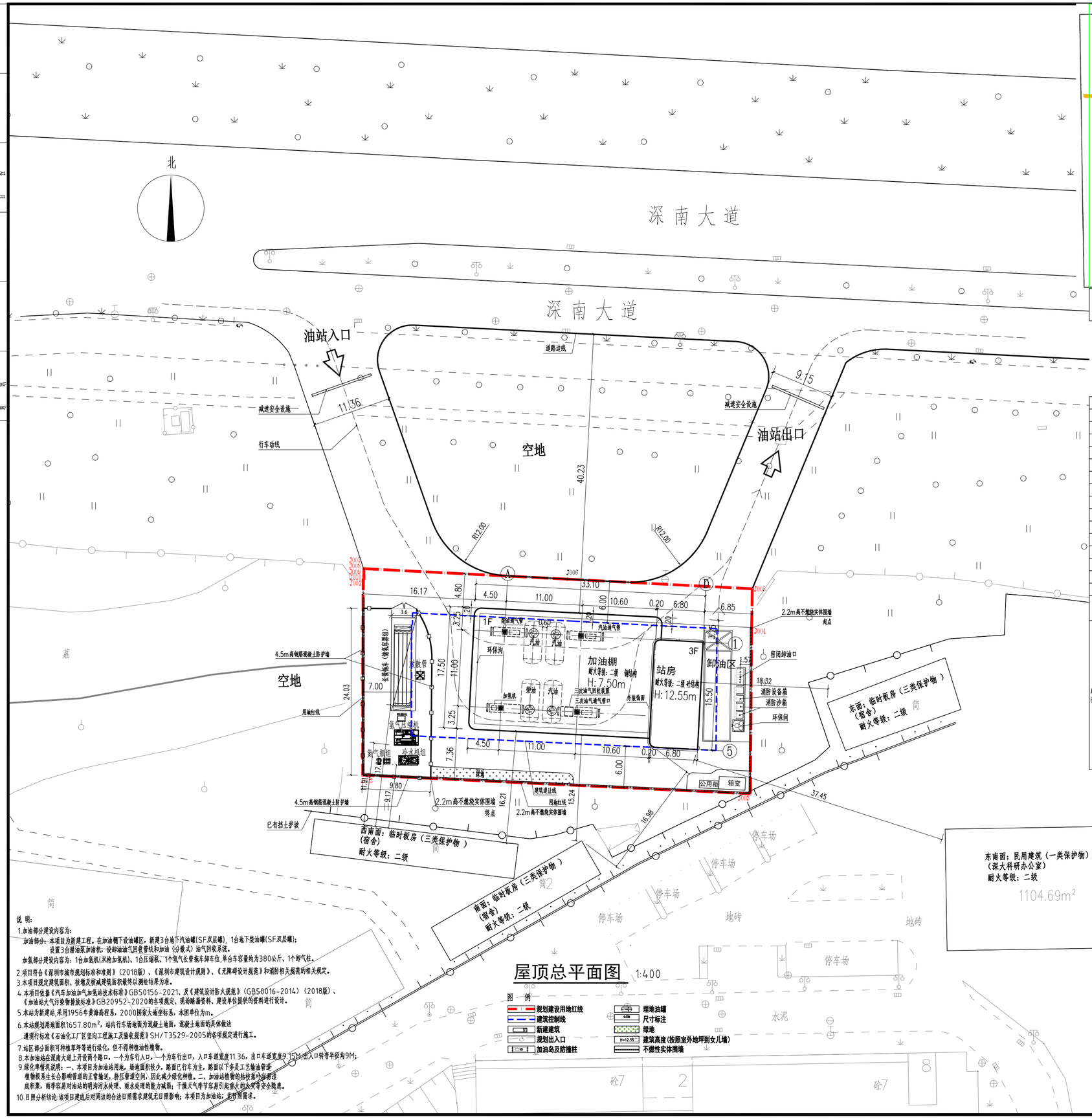


屋顶总平面图

1:400

图一例

- 规划建设用地红线
- 建筑控制线
- 新建建筑
- 规划出入口
- 加油岛及防撞柱
- 埋地油罐
- 尺寸标注
- 绿地
- 建筑高度(按照室外地坪到女儿墙)
- 不燃性实体围墙

说 明：

1.加油部分建设内容为：
加油部分：本项目为新建工程。在加油棚下设油罐区，新建3台地下汽油罐(SF双层罐)，1台地下柴油罐(SF双层罐)；
设置3台潜油泵加油机，设卸油油气回收管线和加油（分散式）油气回收系统。
加氢部分建设内容为：1台加氢机(双枪加氢机)、1台压缩机、1个氢气长管拖车卸车位，单台车容量约为380公斤、1个卸气柱。

2.项目符合《深圳市城市规划标准和准则》(2018版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》和消防相关规范的相关规定。

