修改说明：

1. 指标调整：调整社康、公交首末站和文化体育及配套设施分项面积指标，地下室核增面积增加，地上核增面积增加，地上核增增加屋面楼电梯间及机房分项；建筑覆盖率调整为48.9%。
2. 首层调整：
   2-1.首层东侧非机动车位调整位置，挪至东南角贴邻车库出入口，补充楼梯下方遮挡的非机动车停车区域表达；
   2-2.调整消防车出入口位置；
   2-3.首层人防楼梯边界和位置调整；
   2-4.调整绿化范围和边界；
3. 体育馆：
   (1).屋面增加人防报警间、增加强电井；
4. 文化馆：
   (1).楼梯间和设备间位置调整；
   (2).露台补充编号，露台8东侧边界扩大，楼梯形式从多跑调整为直跑，局部取消楼板增加露台9、露台10；
   (3).天窗尺寸、形状和位置调整
   (4).增加电梯顶；
5. 图书馆：
   (1).露台补充编号，露台1、露台2东侧边界扩大；露台4局部增加楼板；露台6、露台7南北边界扩大；
   (2).天窗尺寸、形状和位置调整；
   (3).空调机房尺寸整体扩大，补充并调整风井标高和位置，增加转换风井；
6. 地方特色文化展厅：
   (1).建筑高度从H=23.50调整为H=24.00；
   (2).楼梯位置调整；
   (3).增加天窗；

