一、项目概况

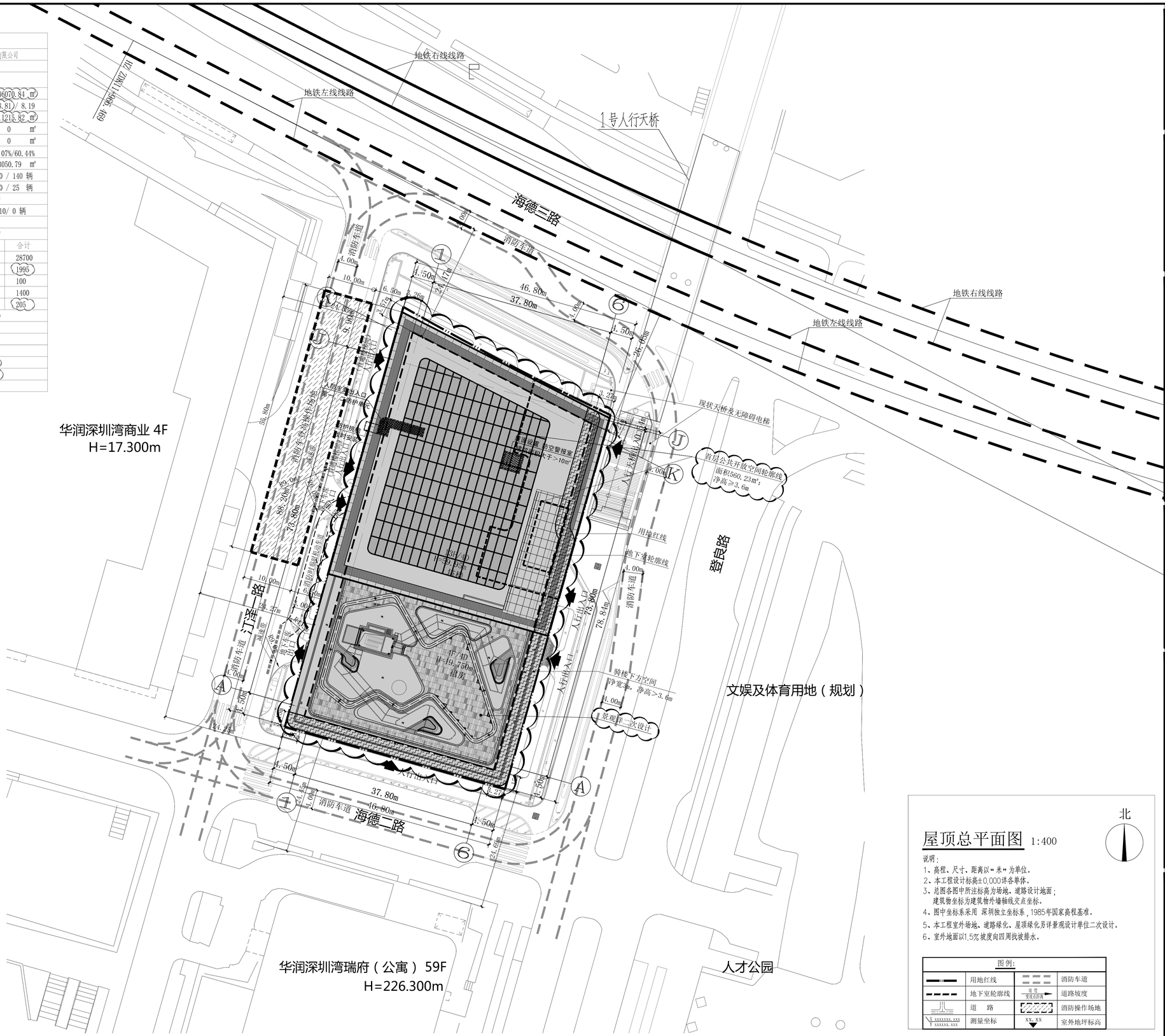
项目名称	米空间科技大厦	用地单位	深圳小米信息技术有限公司
宗地号	T107-0092	用地位置	深圳市南山区

二、主要技术经济指标

建设用地面积	3958.32 ㎡	总建筑面积	46070.84 ㎡
计容积率建筑面积	34855.02㎡	容积率/规定容积率	8.81/ 8.19
地上规定建筑面积	30795 ㎡	不计容积率建筑面积	11215.82 ㎡
地下规定建筑面积	1605 ㎡	地上核减建筑面积	0 ㎡
地上核增建筑面积	2455.02 ㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡
地下核增建筑面积	11215.82㎡	建筑覆盖率(一/二级)	77.07%/60.44%
最大层数(地上/下)	13/4层	建筑基底面积	3050.79 ㎡
建筑最高高度	59.95m	机动车停车位(地上/下)	0 / 140 辆
		其中 充电停车位(地上/下)	0 / 25 辆
		剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件	
绿化覆盖率	20.05%	自行车停车位(地上/下)	10/ 0 辆
绿地面积/折算绿地面积	1502.92㎡ / 793.49㎡		

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积 ㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 46070.84㎡	计容积率建筑面积 34855.02㎡	计规定容积率建筑面积 32400㎡	地上	办公	28700		28700
				商业	1995		1995
				物业用房	100		100
			地下	食堂	1400		1400
				商业	205		205
		地上核增建筑面积 2455.02㎡		架空公共空间	2226.22		
				骑楼下方空间	228.80		
				机动车库	7938.87		
	不计容积率建筑面积 11215.82㎡	地下核增建筑面积 11215.82㎡		设备用房	3050.53		
				地下室出地面坡道	226.40		



屋顶总平面图 1:400

北

说明：
1、高程、尺寸、距离以"米"为单位。
2、本工程设计标高±0.000详各单体。
3、总图各图中所注标高为场地、道路设计地面；
建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标。
4、图中坐标系采用 深圳独立坐标系，1985年国家高程基准。
5、本工程室外场地、道路绿化、屋顶绿化另详景观设计单位二次设计。
6、室外地面以1.5%坡度向四周找坡排水。

图例：

	用地红线		消防车道
	地下室轮廓线	坡度 变坡点距离	道路坡度
	道 路		消防操作场地
XXXXXXX.XXX XXXXXX.XXX	测量坐标	XX.XX	室外地坪标高

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

审 定 APPROVED BY	廖烈松	
审 核 EXAMINED BY	廖烈松	
项目负责 CAPTAIN	杨旭	
专业负责 CHIEF ENGI.	苏礼康	
校 对 CHECKED BY	苏礼康	
设 计 DESIGNED BY	梁思远 蔡娉	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳小米信息技术有限公司
建设地点 SITE	深圳市南山区
工程名称 PROJECT	米空间科技大厦
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图 名 TITLE	屋顶总平面图
合同号 CONTRACT No.	4132106
版 次 EDITION No. / 日 期 DATE	V0.3 / 2024.11.20
图 别 DRAWING TYPE / 图 号 DRAWING No.	建施报 / 01

会签 COORDINATION	建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	暖通 HVAC	燃气 GAS	装饰 DECOR.	幕墙 CURT.	园林 ARCH.	市政 ARCH.
印刷体 PRINT		王喜堂	李扬	黄向明	乔哲					
签署 SIGNATURE										