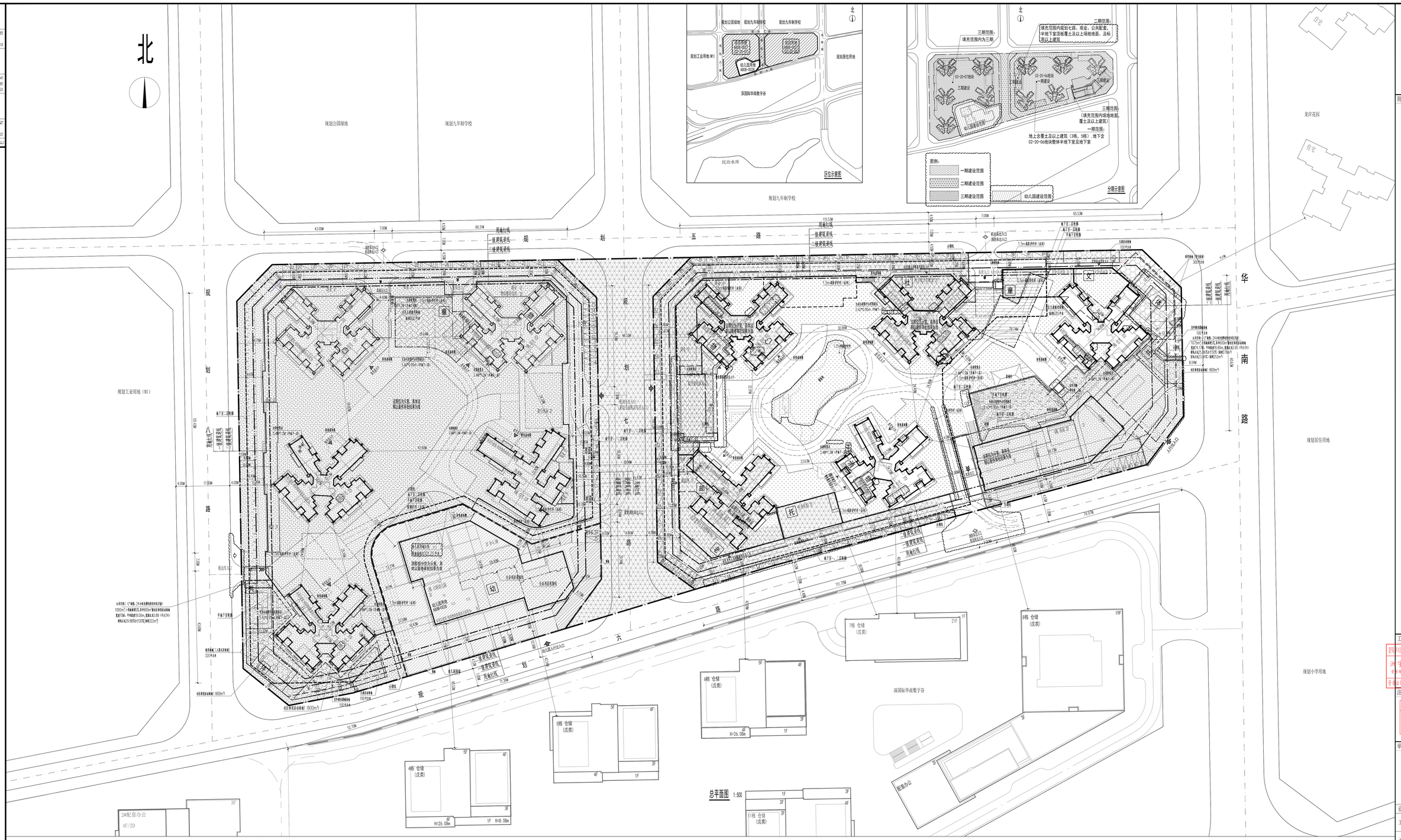


说明：

（1）本项目设计符合《深圳市城市规划编制办法》、《深圳市建筑设计细则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。

（2）日照分析报告：通过日照分析，安全地完成内部建筑日照通风。日照：《深圳市建筑设计细则》，3.1建筑日照要求，项目住宅建筑日照冬至日13小时满足标准，项目托育机构满足冬至日 满足深圳市乡村7小时的满足标准，老年人居住建筑及照料设施的室内满足不低于冬至日日照3小时的标准，配建项目满足，通过日照分析，地块内每条住宅至少有一个房间全天满足冬至日3小时日照标准，对6小时日照范围和遮挡范围已在场外分析图表中呈现。

（3）社区公配设施：托育机构600平方米，文化活动室1000平方米，社区老年人日间照料中心1500平方米，社区独立托配建用房8000平方米户型只设厨房，建成后由受让人无偿移交给政府，本总地块范围户型只设有建成后由受让人无偿移交给政府，幼儿园：根据《深圳市学校布局规划》，幼儿园建设用地面积不低于3亩户型只设厨房，建成后由受让人无偿移交给政府。

