



说明：
 1.本工程坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1956年黄海高程系。
 2.本图中所注坐标：红线指用地红线折点坐标，道路指中心线点坐标，支点点坐标。
 3.图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径以米为单位。
 4.图中所注距离，建筑指建筑的外墙体，道路指路面内缘。
 5.本项目建筑散水为隐形散水。
 6.室外广场及道路设计详见景观设计。
 7.图中表注建筑地、层数、1表示建筑高度，建筑高程指自地面到墙面的高度。D表示地下室层数。
 8.图中道路特别注明其建筑室内、道路和场地位均为完成面高程。
 9.图中道路、隔油池位置仅为示意，详见水专业相关图纸。
 10.图中消防车停车位尺寸小于12米。
 11.图中场区内道路坡度控制在0.30%~8.00%之间。
 12.图中空警报设施在2栋综合楼顶层，使用面积不小于10平方米。
 13.消防车道与消防操作场地基面载荷按照36kN荷载设计。
 14.车行流总量控制率不小于65%。
 15.车行道及消防车道（含消防消能车道）均为单面道。
 16.本工程栋数学修正系数（0.000）相当于绝对高差25.800，栋数综合修正系数（0.000）相当于绝对高差26.200。
 17.建筑高度：建筑是平面围合（包括有女儿墙的平屋面）时，建筑高程应以建筑室外设计地面至其屋面层的高度。
 规划高度：平屋面建筑高度应按建筑主入口场地室外设计地面至建筑至女儿墙顶点的高度计算，无女儿墙的建筑物应计算至其屋面檐口。

消防(人防)自审章

施工图审查批准

建设单位



深圳市同济汇建筑设计有限公司
TONGJI HUI ARCHITECTURE DESIGN GROUP CO., LTD.
深圳市南山区科技园11号信息港B栋三层
D-5 TONGJIANG INFOR. BLDG.
11 LANGSHAN RD, NANSHAN DIST, SHENZHEN, P.R.C
Tel: 0755-86296322 Fax: 0755-86296212

项目名称

东晓小学改扩建工程

项目编号

21-B7-001

子项名称

总平面(二期)

审定

日期 2024-10-15

审核

日期 2024-10-15

校对

日期 2024-10-15

设计总负责人

日期 2024-10-15

项目经理

日期 2024-10-15

专业负责人

日期 2024-10-15

设计

日期 2024-10-15

绘图

日期 2024-10-15

图纸名称

屋顶总平面图公示版

专业

建筑

设计阶段

施工图

图号

ZT-Z5-01

修改版次

出图签章

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单本名称：深圳市同济汇建筑设计有限公司

专业名称：建筑、结构、给排水、暖通、电气、土建

资质证书编号：A244016530

有效期：至 2024年10月05日

执业执照

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：廖建民

注册号：4401655-046

有效期：至 2024年07月

本图如与本处所签发的图，则一律以本图

主要技术经济指标表(二期)

项目概况		用地位置		深圳市罗湖区东晓路						
项目名称	东晓小学改扩建工程	用地单位	深圳市罗湖区人民政府							
一、项目主要技术经济指标										
1.1. 项目主要技术经济指标										
建设用地面积	24598.86	总建筑面积(一期)	11090.12	容积率(一期)	0.5 (19920.00)					
(1.1. 建设用地面积(二期))	(11090.12)	(2.1. 建筑面积(二期))	(5839.88)	(3.1. 不计容积率建筑面积(二期))	(0.56)					
地上(1.2. 建筑面积(二期))	(13730.00)	地下(2.2. 建筑面积(二期))	(0.00)	建筑基底面积(二期)	(356.12)					
地上(1.3. 建筑基底面积(二期))	(13730.00)	地下(2.3. 建筑基底面积(二期))	(0.00)	建筑密度(一期)	(6413.97)					
地上(1.4. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.4. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(一期)	(26.17%)					
地上(1.5. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.5. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(一期)	(6.74%)					
地上(1.6. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.6. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.7. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.7. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.8. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.8. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.9. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.9. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.10. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.11. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.11. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.12. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.12. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.13. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.13. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.14. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.15. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.16. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.17. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.18. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.19. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.20. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.21. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.22. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.23. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.24. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.25. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.26. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.27. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.28. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.29. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.30. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.31. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.32. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.33. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.34. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.35. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.36. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.37. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.38. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.39. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.40. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.41. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.42. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.43. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.44. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.45. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.46. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.47. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.48. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.49. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.50. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.51. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.52. 绿化覆盖率(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.53. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.54. 建筑容积率(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.55. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.56. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.57. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.58. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.59. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.60. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.61. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.62. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.63. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.64. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.65. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.66. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.67. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.68. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.69. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.70. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.71. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.72. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.73. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.74. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.75. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.76. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.77. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.78. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.79. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.80. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.81. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.82. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑容积率(二期)	(6.74%)					
地上(1.83. 建筑容积率(二期))	(13730.00)	地下(2.84. 建筑密度(二期))	(0.00)	建筑密度(二期)	(6413.97)					
地上(1.85. 建筑密度(二期))	(13730.00)	地下(2.86. 建筑密度(二期))	(0.00)	绿化覆盖率(二期)	(26.17%)					
地上(1.87. 绿化覆盖率(二期))	(13730.00)	地下(2.88. 建筑密度(