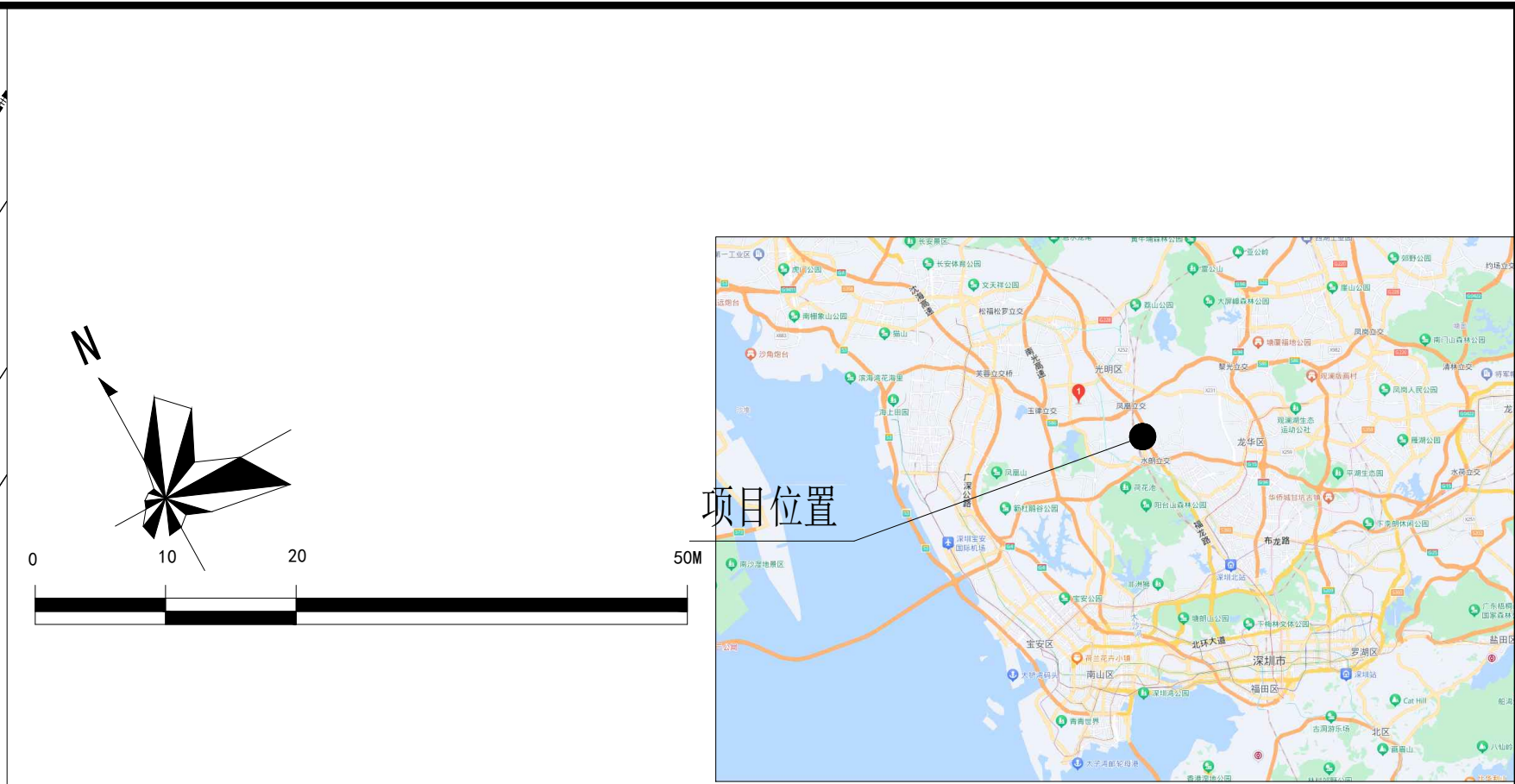
