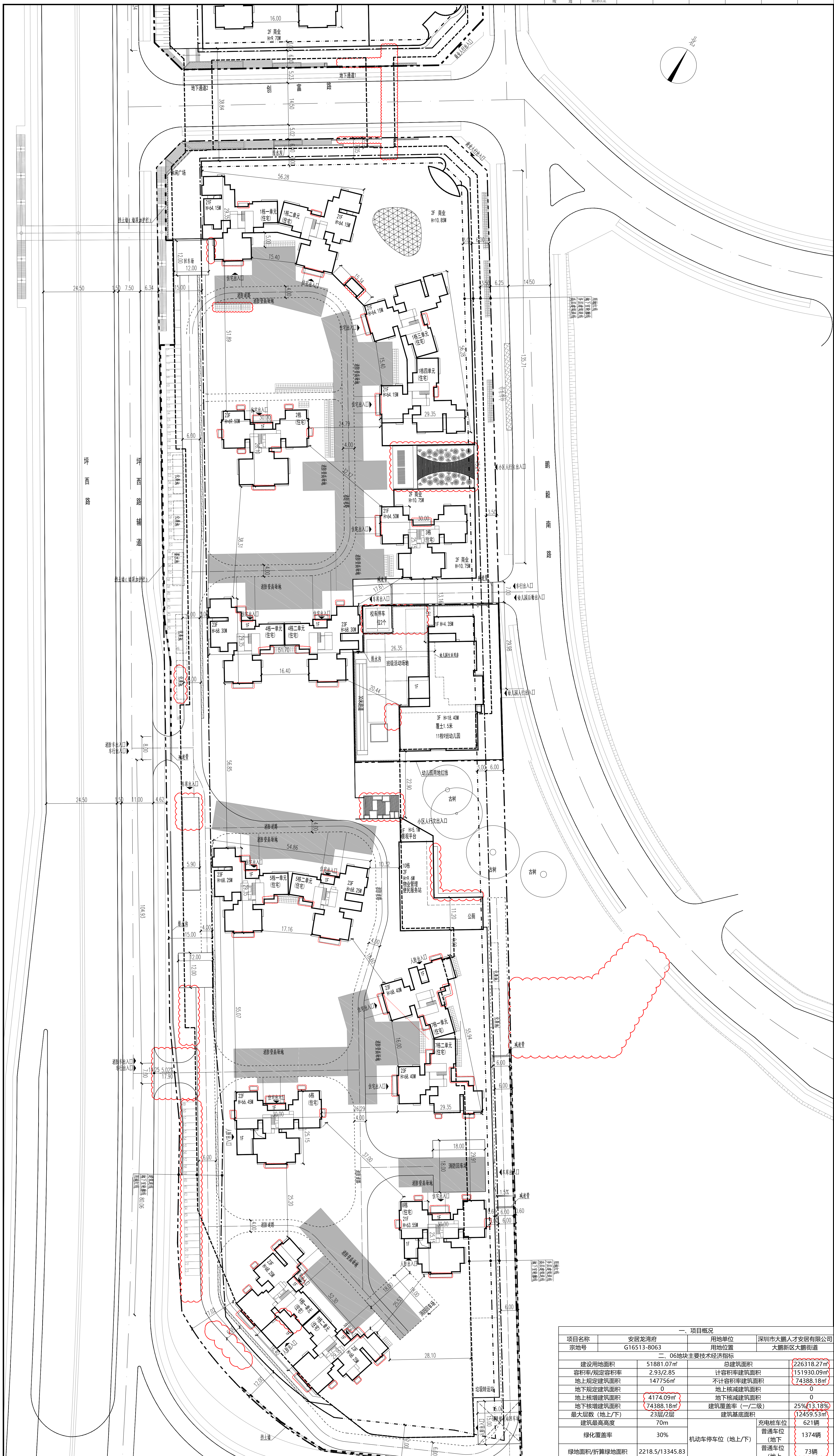


建 筑	ARCHITECTURE		电 气	ELECTRICAL		
结 构	STRUCTURE		弱 电	TELECOM		
给 排 水	PLUMBING		总 图	SITE PLAN		
暖 通	MECHANICAL					



项目名称		安良龙湾府		用地单位		深圳市大鹏人才安居有限公司			
宗地号		G16153-8063		用地位置		大鹏新区大鹏街道			
二、06地块主要技术经济指标									
建设用地面积		51891.07㎡		总建筑面积		226318.27㎡			
容积率/规定容积率		2.93/2.85		计容积率建筑面积		151930.09㎡			
地上规定建筑面积		147756㎡		不计容积率建筑面积		74388.18㎡			
地下规定建筑面积		0		地下核减建筑面积		0			
地上核增建筑面积		4174.09㎡		地下核减建筑面积		0			
地下核增建筑面积		74388.18㎡		建筑覆盖率（一/二级）		25%（13.18%）			
最大层数（地上/下）		23层/2层		建筑基底面积		12459.53㎡			
建筑最高高度		70m		充电桩车位		621辆			
绿化覆盖率		30%		普通车位（地下）		1374辆			
绿地面积/折算绿地面积		2218.5/13345.83		普通车位（地上）		73辆			
				自行车停车位（地上）		1016辆			
其他									
三、本期建筑面积分配				建筑功能		建筑面积㎡			
总建筑面积		计规定容积率 建筑面积				规定 核减 合计			
226318.27㎡		147756㎡		住宅		134175 0 134175			
				幼儿园		2400 0 2400			
				商业		10004 0 10004			
				便民服务站		400 0 400			
				物业管理用房		500 0 500			
				垃圾转运站		150 0 150			
				再生资源回收站		60 0 60			
				环卫工人休息室		7 0 7			
				公厕		60 0 60			
						—		0 0 0	
		地下		架空休闲绿化		4174.09 0 4174.09			
		地上核增建筑面积 4174.09㎡		地下停车库		67669.65 0 67669.65			
		不计容建筑面积 74388.18㎡		地下核增建筑面积 74388.18㎡		公用设备用房		6718.53 0 6718.53	
四、本期住宅户型比例				总量		户型套内建筑面积 < 90㎡		占总量比例	
户数		2034户		2034户				100%	
建筑面积		134175㎡		134175㎡				100%	

福州市建路通工程勘察设计股份有限公司
Fuzhou Jianluthong Engineering Design and Research Co., Ltd.

CAPOL 建路通

子项目编号: Sub-Title No. 图号: DWG No. 大圆编号: A11 DWG No. A11.01
Z
图名: 总图
设计人: 李瑞其
日期: 2024.07.30
审核人: 李瑞其
批准人: 李瑞其

子项目名称: Sub-Title
安昌沁湾府
总图

图名: Drawing Title
总平面图

工程名称: Project Title
安昌沁湾府

建设单位: Client
深圳市大圆人才安居有限公司

平面图显示范围
Drawing Position

位置 Position	备注 Remarks	修改日期 Modification Date	修改人 Modifier
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		
东 East	东 East		
南 South	南 South		
西 West	西 West		
北 North	北 North		