

建筑	ARCHITECTURE	电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE	弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING	总图	SITE PLAN
暖通	HEATING/CL		

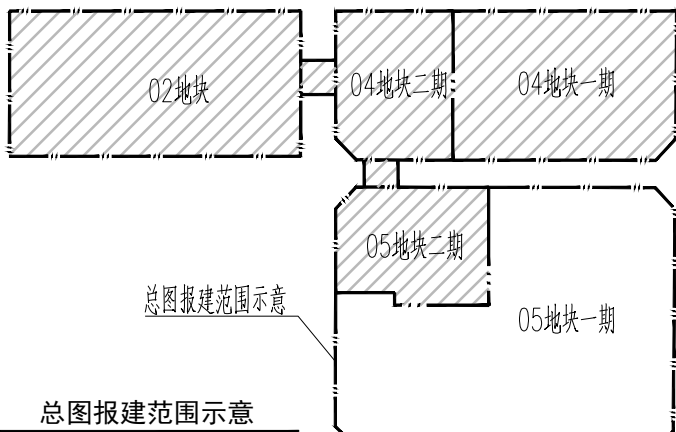
[illegible]

房屋建筑面积及分摊(3层~单元门、走廊、地下室)				建筑功能	建筑面积(m ²)		
					规定	分摊	合计
总建筑面积(m ²) 100573.92	计容和非计容建筑面积(m ²) 125174.3	计规定容非建筑面积(m ²) 118100	地上	住宅 (含物业服务用房391㎡, 公共用房面积10.12㎡)	96610	0	96610
			地下	商业	7799	0	7799
				自行车库	3900	0	3900
				地下车库	9800	0	9800
	不计容非计容建筑面积(m ²) 66399.62	地下车库建筑面积(m ²) 96389.62	地上	楼梯		341.03	
				设备用房		2030.66	
				城市公共通道		151.03	
				防空地下室		2660.02	
				风雨连廊		273.54	
				共用自行车库		57905.08	
本项目房产划分比例	户数	套数(户)		公共用房面积		8199.51	
				户区内自建建筑面积<90㎡		1038	占总比例
				建筑面积	96219	96219	100%

