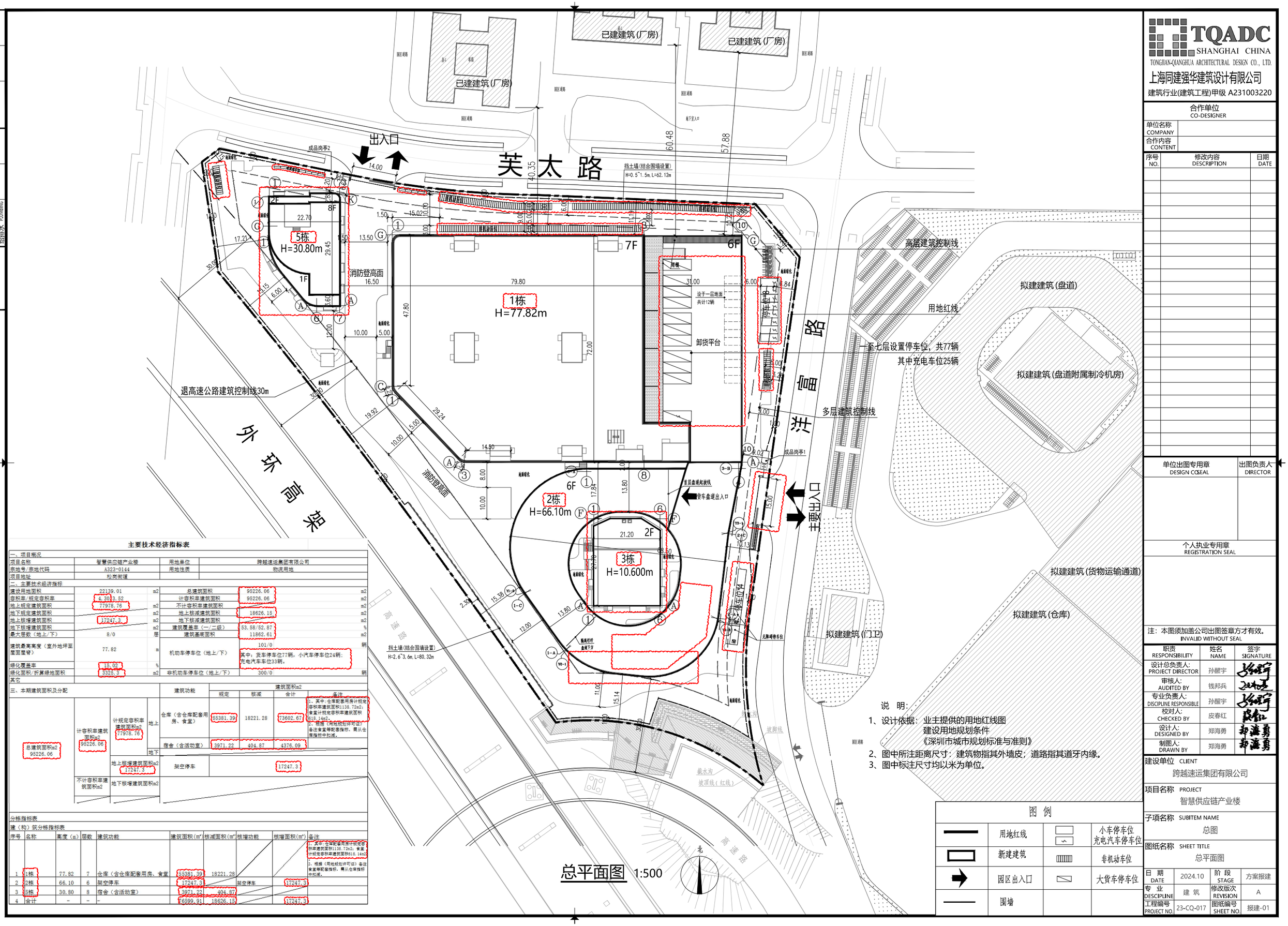

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	智慧供应链产业楼		用地单位	跨越速运集团有限公司	
宗地号/宗地代码	A323-0144		用地性质	物流用地	
项目地址	松岗街道				
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	22139.01	m2	总建筑面积	95226.06	m2
容积率/规定容积率	4.30/3.52		计容积率建筑面积	95226.06	m2
地上规定建筑面积	77978.76	m2	不计容积率建筑面积		m2
地下规定建筑面积		m2	地上核减建筑面积	18626.15	m2
地上核增建筑面积	17247.3	m2	地下核减建筑面积		m2
地下核增建筑面积		m2	建筑覆盖率（一/二级）	53.58/52.87	%
最大层数（地上/下）	8/0	层	建筑基底面积	11862.61	m2
建筑最高高度（室外地坪至屋面屋脊）	77.82	m	机动车停车位（地上/下）	101/0 其中：货车停车位77辆，小汽车停车位24辆；充电汽车车位33辆。	辆
绿化覆盖率	15.02	%			
绿化面积/折算绿地面积	3325.3	m2	非机动车停车位（地上/下）	300/0	辆
其它					

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积m2	计容积率建筑面积m2	计规定容积率建筑面积m2		建筑功能	建筑面积m2 规定	核减	合计	备注
95226.06	95226.06	77978.76	地上	仓库（含仓库配套用房、食堂）	55381.39	18221.28	73602.67	1、其中：仓库配套用房计规定容积率建筑面积1138.72m2，食堂计规定容积率建筑面积618.14m2。 2、根据《用地规划许可证》备注食堂等配套指标，需从仓库指标中扣减。
				宿舍（含活动室）	3971.22	404.87	4376.09	
			地下					
		地上核增建筑面积m2 17247.3		架空停车			17247.3	
	不计容积率建筑面积m2	地下核增建筑面积m2						

分栋指标表

建（构）筑分栋指标表

序号	名称	高度（m）	层数	建筑功能	建筑面积(m²)	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)	备注
1	1栋	77.82	7	仓库（含仓库配套用房、食堂）	55381.39	18221.28			1、其中：仓库配套用房计规定容积率建筑面积1138.72m2，食堂计规定容积率建筑面积618.14m2。 2、根据《用地规划许可证》备注食堂等配套指标，需从仓库指标中扣减。