3.本项目规定建筑面积、核增及核减建筑面积最终以测绘结果为准。

4.本项目依据《汽车加油加气加氢站技术标准》GB50156-2021、及《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)、《加油站大气污染物排放标准》GB20952-2020的各项规定、现场踏勘资料、建设单位提供的资料进行设计。

5.本站为新建站，采用1956年黄海高程系，2000国家大地坐标系。本图单位为m。

6.本站规划用地面积1657.80m²，站内行车场地面为混凝土地面，混凝土地面的具体做法
遵现行标准《石油化工厂区坚向工程施工及验收规范》SH/T3529-2005的各项规定进行施工。

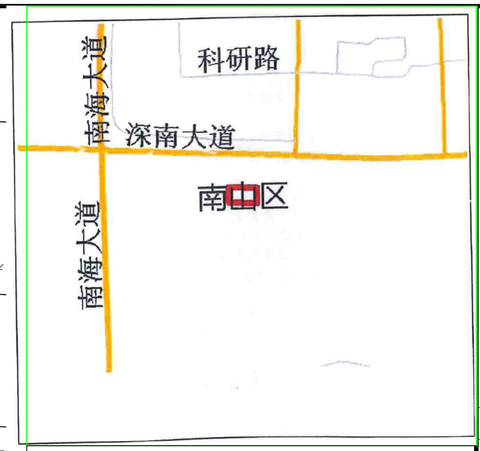
7.站区部分面积可种植草坪等进行绿化，但不得种植油性植物。

8.本加油站在深南大道上开设两个路口，一个为车行入口，一个为车行出口，入口车道宽度11.36，出口车道宽度9.15，出入口转弯半径为9M；

9.绿化率情况说明：一、本项目为加油站用地，场地面积较少，路面已行车为主，路面以下多是工艺输油管道
植物根系生长会影响管道的正常输送，挤压管道空间，因此减少绿化种植。二、加油站植物的枯枝落叶容易造
成积聚，雨季容易对油站的明沟污水处理、雨水处理的能力减弱；干旗天气季节容易引起重大的火灾等安全隐患。

10.日照分析结论:该项目建成后对周边的合法日照需求建筑无日照影响；本项目为加油站；无日照需求。

版权所有，不得复制、套用或公开。
ALL RIGHTS RESERVED



区域位置图

总图示意
KEY PLAN

版本 INDEX	日期 DATE	修改内容 REVISION

委托方
CLIENT
中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

建设单位
INVESTOR
中国石化销售股份有限公司广东石油分公司

广州名阳建筑设计有限公司
GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD
建筑甲级 A144003227
CLASS A OF ARCHITECTURE
规划乙级 22440025
CLASS B OF PLANNING

审 定 APPROVED	卓建方	
审 核 REVIEWED	李鹏	
项目负责 PROJ. MANAGER	李鹏	
专业负责 CHIEF. ENG.	李鹏	
校 核 CHECKED	吴远略	
设 计 DESIGNED	陈观富	陈观富

项目名称 ITEM	荔园北加油站
工程名称 PROJECT	荔园北加油站
图纸名称 TITLE	屋顶总平面图

设计号 PROJECT NO	FS2023-079	文件号 FILE NO	FS2023-079
比例 SCALE	1:400	图别 SUBJECT	报 建
日期 DATE	2024.08	图号 DRAWING NO	J-Z

主要技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	荔园北加油站	用地单位	中国石化销售股份有限公司广东石油分公司
宗地号/宗地代码	T204-0145	用地位置	深圳市南山区深南大道与南海大道东南角
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	1657.80m²	总建筑面积	613.53m²
容积率/规定容积率	0.37 / 0.37	计容积率建筑面积	613.53m²
地上规定建筑面积	613.53 m²	不计容积率建筑面积	0m²
地下规定建筑面积	0m²	地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	0m²	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	0m	建筑覆盖率(一级/二级)	22.61% /-
最大层数（地上/下）	3层/-	建筑基底面积	374.88m²
建筑最大高度	12.55m	机动车停车位(地上/下)	- /-
绿化覆盖率	1.86%	自行车停车位(地上/下)	-/-
绿地面积/客算绿地面积	30.78m²		
其他			

三、本期建筑面积分配				建筑功能	建筑面积		
					规定	核减	合计
总建筑面积 613.53m²	计容积率建筑面积 613.53m²	计规定容积率建筑面积 613.53m²	地上	加油棚	255.27m²		255.27m²
				站房	358.26m²		358.26m²
			地下	-	-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
				-	-	-	-
		地上核增建筑面积 0 m²		-	-		
				-	-		
				-	-		
	不计容积率建筑面积 0m²	地上核增建筑面积 0 m²		-	-		
				-	-		
				-	-		