成果档案的日常管理和查询等工作”。  （二）本项目具有复杂性、专业性及特殊性  本项目将国土变更调查、地理国情监测更新调查、建筑物更新调查三项调查工作进行整合，旨在构建合作区多调合一综合服务体系，建立国土综合调查分类标准，调查合作区自然资源动态变化情况，具有较高的复杂性及专业性。特别是国土变更调查工作，由国家逐级下达的自然资源年度重点任务，需要在较短时间内完成外业调查、内业地类认定、数据建库等大量复杂性、专业性任务，且需要结合自然资源管理工作动态开展，并辅助我局完成的县级技术审核，市局和其他各管理局历年均委托深圳市规划和自然资源调查测绘中心分别开展市级技术审核和县级技术审核，该工作具有高度的专门性。深圳市规划和自然资源调查测绘中心经过多年持续在市规划和自然资源局及我局调查监测等工作的技术支撑，积累了大量的工作经验，组建了专业精通、技术过硬的工作团队，调查监测专业技术人员储备深厚，建立了高效运行的工作机制。  各项调查工作在开展过程中，需收集、使用、加工处理的地形图和遥感影像等数据需严格按照保密制度进行管理，需要选择能满足上述复杂性、专业性和数据保密规范的作业单位承担。深圳市规划和自然资源调查测绘中心为我市测绘类市属事业单位，工作管理规范，深耕自然资源调查监测和地籍调查等技术业务，具有相应的保密设备、保密环境及相应的保密制度规范，能胜任本项目复杂性、专业性和特殊性要求。  （三）有利于保障工作延续性和工作任务的顺利完成  本项目是合作区国土变更调查、第三次全国国土调查、地理国情监测、建筑物普查等项目的延续。深圳市规划和自然资源调查测绘中心承担了合作区第三次全国国土调查及之后历年国土综合变更调查等相关工作；还承担了合作区地籍总调查及之后历年权籍调查等相关工作，本项目由深圳市规划和自然资源调查测绘中心继续承担，有利于保障工作延续性，可确保顺利完成工作任务。  综上，基于供应商职能定位、工作延续性和专业性，为保证工作顺利开展，拟采用单一来源采购方式，由深圳市规划和自然资源调查测绘中心承担《2024年度深汕特别合作区多调合一综合服务之内业事务》项目。 |
| 征求意见期限：  从2024年11月25日起至2024年11月28日止 |
| 联系方式：  采购人:深圳市规划和自然资源局深汕管理局  联系人：许湃裕  地址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼1栋2楼  联系电话：13827393119 |
| 备注：潜在政府采购供应商对公示内容有异议的，请于公示之日起至期满后两个工作日内以实名书面（包括联系人、地址、联系电话）形式将意见反馈至深圳市规划和自然资源局。 |

上述内容需包括：

（一）采购人名称、项目名称、采购计划、项目规模及资金来源情况；

（二）项目技术需求和标准；

（三）申请非公开招标的采购方式、理由及证明材料；

（四）相关行业及潜在供应商情况；

（五）参与非公开招标的供应商的产生方式和理由；

（六）涉密、应急项目的认定材料。