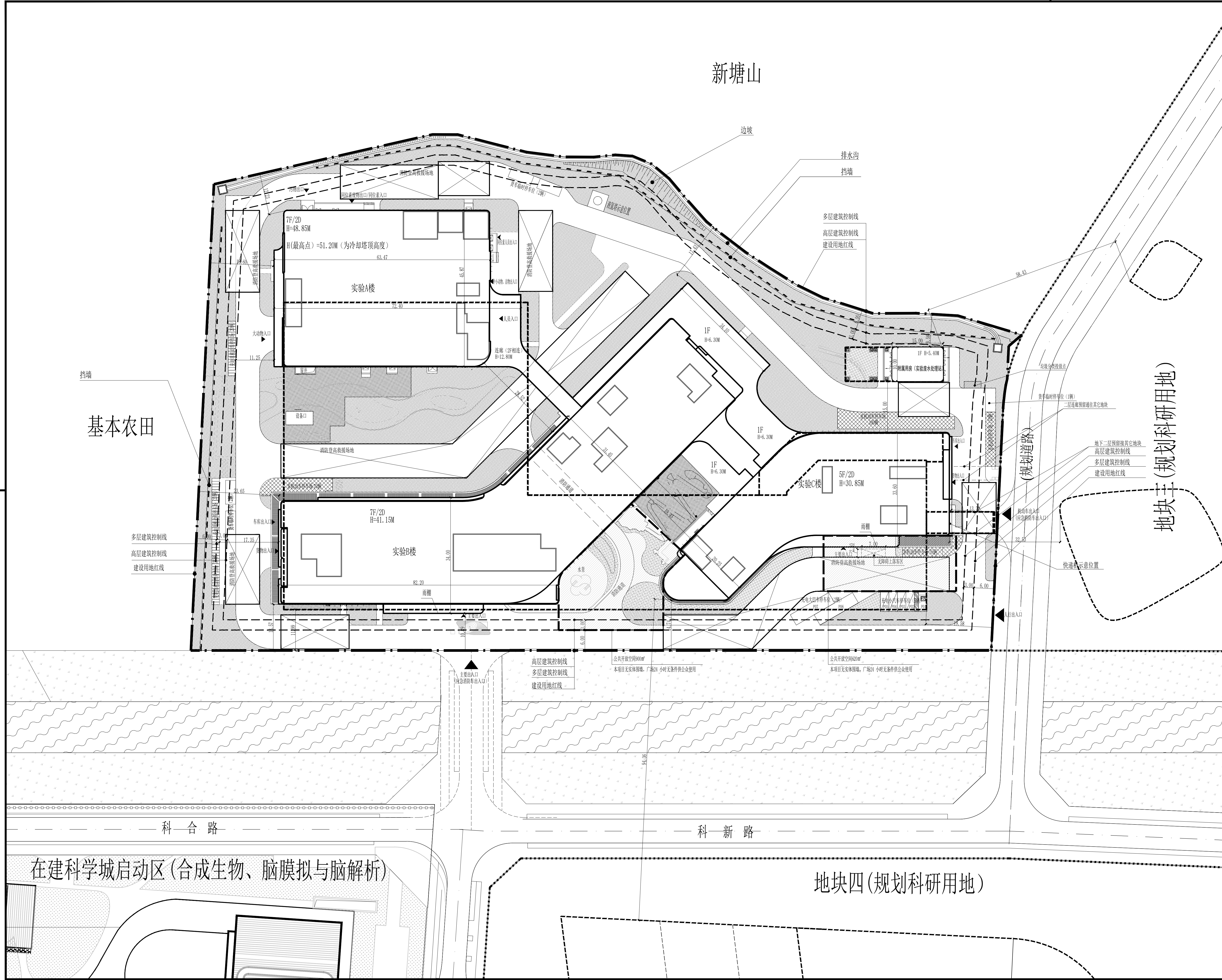




