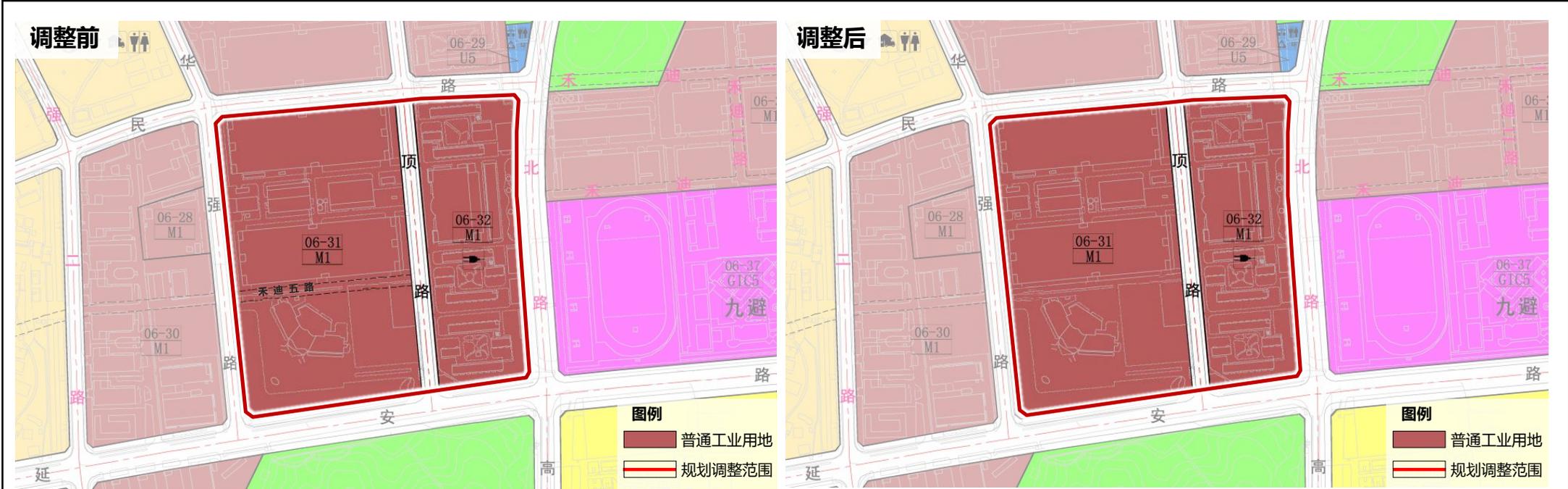


附件1：[葵涌中心区]法定图则修编06-31、06-32地块规划调整方案



调整前地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积 (m ²)	配套设施项目名称	备注
06-31	M1	普通工业用地	69348	—	—	现状
06-32	M1	普通工业用地	36419	—	公共充电站	现状

调整前标准单元规划控制指标一览表 (局部)

标准单元编号	主导功能	用地面积 (公顷)	规划容积 (万平方米)		
			总增量	空地增量	存量增量
DP01-06	居住、公共管理与服务	110.57	95.0	3.5	91.5
DP01-07	工业、居住	122.72	23.8	1.8	22.0

调整后地块规划控制指标表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积 (m ²)	配套设施项目名称	备注
06-31	M1	普通工业用地	69348	—	—	06-31、06-32地块规划总容积不高于50万平方米, 允许地块间地上地下连通
06-32	M1	普通工业用地	36419	—	公共充电站	06-31、06-32地块规划总容积不高于50万平方米, 允许地块间地上地下连通

调整后标准单元规划控制指标一览表 (局部)

标准单元编号	主导功能	用地面积 (公顷)	规划容积 (万平方米)		
			总增量	空地增量	存量增量
DP01-06	居住、公共管理与服务	110.57	81.08	3.5	77.58
DP01-07	工业、居住	122.72	37.72	1.8	35.92