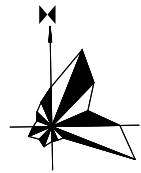


[illegible]

技术经济指标:									
1. 项目概况									
项目名称		汇算亭路			用地单位		深圳市城市集团建设有限公司		
桩号		A720-0189			用地位置		深圳市宝安县石岩石坪塘		
2. 用地主要技术经济指标									
总用地面积 (m ²)		3187.7			绿地面积 / 折算绿地面积 (m ²)		1472.13/812.57		
可建设用地面积 (m ²)		3187.7			容积率 / 规定容积率		3.00		
总建筑面积 (m ²)		9920.27			建筑覆盖率 (%) (一级 / 二级)		65%		
容积率总建筑面积 (m ²)		9920.27			绿化覆盖率 (%)		25%		
计容积率单建建筑面积 (m ²)		9560.00			停车位 (地上 / 地下) (个)		4 (4 个)		
地上规定总建筑面积 (m ²)		6853.60			停车位精度 (m)		22.6		
地上拟增建建筑面积 (m ²)		360.27			最大建筑层数 (地上 / 地下) (层)		4/21 (南侧二層为坡地)		
地上拟减建建筑面积 (m ²)					建筑基底面积 (m ²) (一级 / 二级)		约 1.68		
不计容积率建筑面积 (m ²)									
地下规定总建筑面积 (m ²)		2706.40							
地下拟增建建筑面积 (m ²)									
3. 本期预计建筑面积及分配									
					建筑功能		建筑面积 m ²		
							规定		合计
总建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	计容积率单建建筑面积 m ²	商业 m ²	地上规定总建筑面积 m ²	商业 m ²	6175.63	0	6175.63	
			7800	6853.60	商业 m ²	677.97	0	677.97	
9920.27	9920.27	9560.00	换乘 m ²	地下规定总建筑面积 m ²	商业 m ²	1624.37			
			1760	2706.40	换乘 m ²	1082.03			
			地上拟增建建筑面积 m ²		架空公共空间	52.59			
			360.27		架空绿化休闲	53.02			
					城市公共通道	254.66			
	不计容积率建筑面积 m ²				地下拟增建建筑面积 m ²	架空绿化休闲			
						公用停车场			
						附属公用设备用房			

屋顶总平面图 1:300

说明

注册章(建筑、结构)

施工图设计审查专用章

人防设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

建设单位 深圳市地铁集团有限公司

工程名称	汇里睿驾坊
------	-------

子项名 建筑工程

平面示應

图名

阶段

图号

工程编号 20063-01

专业

比例

比例

专业审

专业审核

设计总包

专业负责

校对人

设计人

制図人

建築方:

SHENZHEN MUNICIPAL DESIGN &
RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.

工程设计资质证书编号: A144002073