项目区位图

图例

图 示	名 称	图 示	名 称
	用地红线		小汽车停车位
	建筑控制线		无障碍小汽车停车位
	规划建筑物		大巴车停车位
7F/2D	地上/地下层数		非机动车停车场
H=30.10m	建筑高度		建筑主要出入口（货物）
	建筑主要出入口（人行）		车库出入口
	护坡示意位置		消防登高救援场地
	挡墙示意位置		基地出入口

主要经济技术指标表					
一、项目概况					
项目名称	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程一期地块二项目（暂定名）		用地单位	深圳市人民政府	
宗地号/宗地代码	A533-0031/44031203001GB00504		用地位置	光明区新湖街道科教融合集贤东北侧	
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	30353.21	m ²	总建筑面积(不含预留地上二层连廊面积)	82460	m ²
容积率/规定容积率	2.12/2.12	-	计容积率建筑面积	64460	m ²
地上规定建筑面积	64460	m ²	不计容积率建筑面积	18000	m ²
地下规定建筑面积	0	m ²	地上核减建筑面积	0	m ²
地上核增建筑面积	0	m ²	地下核减建筑面积	0	m ²
地下核增建筑面积	18000	m ²	建筑覆盖率	35.77	%
最大层数(地上/下)	7F/2D	层	建筑基底面积	10856	m ²
建筑最高高度	48.85(最高点冷却塔塔顶高度51.20m)	m	机动车停车位(地上/地下)	10/272 (含充电车位91辆)	辆
绿化覆盖率	26.3	%	自行车停车位(地上/地下)	323/0 (含充电车位65辆)	辆
绿地面积/折算绿地面积	8945.60/7983	m ²			

其它					
三、建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（m ² ）	
				规定	核减
				合计	
总建筑面积（m ² ）	计容积率建筑面积（m ² ）	计规定容积率建筑面积（m ² ）	地上计容积率建筑面积（m ² ）	科研设施及辅助用房	
	64460	64460	64460		
82460	不计容积率建筑面积（m ² ）	地下核增建筑面积（m ² ）	地下车库	13800	
	18000	18000	设备用房	4200	

备注：（1）本项目地面共停普通小汽车5辆，大巴车2辆（按照2.5折算）；（2）本项目机动车除91辆充电车位外，其余按照100%预留充电设施。（3）按照总车位的2%配建无障碍停车位。

1. 本图以业主提供的用地现状地形图及周边市政道路设计图纸作为依据。
2. 本图所采得坐标系与高程系与业主提供的资料一致。
3. 本项目所注坐标、标高、尺寸均以米为单位。
4. 本图中所注用地红线线坐标为拐点坐标，以“宗地附图及界址点坐标”中坐标为依据，建筑定位坐标为建筑轴线交点坐标。
5. 本图中所注建筑高度为规划建筑高度（室外至女儿墙顶）；
6. 本图中所注建筑正负零标高位置详见建筑单体图。
7. 北侧山体防洪设计详专项设计，挡墙及边坡仅为示意，后续由相关专业深化设计，均设置于本项目用地红线内。
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
9. 本项目机动车出入口均设置减速带。
10. 场地西侧与周边场地存在高差，临空高度超0.7m处，挡墙顶部需设置围栏，相关专项设计图纸。
11. 本项目东南侧人行出入口仅供行人和非机动车通行，后期运营管理时保证此口部不进出机动车，保证行人安全。
12. 本地块东侧和南侧均为规划道路，由于目前暂无设计资料，本图中所示规划道路仅为示意，道路规划标高根据本地块设计需求拟定，后续规划道路深化设计时需以本地块设计为依据，满足本地块设计需求。

公示总平面图1:500

中国中元国际工程有限公司
CHINA IPR INTERNATIONAL ENGINEERING CO., LTD.
设计证书号:A111000295
Design License No. A111000295
http://www.ipr.com.cn

项目编号: U0262

本图版权归本公司所有，不得用于本工程以外范围。
在项目未取得相关报批手续前不得用于施工。
This drawing is copyright of the IPRR. It shall not be used for purposes other than this project, nor for construction before relevant approvals are obtained.

会 签			
CONFIRMATION			
总 图	建 筑		
SITE PLAN	ARCHITECTURE		
结 构	给 水 排 水		
STRUCTURE	PLUMBING		
电 气	电 气		
HVAC	ELECTRICITY		
动 力	智能化		
POWER	INTELLIGENCE		
自 动 化	PROCESS		
AUTOMATION			

项目总设计师 CHIEF DESIGNER	何山	
项目副总设计师 DEPUTY CHIEF DESIGNER	王菲菲	
审 定 APPROVED BY	王清清	
审 核 VERIFIED BY	许皓	
校 对 CHECKED BY	康航	
设计负责人 AUTHORIZED BY	张大成	
设 计 DESIGNED BY	张大成	
制 图 DRAWN BY		
项目名称 PROJECT	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设工程一期地块二项目（暂定名）	
子项名称 SUB ITEM	总图	
图纸名称 TITLE	公示总平面图	
图 号 DWG. NO.	U0262C1-G010-1000	
阶 段 PHASE	方案设计	版 次
年 度 DISCIPLINE	总图	比 例
日 期 DATE	2024.06	1:500