



主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称		坝光片区防洪（潮）排涝工程—河道管理用房					
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		949.81	m²	总建筑面积		937.6	m²
计容积率建筑面积		937.6	m²	容积率/规定容积率		0.99	
地上规定建筑面积		444.04	m²	不计容积率建筑面积		0	m²
地下规定建筑面积		493.56	m²	地上核减建筑面积		0	
地下核减建筑面积		0	m²	地下核增建筑面积		0	
地上核增建筑面积		0	m²	建筑基底面积		499.7	
建筑高度		9.6	m	建筑覆盖率（一/二级）		52.61%	
最大层数（地上/地下）		1/-1		机动车停车位（地上/下）		3/0	辆（充电车位）
绿化覆盖率（%）		33.51%		自行车停车位（地上/下）		0	
绿地面积/折算绿地面积		257.85/60.4	m²				
三、本期设计建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m²	
				规定	核减	合计	
总建筑面积： 937.6 m²	计容积率建筑面积： 937.6 m²	计规定容积率建筑面积： 937.6 m²	地上	管理用房	444.04	444.04	
	地下	管理用房	493.56	493.56			
	地上核增建筑面积：0 m²						
	不计容积率建筑面积 0 m²	地下核增建筑面积：0 m²					
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号	高度 m	层数(地上/地下)	规定功能	规定面积 m²	核减面积 m²	核增功能	核增面积 m²
1	9.6	1/-1	管理用房	937.6			
合计				937.6			

总图说明

总图图例

总图图例		
用地红线		
道路		
建筑外轮廓		
出入口		
绿地		
放坡线		

广东省建设工程勘察设计院股份有限公司
单位名称: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
业务范围: 水利行业甲级、风景园林工程专项甲级
市政行业给水工程、排水工程专业甲级
资质证书编号: A144001895
有效期至: 2028年12月28日

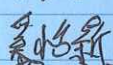
中华人民共和国二级注册建筑师

姓名：葛燕

注册号：4400189-0002

有效期：至2024年12月



会签栏		深圳市水务规划设计院股份有限公司 Shenzhen Water Planning & Design Institute Co., Ltd.									
专业	批准			坝光片区防洪（潮）排涝工程					工 规 设计		
建筑	审 定								建 筑 部分		
电气	审核/审查	葛 燕		管理用房 总平面图							
景观											
金结	项目负责	吴怡新		子项名称							
水工	校 核	姚婉贞									
结构	设计/制图	朱丽颖		版本号		比例	见图	日期	2024.05		
给排水	项目立项号	SJ-2015-0306		图 号	BGSS-SG-GLYF-ZT-01						