

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LA20240863号

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------|-------------------------------|-------|------|
| 用地单位 | 深圳华展置业有限公司 | | | | | | |
| 项目名称 | 鹏宸云筑幼儿园 | | | | | | |
| 用地位置 | 龙华区民治街道 | | | | | | |
| 宗地号 | A808-0028 | | | | | | |
| 用地规划许可证/规划要点号 | 地字第4403092024YG0049474号/LA20240601 | | | | | | |
| 分期建设子项名称 | 鹏宸云筑幼儿园 | | | | | | |
| 本期报建指标 | | | | | | | |
| 本期建筑面积及分配 | | | | 建筑功能 | 建筑面积 ^{m²} | | |
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积 5821.81 ^{m²} | 计容积率 建筑面积5821.81 ^{m²} | 计规定容积率 建筑面积 5700.00 ^{m²} | 地上 | 幼儿园 | 5700 | 0 | 5700 |
| | | | 地下 | | | | |
| | 地上核增 建筑面积121.81 ^{m²} | | 屋面楼电梯间及 机房 | | 4.05 | | |
| | | | 防坠物雨棚下方 空间 | | 117.76 | | |
| 不计容积率 建筑面积0.00 ^{m²} | | 地下核增 建筑面积0.00 ^{m²} | | | | | |
| 建筑覆盖率(一/二级)% | | 43.82/ | | 绿化覆盖率% | | 33.59 | |
| 停车位 | 机动车停车位 | | | 非机动车停车位 | | | |
| | 地上 | 2个 | 地下 | 0个 | 占地面积 ^{m²} | | |
| | 总计 | 2个(含充电桩位0个) | | 总计0个(含充电桩位个) | | | |
| 公共设施和 公共空间占地 | | | | | | | |
| 备注 | <p>1、本核查表为【建字第4403092024GG0163487号】号建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本宗地为幼儿园用地,由原A808-0025宗地分宗而来。项目均按照原规划设计要点(LA202400024)进行核定建设,分宗后与相邻A808-0027宗地共同满足关于停车位、绿化覆盖率、建筑间距、公共开放空间、建筑退线等相关控制要求;本宗地由相邻A808-0027宗地保障幼儿园工作人员的停车需求。</p> <p>3、本证由原一期对应的《建设工程规划许可证》(建字第4403092024GG0118494号)变更而来,因幼儿园用地分宗事宜,将原一期分为鹏宸云筑(一期)和鹏宸云筑幼儿园。本证对应分宗后的鹏宸云筑幼儿园,原《建设工程规划许可证》(建字第4403092024GG0118494号)作废,本次核发的《建设工程规划许可证》及新增附图与原图同时使用;本证、总平面图及核增专篇复印件应在用地现场对外开放位置张贴公布;项目建设仅限用地红线范围内。</p> <p>4、项目海绵城市专篇自评结论显示项目“年径流总量控制率达到70%”,满足《用地规划许可证》及《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》有关要求,具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>5、项目绿色建筑专篇自评结论显示100米以下民用建筑满足国家二星级标准,符合《用地规划许可证》和《深圳市绿色建筑条例》有关要求,具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>6、项目装配式建筑设计专篇自评结论显示满足《深圳市装配式建筑评分规则》有关要求,具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>7、已在A808-0027宗地设置公共空间1073.34平方米,设置900平方米的社区体育活动场地,设置600平方米社区儿童游戏场地。</p> <p>8、项目道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。</p> <p>9、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。</p> <p>10、项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内,需按照该分区管控要求落实。</p> <p>11、本期共1栋建筑,即第9栋。</p> <p>12、本项目临近城市快速路和城市次干道,用地单位应在建筑设计和建设中采取噪声污染防治措施,满足相关环保要求。具体以相关主管部门意见为准。</p> | | | | | | |

