中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403092024GG0164494 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局
龙华管理局

日期 2024年11月28日

用地单位(个人)	深圳市龙华区建筑工务署
建设项目名称	观光路停车场综合体工程
建设位置	龙华区观澜街道
计规定容积率建筑面积	7942.40m ²
附件及附图名称 附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》(编号：LA202400853) 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应办理验线测绘，并向规划和自然资源主管部门申请建设工程验线，验线通过后方可开工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LA202400853号

用地单位	深圳市龙华区建筑工务署							
项目名称	观光路停车场综合体工程							
用地位置	龙华区观澜街道							
宗地号	A927-0407							
用地规划许可证/规划要点号	LA-2018-0045/LA201800050							
分期建设子项名称	党群服务中心、社区图书馆、地上停车场							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 ^{m²}		
						规定	核减	合计
总建筑面积 12864.54 ^{m²}	计容积率 建筑面积7942.40 ^{m²}	计规定容积率 建筑面积 7942.40 ^{m²}	地上	党群服务中心	2250	0	2250	
				社区图书馆	4500	0	4500	
				地上停车场	1192.4	0	1192.4	
	地上核增 建筑面积 ^{m²}							
	不计容积率 建筑面积4922.14 ^{m²}		地下核增 建筑面积4922.14 ^{m²}		共用停车库	3841.73		
				公用设备用房	1080.41			
建筑覆盖率(一/二级)%		49.73/		绿化覆盖率%		30		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	99个	地下	51个	占地面积 ^{m²}			
	总计	150个(含充电桩位74个)			总计0个(含充电桩位个)			
公共设施和公共空间占地								
备注	1、建设单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及经审定的总平面图(复印件)在项目现场对外开放位置张贴公布。 2、本项目共设置机动车停车位150个,其中充电桩位74个,无障碍车位3个。 3、本项目绿色建筑设计为国家绿色建筑二星级。 4、本项目海绵城市设计年径流总量达70%。 5、原《建设工程规划许可证》(深规土建许字LA-2018-0057号)作废,原附图与本次核发的《建设工程规划许可证》及其附图同时使用,不同之处以云线圈注为准。							

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2024年11月28日