2	2栋	66.10	6	架空停车	17247.3		架空停车	17247.3	
3	3栋	30.80	8	宿舍（含活动室）	3971.22		404.87		
4	合计	-	-	-	76599.91	18626.15		17247.3	

总平面图 1:500

图 例

	用地红线		小车停车位 充电汽车停车位
	新建建筑		非机动车位
	园区出入口		大货车停车位
	围墙		

说 明：

1、设计依据：业主提供的用地红线图
建设用地规划条件
《深圳市城市规划标准与准则》

2、图中所注距离尺寸：建筑物指其外墙皮；道路指其道牙内缘。

3、图中标注尺寸均以米为单位。

TQADC SHANGHAI CHINA
TONGJIAN-QIANGHUA ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
上海同建强华建筑设计有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级 A231003220

合作单位 CO-DESIGNER

单位名称 COMPANY	
合作内容 CONTENT	

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

单位出图专用章 DESIGN COSEAL | 出图负责人 DIRECTOR

个人执业专用章 REGISTRATION SEAL

注：本图须加盖公司出图签章方才有效。 INVALID WITHOUT SEAL

职责 RESPONSIBILITY	姓名 NAME	签字 SIGNATURE
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	孙醒宇	
审核人: AUDITED BY	钱邦兵	
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE	孙醒宇	
校对人: CHECKED BY	皮春红	
设计人: DESIGNED BY	郑海勇	
制图人: DRAWN BY	郑海勇	

建设单位 CLIENT
跨越速运集团有限公司

项目名称 PROJECT
智慧供应链产业楼

子项名称 SUBITEM NAME
总图

图纸名称 SHEET TITLE
总平面图

日 期 DATE	2024.10	阶 段 STAGE	方案报建
专 业 DESCIPLINE	建 筑	修改版次 REVISION	A
工程编号 PROJECT NO.	23-CQ-017	图纸编号 SHEET NO.	报建-01

工种会签 COMFIRMED BY

专业 DISCIPLINE	姓名 NAME	日期 DATE
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 PLUMBING		
电气 ELECTRICITY		
暖通 HVAC		

A1