（4）本项目配建公建筑面积，按增建规面积不得超建筑面积的超建筑面积超出部分建筑物。

（5）道路和公园绿地以规划部门批复的工程规划许可（修订）为准。

（6）园林景观详见景观专业二次设计。

（7）本工程的分贴石为所属文1000大理石板系，面所采用为500高海南石。

（8）图中所标尺寸都是建筑物墙外墙线，道路铺装的石线，坐标、尺寸、标高均以米为单位。

（9）建筑定位坐标为轴线定位坐标。

（10）本项目建筑，海绵物海花园高度以高度（100.50米）高程图，包括建筑，结构图纸，施工机构等要满足国标《海绵城市建设技术指南》在海绵城市建设中保护控制高度的60米的国高高度的符合海绵城市建设技术指南，在海绵城市建设过程中，应满足海绵城市建设的要求。

（11）本项目建筑《深圳市城市规划标准与规范》要求配置2165.74平米公共开放空间，其中（02-20-06）地块公共开放空间一（广场型面积1021.34平方米（其中720.74平方米被设为体育活动场地），（02-20-07）地块公共开放空间二（广场型）1092.41平方米（其中900平方米被设为体育活动场地），公共开放空间面积为3413.6平方米，满足相关规范要求。公共开放空间面积为3413.6平方米，其中：

（12）本项目已执行光伏资产国家标准。

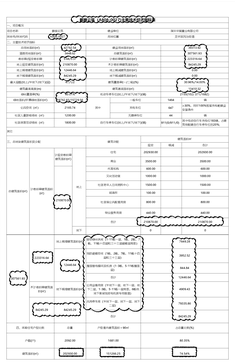
（13）本项目分二期建造，本次报建为一期，二、三期建设方案以届时批复为准。

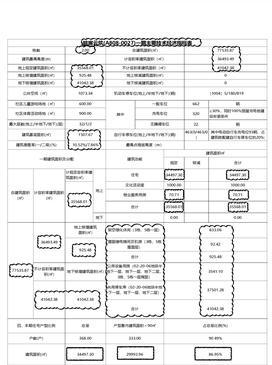
总图图例：

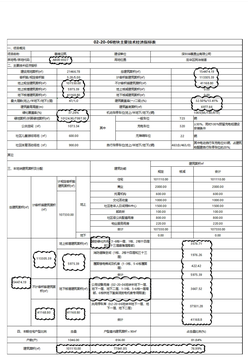
	用地红线		社区入行出入口
	一级建筑退线		住宅出入口
	二级建筑退线		地下机动车出入口
	地下室轮廓线		地面机动车位
54	现状建筑		宣传电杆
12F	新建建筑		地面立人口
	社上区数		地面灯
	消防车道		地面花坛
	消防登高场地		雨排排水
	城市道路		雨排排水

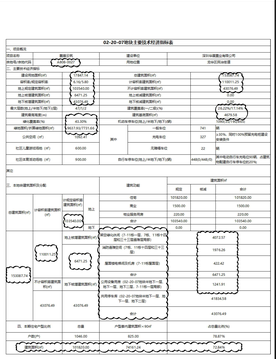
配套图例：

共	公共空间	文	文化活动室
童	社区儿童游戏场地	老	社区老年人日间照料中心
体	社区体育活动场地	邮	邮政所
物	物业服务用房	社	社区公共配套用房
托	托育机构	消	消防泵房









工程设计出图专用章：

四川省建设工程设计出图专用章

2#宇设计集团股份有限公司

资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号：A151001605 有效期至：2029年08月28日

注册章：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名：叶 立 人

注册号：5100160-014

有效期：至2025年10月

单体位置示意图：

设计号：	ZY202240093
工程名称：	鹏宸云筑（一期）
子项名称：	总平面图
建设单位：	深圳华展置业有限公司
图 名：	总平面图
图 别	方案 图 号 [illegible]
比 例	1:500 图 幅 A0
日 期	2024.11.08 版 本 [illegible]
制 图	吕敬阳
设 计	康豪
校 对	陈占波
专业负责人	梁雅超
审 核	韩慧杰
审 定	刘 平
设 总	陈占波
	叶立人

图纸使用说明

1、如图框中敲次栏所示"×"，意为本图第一次出图版，如示"B"意为第二次修改版，以此类推。

2、修改图所对应的原设计图纸作废。

3、未经盖章公司出图章，本图无效。

宇设计集团股份有限公司
Zhoyu Design Group Co.,Ltd.

ZHOYU 洲宇集团

洲宇设计集团股份有限公司
Zhoyu Design Group Co.,Ltd.
证书编号：甲级 A151001605 联系电话：0289-86265283
地 址：成都市天府新区华府大道1号 复洲宜地广场 T1/37-38 楼

附注：