注：本次报审范围为塘城壹号花园06地块一期

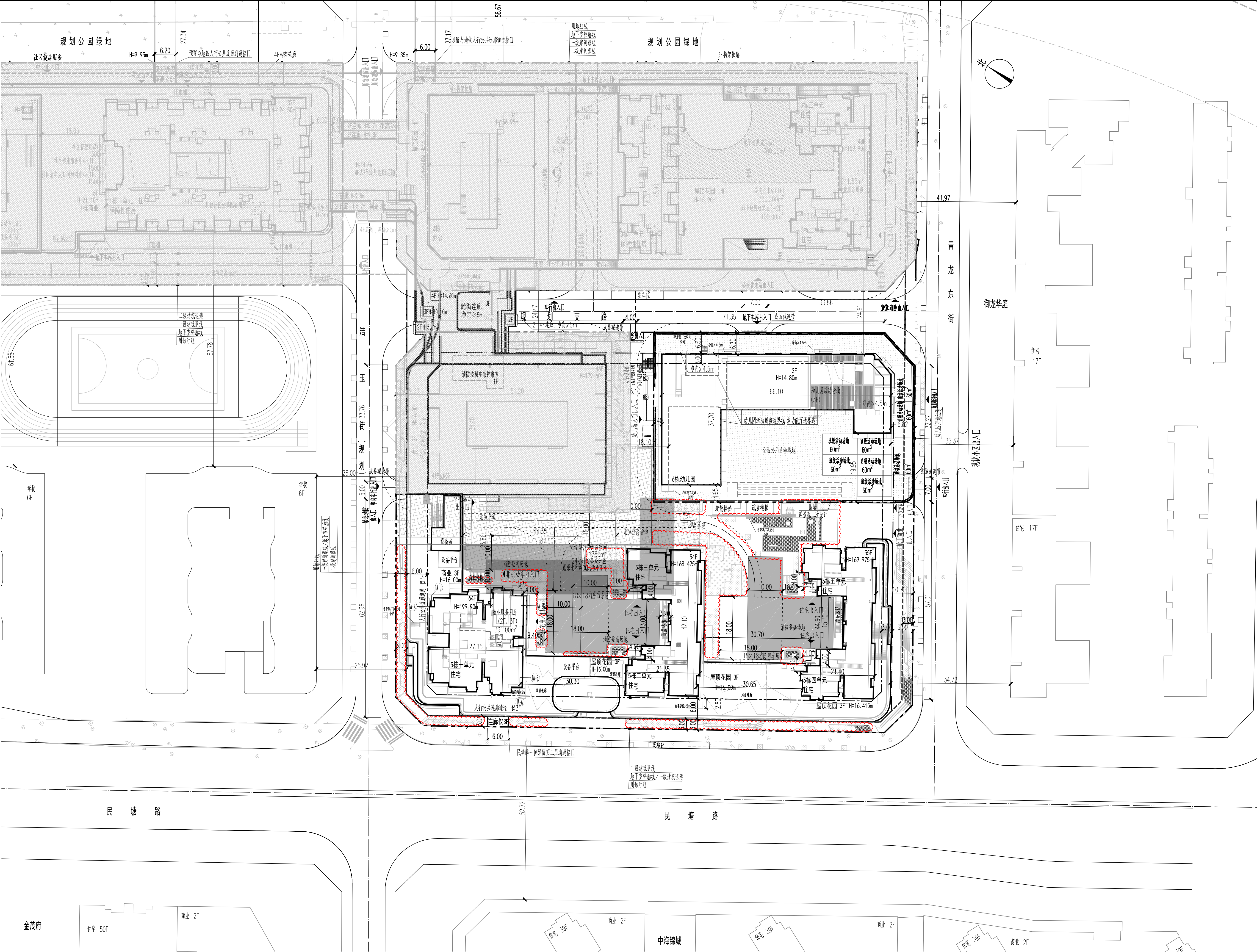


图例



注: 1. 本次报建范围为05地块5栋商业裙房、5栋一单元住宅、5栋二单元住宅、5栋三单元住宅、6栋西单元住宅、5栋五单元住宅、6栋幼儿园、04与05地块之间公共跨街连廊和地下空间(按用地合同出让范围);

	分期线		非本次报建范围
	新建建筑		现状建筑
	用地红线		一级建筑退线
	二级建筑退线		地下室轮廓线
	机动车道		公共开放空间
H=12.6m	建筑高度		



总平面图 1:500

說

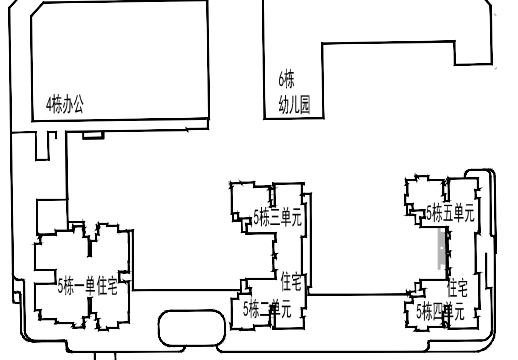
1. 本图根据地形图、设计任务书等资料进行设计。
2. 图中建筑轮廓均为建筑屋顶轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室轮廓线。
3. 图中标注的尺寸均为建筑轮廓面之间的尺寸, 用地红线与建筑轮廓线之间的距离为建筑轮廓面与用地线之间的距离。
4. 机动车库基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术规范, 并由专业单位进一步考虑设计。
5. 图中室外绿化、水池、台阶、道路, 及其建筑距离台阶边缘均为暂定, 具体待第二次深化设计。
6. 建筑物的定位坐标以建筑物的轴线为原点坐标。
7. 图中尺寸、坐标标注均高以米为单位。
8. 道路路口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册单

工程设计出图专用章



平面位置示意图

版本 Rev.	修 订 内 容 Descriptions	修 订 日 期 Date	修 订 By

审 定 Examined	符润红	
审 核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	龚少越	
专业负责 special Field in Charge	韦薇	
校 对 Design Checked	赵卫国	
设 计 Design	韦薇	
绘 图 Drawn	成柳青	

建设单位 Client

深圳市馨乔实业有限公司

工程名称	Project Title
------	---------------

塘城壹号花园05地块(一期)

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG.
Z	ZS-001 (X4)	

图别 DWG. Style	版本号 Rev.	日期 Date
总施	A	2024.10.12

工程编号 Design NO.	GC220909	比例 Scale	1:500
-----------------	----------	----------	-------

CAPOL 華陽國際

SHENZHEN CAPOI INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.