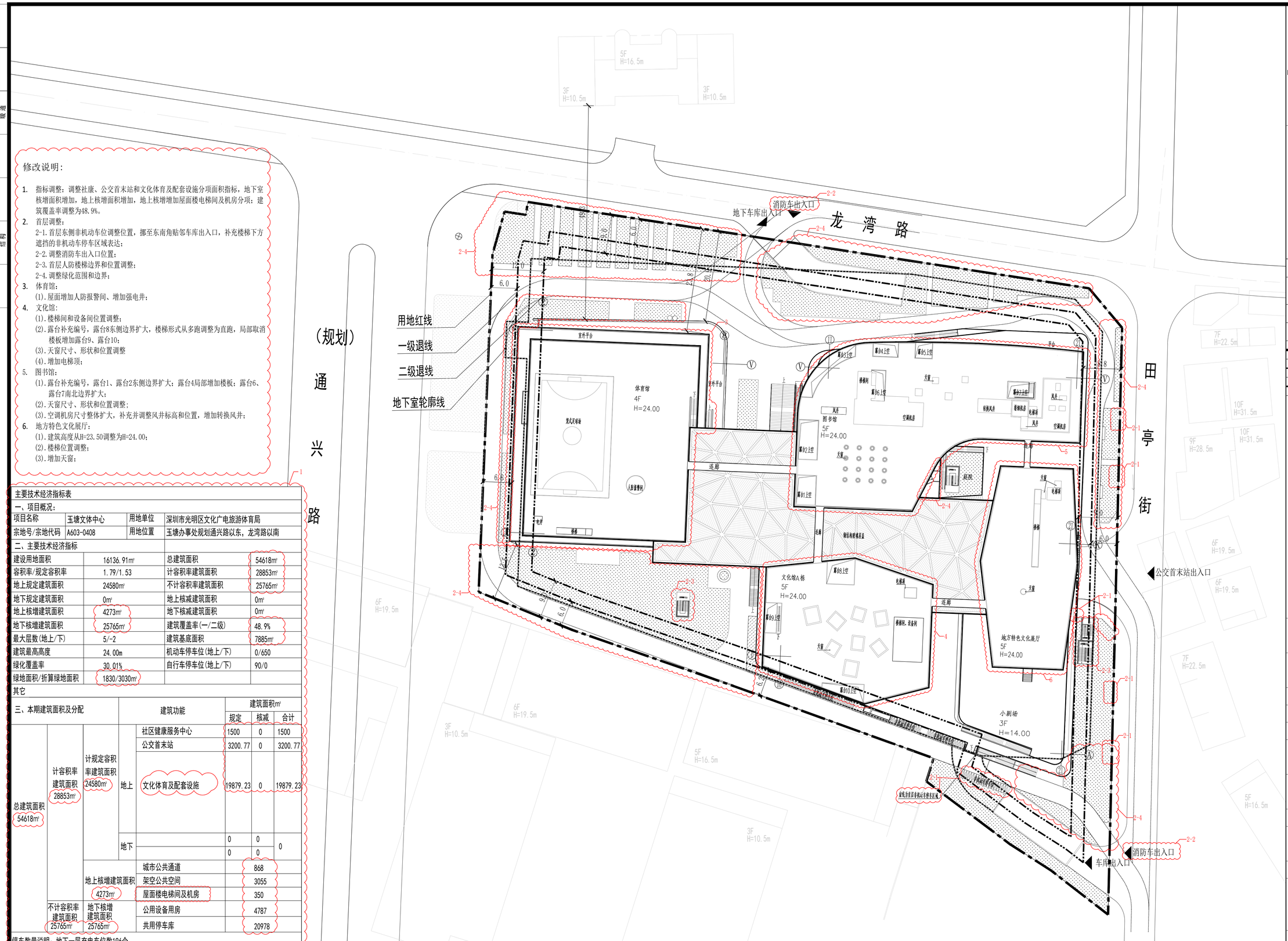
主要技术经济指标表

一、项目概况：			
项目名称	玉塘文体中心	用地单位	深圳市光明区文化广电旅游体育局
宗地号/宗地代码	A603-0408	用地位置	玉塘办事处规划通兴路以东，龙湾路以南

二、主要技术经济指标			
建设用地面积	16136.91㎡	总建筑面积	54618㎡
容积率/规定容积率	1.79/1.53	计容积率建筑面积	28853㎡
地上规定建筑面积	24580㎡	不计容积率建筑面积	25765㎡
地下规定建筑面积	0㎡	地上核减建筑面积	0㎡
地上核增建筑面积	4273㎡	地下核减建筑面积	0㎡
地下核增建筑面积	25765㎡	建筑覆盖率(一/二级)	48.9%
最大层数(地上/下)	5/-2	建筑基底面积	7885㎡
建筑最高高度	24.00m	机动车停车位(地上/下)	0/650
绿化覆盖率	30.01%	自行车停车位(地上/下)	90/0
绿地面积/折算绿地面积	1830/3030㎡		
其它			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 54618㎡	计容积率建筑面积 28853㎡	计规定容积率建筑面积 24580㎡	地上	社区健康服务中心	1500	0	1500
				公交首末站	3200.77	0	3200.77
				文化体育及配套设施	19879.23	0	19879.23
			地下		0	0	0
					0	0	
		地上核增建筑面积 4273㎡		城市公共通道		868	
				架空公共空间		3055	
				屋面楼电梯间及机房		350	
	不计容积率建筑面积 25765㎡	地下核增建筑面积 25765㎡		公用设备用房		4787	
				共用停车库		20978	

停车数量说明：地下一层充电车位数196个



屋顶总平面图 1:400

本次修改仅限云线圈注区域

深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural Design & Research, Shenzhen University, Co., Ltd
(国家甲级工程设计证书号:A244074610)
地址：中国广东省深圳市南山区深圳大学建筑与城市规划学院院馆B座
电话：86-755-26732800
传真：86-755-26732801 邮编:518060

附注：
NOTE

图例

◀	出入口
i=0.31% L=48.00	道路坡度 道路坡长
4.15	竖向标高
24.80 (±0.00)	室内(±0.00)标高
	用地红线
	建筑退线
	地下室轮廓线

说明
1、单位为米。
2、坐标系统为国家2000大地坐标系，高程系统为1956黄海高程系统。
3、本工程室内(±0.00)标高为24.80.

设计总负责 CAPTAIN	龚维敏	
专业负责 MAIN DESIGNER	卢曦 张赫	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	孙丽萍	
校对 CHECKED BY	卢曦	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	
建设单位: CLIENT	深圳市光明天健文体发展有限公司	
工程名称: PROJECT NAME	玉塘文体中心	
子项目名称: ITEM NAME	总图	
图名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图号 DRAWN NO.	建方-ZT-001	
日期 DATE	2024.08	
版次 REV. NO.		
工程代号: PROJECT NO.	2021-01	

电气 给排水 暖通 总图 建筑 结构 专业会签