N

0 25 50 100 200m

地块控制指标一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积（㎡）	规划容积率	规划容积（㎡）
01	C1	商业用地	10612.2	8.4	89530
02	R2	二类居住用地	11923.4	6.4	76330
03	R2	二类居住用地	11914.6	6.0	71485
04	R2	二类居住用地	13210.7	6.5	85470
05	R2	二类居住用地	14258.4	6.7	96195
A-01	GIC5	教育设施用地	24400.1	-	-
A-02	R2	二类居住用地	9324.5	-	-
A-03	G1	公园绿地	2088.1	-	-
A-04	E1	水域	1473.0	-	-
A-05	G1	公园绿地	2960.7	-	-
A-06	G1	公园绿地	404.1	-	-

图 例

- R2 二类居住用地
- C1 商业用地
- GIC5 教育设施用地
- G1 公园绿地
- E1 水域
- 更新单元范围线（122337.4㎡）
- 拆除范围线（97926.8㎡）
- 开发建设用地范围线（61919.3㎡）
- 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线（29544.4㎡）
- 清退用地范围线（17754.4㎡）
- 腾挪用地范围线（5093.3㎡）
- 划入零星用地范围线（3000.0㎡）
- 深惠城际大鹏支线及站点(在建)
- 轨道32号线及站点(近期规划)
- 蓝线
- 文 文化活动室
- 党 社区党群服务中心
- 社区健康服务中心
- 社区体育活动场地
- 老 社区老年人日间照料中心
- 社 社区级公共配套用房
- 九 九年一贯制学校
- 幼 幼儿园
- 托 托育机构
- 社区管理用房
- 社区警务室
- 社区服务中心
- 菜 社区菜市场
- 公交首末站
- 公共充电站
- P 公共停车位
- 邮政所
- 社区物流配送站
- 母婴室
- 社区儿童游戏场地
- 小型垃圾转运站
- 再生资源回收站
- 公共厕所
- 环 环卫工人作息场所
- 规划道路
- 01 地块编号
- C1 用地性质代码

地块划分与指标控制图

大鹏新区葵涌办事处新村岭城市更新单元规划