

会 社	会 社 名	社 名	日 期	主 要 地 点 眼 界	姓 名	日 期
会 社 名						
建 筑 名						
建 筑 名						
建 筑 名						



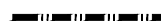
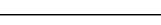
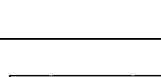
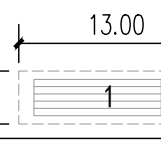
修改说明：

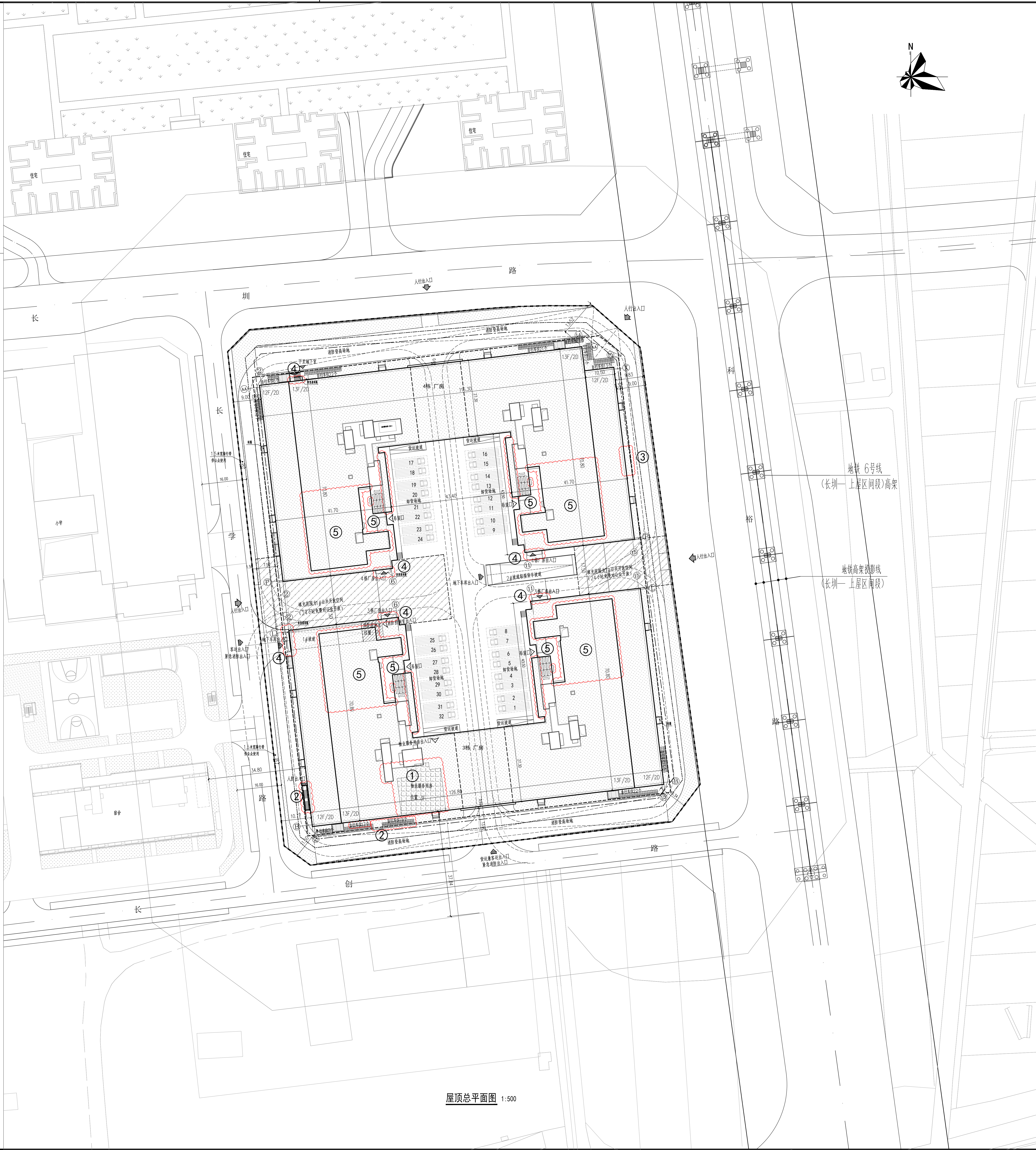
修1：因优化设计：

- ①、物业服务用房由4栋2层调整至3栋3层。
- ②、3栋西南侧增加地下室人防出口，绿化及自行车停车位范围相应调整。
- ③、4栋东侧室外楼梯取消，改为绿化。
- ④、首层出入口处增加雨篷。
- ⑤、屋顶轮廓及绿化范围调整。

主要技术经济指标表									
一、项目概况									
项目名称		胜利科创园(竞地号: A607-0891)		用地性质	深圳市罗湖区科创有限公司				
宗地号/宗地代码		A607-0891		用地位置	光明区玉塘街道松田社区松田路与长圳路交汇处				
二、主要经济技术指标									
建设用地面积		28034.39 m ²		总建筑面积	216837.74				
容积率/规定容积率		6.29	6.23	计容积率建筑面积	176361.22				
地上规定建筑面积		174630.00 m ²		不计容积率建筑面积	40476.52				
地下规定建筑面积				地上核准建筑面积					
地上核准建筑面积		1731.22 m ²		地下核准建筑面积					
地上核准建筑密度		40476.52 m ²		建筑覆盖率(≤1%)	49.98%				
最大层数(地上/下)		13/2 层		建筑基底面积	14010.45				
建筑高度		70.65 m		机动车停车位(地上/下)	102/946辆(按容车量折算)				
绿化覆盖率		30.01%		自行车停车位(地上/下)	175/0 辆				
绿地面积/折算绿地面积		1375.2/7037.8 m ²							
其他									
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积: m ²			
						规定	核减	合计	
总建筑面积 216837.74m ²	计容积率 建筑面积 176361.22m ²	地上	厂房	174630	0	174630			
			其中	厂房	174280	0	174280		
		地下	物业服务用房	350	0	350			
				架空停车					
	不计容积率 建筑面积 40476.52 m ²	地上	厨房操作间及机房	770.60		770.60			
				地下核准空出地面及升井					
		地下	公用设备用房	3607.12		3607.12			
				地下核准空出地面及升井			56.22		
				共用停车库	36813.18		36813.18		

圖例

	新建建筑轮廓
	用地范围
	一级道路
	二级道路
	地下室轮廓
	地面绿化示意
	屋顶绿化示意
	大型货车停车位 (换算系数2.5)
	消防车道示意



屋顶总平面图 1:500

[illegible]