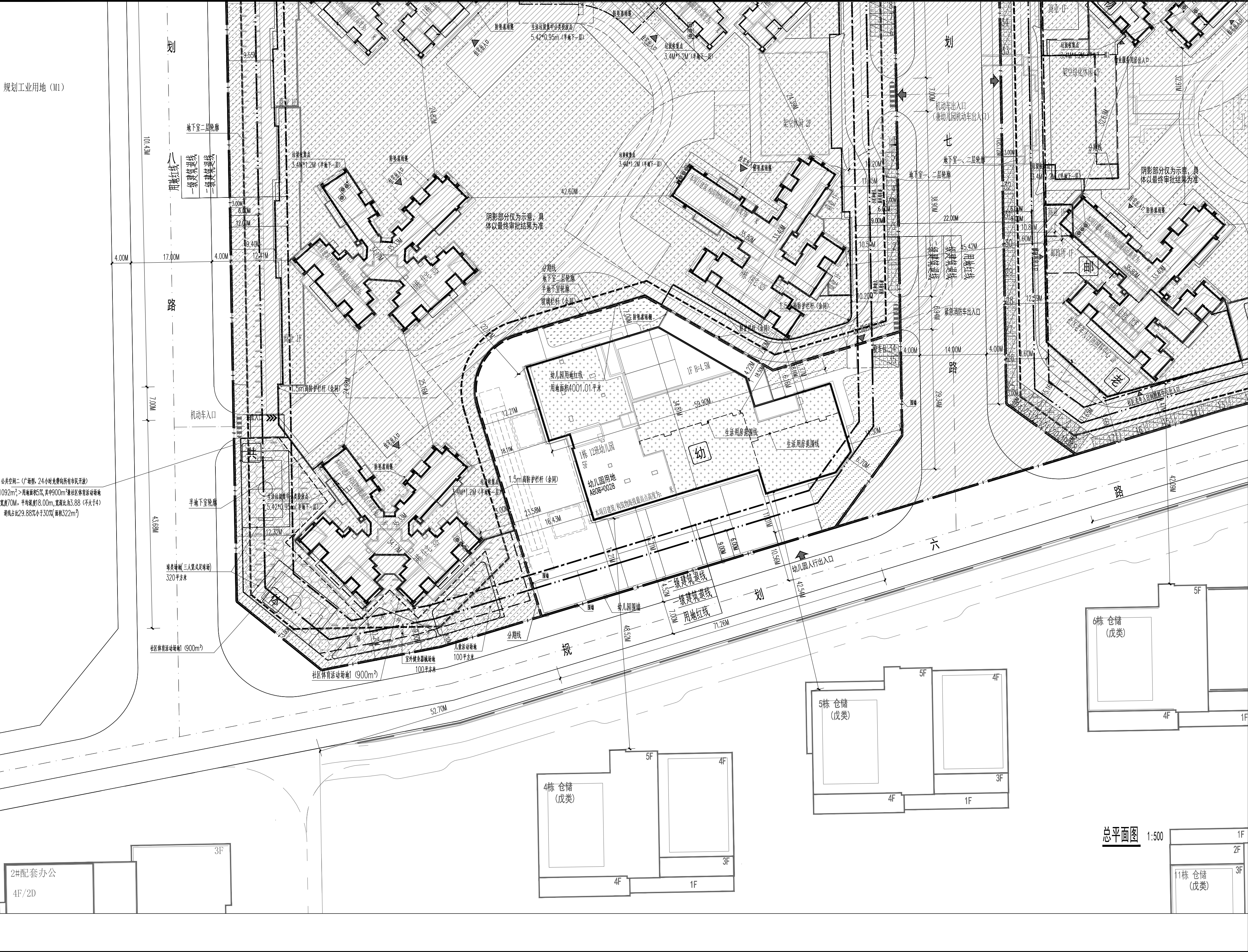


规划工业用地 (M1)



总图图例:

	用地红线	80.50	现状标高
	一级建筑退线	80.50	室外地坪标高
	二级建筑退线		建筑 (L) 道路交叉角距离 (L)
	地下室轮廓线		校车位
	现状建筑		非机动车位
	新建建筑		围墙
	地上层数/消防高度/规划高度		垃圾收集点 (位于半地下一层)
	测量坐标	R6	转弯半径
	社区人行出入口		地面出入口
	住宅出入口		屋顶绿地
	地下机动车库出入口		屋顶绿化
	消防车道		植草砖铺地
	消防登高场地		
	城市道路		

说明:

- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计细则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
- 日照分析结论:通过日照分析,宗地红线内拟建项目建成后,依据《深圳市建筑设计细则》,项目幼儿园满足冬至日底层满窗日照不少于3小时的最低标准。依据《深圳市城市规划标准与准则》8.4.7.2项目幼儿园室外活动场地满足有1/2以上的面积。在标准建筑日照影响线之外,拟建项目建成后,通过日照分析,对8小时日照范围影响线内用地红线外合法日照需求有影响,但仍满足日照标准要求。
- A808-0028宗地规定建筑面积5700平方米,其中幼儿园5700平方米(班数12个)。幼儿园不得转让,产权归政府,建成后无偿移交区政府。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 园林景观详见景观专业二次设计。
- 本工程坐标系统为国家2000大地坐标系,高程系统为1956黄海高程。
- 图中所标尺寸距离建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。坐标、尺寸、标高均以米为单位。
- 建筑定位坐标为轴线交点坐标。
- 本项目建筑、构筑物海拔最高点高度(1985国家高程基准,包括避雷针、结构围圈、施工机具等附属设施),未突破该区域深圳市净空保护控制高度约150米的限高要求符合深圳市航空限高有关要求,后续也在项目开发建设和使用过程中严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。

鹏宸云筑幼儿园(A808-0028)用地主要经济技术指标表											
宗地名称		鹏宸云筑幼儿园		建设单位		深圳华展置业有限公司					
宗地代码		A808-0028		用地位置		龙华区民治街道					
主要经济技术指标											
用地面积(m²)		4001.01		建设用地面积(m²)		4001.01					
容积率/规定容积率		1.46/1.43		总建筑面积(m²)		5821.81					
建筑最高高度(m)				计容积率建筑面积(m²)		5821.81					
地上规定建筑面积(m²)		5700.00		不计容积率建筑面积(m²)		0.00					
地上核增建筑面积(m²)		121.81		地上核减建筑面积(m²)		0					
地下核增建筑面积(m²)		0.00		地下核减建筑面积(m²)		0					
最大层数(地上/半地下/地下)(层)		5/0/0		机动车停车位(地上/半地下/地下)(辆)		2/0/0					
建筑基底面积(m²)		1753.08		其中		一般车位		2		辆	
建筑退让率(一、二、三)(%)		43.82%/0.00%				充电桩		/		辆	
绿化退让率(%)		33.59%				无障碍车位		/		辆	
绿地面积/可算绿地面积(m²)		1628.50/1343.86		自行车停车位(地上/半地下/地下)(辆)		0		辆			
总建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积(m²)					
						规定		核减		合计	
计容积率建筑面积(m²)		计容积率总建筑面积(m²)		地上		12班幼儿园		5700.00		5700.00	
		5700.00				合计		5700.00		5700.00	
				地下				0.00		0.00	
		地上核增建筑面积(m²)		地上核减建筑面积(m²)		防鼠物用下方空间(11班幼儿园一层)		117.76			
5821.81		121.81				屋面架空层及架空层(11班幼儿园屋面层)		4.05			
						合计		121.81			
不计容积率建筑面积(m²)		地下核增建筑面积(m²)				0.00		0.00			
		0.00		0.00		合计		0.00			

洲宇集团

ZHOYU

洲宇设计集团股份有限公司

Zhouy Design Group Co., Ltd.

证书编号: 甲装 A151001605 联系电话: 028-86367531

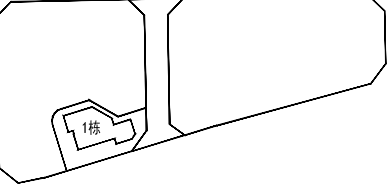
地址: 成都天府新区中府大道1号

重洲置地广场 T1/27-30 楼

工程设计出图专用章:

注册章:

单体位置示意图:



设计号:	ZY20240093		
工程名称:	鹏宸云筑幼儿园		
子项名称:	总平面图		
建设单位:	深圳华展置业有限公司		
图名:	总平面图		
图别	方案	图号	P01(增1)
比例	1:500	图幅	A2+1/4
日期	2024.11.08	版本	B
制图	吕敬阳		
设计	康豪		
校对	陈占波		
专业负责人	梁维超		
	吕敬阳		
审核	韩慧杰		
审定	刘平		
设总	陈占波		
	叶立人		

图纸使用说明

- 如图框中版次栏所示“A”,意为本图第一次出图,如示“B”意为第二次修改版,以此类推。
- 修改图所对应的原设计图纸作废。
- 未经加盖公司出图章,本图无效。

洲宇设计集团股份有限公司

Zhouy Design Group Co., Ltd.