

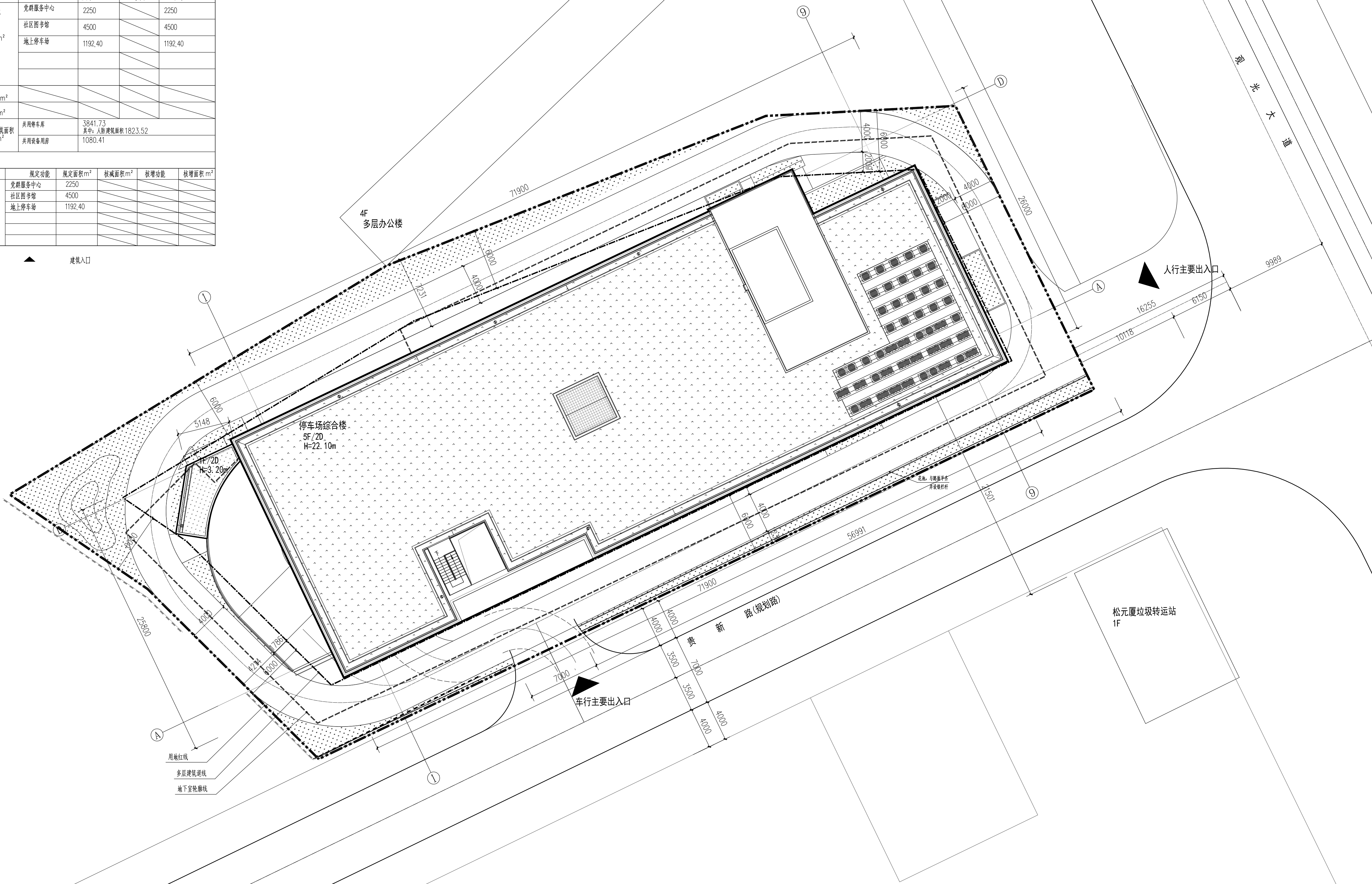
一、项目概况			
项目名称	观光路停车场综合体工程	用地位置	深圳市龙岗区龙园街道
宗地号	A927-0407	用地单位	深圳市龙岗区建筑工务署
二、用地主要技术经济指标			
建设用地面积 (m ²)	3479.48	总建筑面积 (m ²)	12864.54
计容积率建筑面积 (m ²)	7942.40	容积率/规定容积率	2.35
地上规定建筑面积 (m ²)	7942.40	不计容积率建筑面积 (m ²)	4922.14
地上核减建筑面积 (m ²)		地下规定建筑面积 (m ²)	
地下核增建筑面积 (m ²)		地下核增建筑面积 (m ²)	4922.14
建筑基底面积 (m ²)	1747.76	建筑覆盖率 (—/二級)	49.73%
绿地面积/折算绿地面积(m ²)	10656.50	绿化覆盖率(%)	30%
最高高度 (m)	22.10	最大段数(地/上)	5F/2D
停车位 (地上/地下)	地上停车位: 51辆, 预留可增建机械停车位45辆		
机动车: 150辆;	地下: 99辆		
	其中充电车位: 74辆, 无障碍车位3辆		

3、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m ²		
			规定	核减 合计	
总建筑面积 12864.54m ²	计容积率 建筑面积 7942.40m ²	规定容积率 建筑面积	党群服务中心	2250	2250
		7942.40m ²	社区图书馆	4500	4500
			地上停车场	1192.40	1192.40
	不计容积率	地上核增 建筑面积 m ²			
		地下规定 m ²			
建筑面积 4922.14m ²	地下核增建筑面积	共用停车位	3841.73	1823.52	
	4922.14m ²	共用设备用房	1080.41		

四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度m	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²
	22.10	5F/02	党群服务中心	2250			
			社区图书馆	4500			
			地上停车场	1192,40			

图注:

	新建建筑物		建筑入口
	道路		
	建筑控制线		
	挡土墙		
	用地红线		
	地下室范围		
	pedestrian lane		



iBR

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

SHENZHEN INSTITUTE OF
BUILDING RESEARCH CO., LTD.

会 签	
COORDINATION	
建 筑 ARCHI.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
智能 INTELLIGENT	
暖通 / 燃气 HVAC/GAS	

加蓋圖章處 STAMP AREA	

[illegible]

审 定 APPROVED BY	王 欣	
审 核 EXAMINED BY	周 鹏	
项目负责 CAPTAIN	余 涵	
项目主任 PROJECT DIRECTOR	黄进隆	
专业负责 ENGL. IN CHARGE	黄进隆	
校 对 CHECKED BY	林 强	
设 计 DESIGNED BY	黄进隆	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市龙华区建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳龙华区		
工程名称 PROJECT	观光路停车场综合体工程		
子项名称 SUB-PROJECT			
图 名 TITLE	屋顶总平面图		
合同号 CONTRACT No.	SBCJZSJ20170043GD		
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2024.11.29
图别 DRAWING TYPE	建施	图号 DRAWING No.	11（修1）