

中筑设计

中筑（深圳）设计院有限公司
ZHONGZHU (SHENZHEN) DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程 甲级 编号 A244025330
园林工程 乙级 编号 A244025330
市政行业 乙级 编号 A244025330

特别告示: 本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工
不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸; 未经许可, 不得挪用

Counter Signature
会 签
建 筑
结 构
给 排 水
电 气
暖 通
燃 气
Stamp Area
加盖图章处

附注:



Examined	夏小平	夏小平
审定	夏小平	夏小平
Checked	夏小平	夏小平
审核	夏小平	夏小平
Project Principal	夏小平	夏小平
项目负责人	夏小平	夏小平
Special Field in Charge	袁志刚	袁志刚
专业负责	袁志刚	袁志刚
Design Checked	阮毅锋	阮毅锋
校 对	阮毅锋	阮毅锋
Design	黄家明	黄家明
设 计	黄家明	黄家明
Drawn	黄家明	黄家明
绘 图	黄家明	黄家明

Client
建设单位 深圳市宝安区新安街道办事处

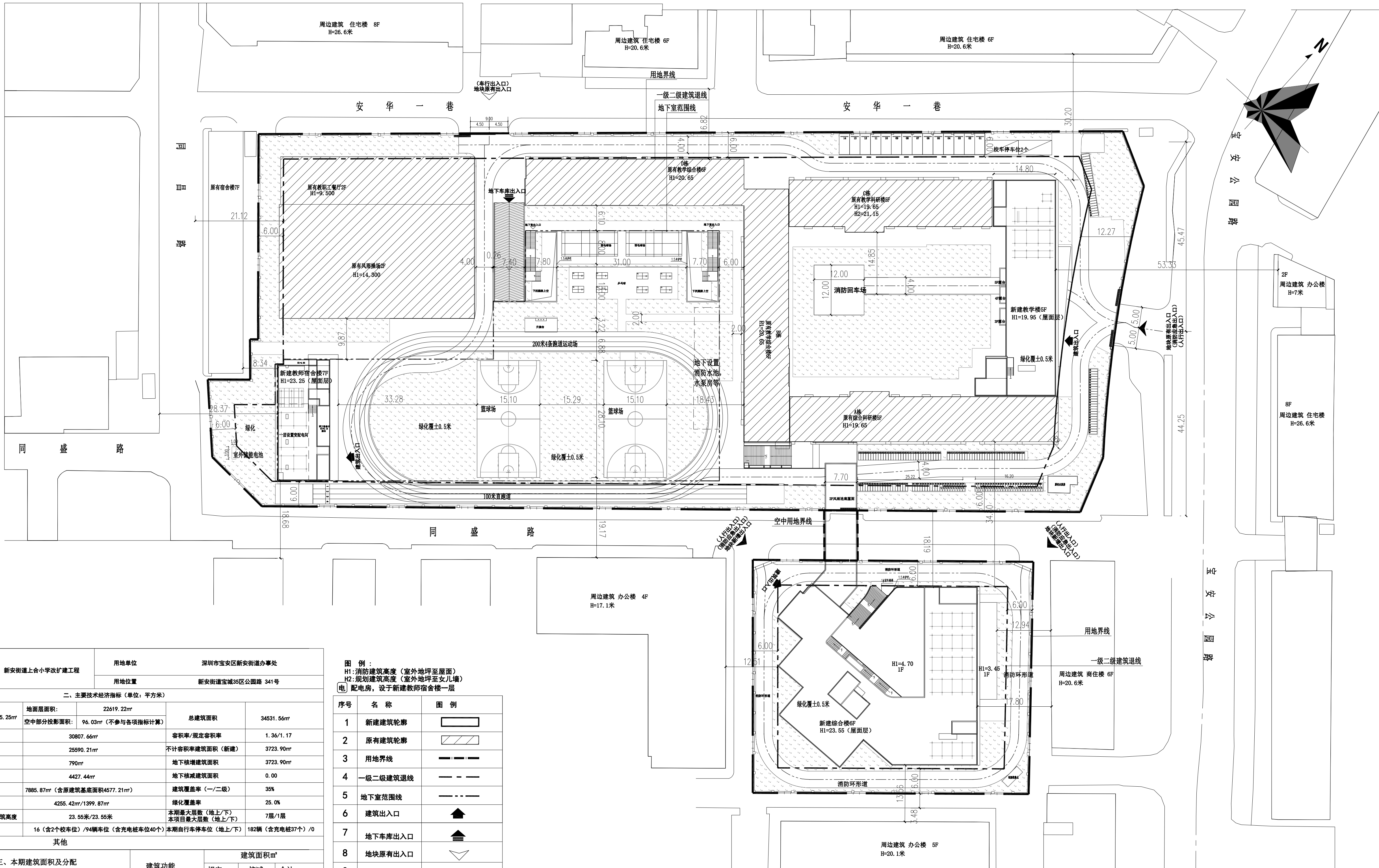
Project Title
工程名称 新安街道上合小学改扩建工程

Sub-Title
子项名称 总图

Drawing title
图纸名称

屋顶总平面图

Design NO.	ZZ20231124-11	DWG. NO.	JSZ-101
设计合同号		图 号	
Date	2024. 08	DWG. STYLE	建筑
日期		图例	
VER. NO.	第一版	Scale	1:500
版本号		比例	



屋顶总平面图 1:500

项目名称		新安街道上小学改扩建工程		用地单位	深圳市宝安区新安街道办事处			
				用地位置	新安街道宝城35区公园路 341号			
宗地号/宗地代码								
二、主要技术经济指标（单位：平方米）								
地面空间总用地面积：		22715.25m²	地面层面积：		22619.22m²	总建筑面积	34531.56m²	
		空中部分投影面积：		96.03m²（不参与各项指标计算）				
计容积率建筑面积		30807.66m²		容积率/规定容积率		1.36/1.17		
地上规定建筑面积		25590.21m²		不计容积率建筑面积（新建）		3723.90m²		
地下规定建筑面积		790m²		地下核增建筑面积		3723.90m²		
地上核增建筑面积		4427.44m²		地下核减建筑面积		0.00		
建筑基底面积		7885.87m²（含原建筑基底面积4577.21m²）		建筑覆盖率（一/二级）		35%		
绿地面积/折算绿地面积：		4255.42m²/1399.87m²		绿化覆盖率		25.0%		
本期最高建筑高度/本项目最高建筑高度		23.55米/23.55米		本期最大层数（地上/下） 本项目最大层数（地上/下）		7层/1层		
机动车停车位（地上/下）		16（含2个校车位）/94辆车位（含充电桩车位40个）		本期自行车停车位（地上/下）		182辆（含充电桩37个）/0		
其他								
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m²		
						规定	核减	合计
本期新建 总建筑面积(m²) 19526.37	计容积率建筑面积（m²） 15802.46	地上	计规定容积率 建筑面积（m²） 14163.21	1. 教学及辅助用房	9743.21	0	9743.21	
				2. 办公用房	100	0	100	
				3. 生活服务用房	1100	0	1100	
				4. 多功能厅	576	0	576	
				5. 教师宿舍	1854	0	1854	
	地上核增 建筑面积（m²） 1639.25	地下	教学及辅助用房	790	0	790		
			1. 新建架空休闲	926.12				
			2. 新建风雨连廊	285.05				
			3. 变配电间	133.69				
			4. 屋面楼电梯间及机房	294.39				
不计容积率建筑面积（m²） 3723.90	地下核增建筑面积	1. 新建地下车库 及设备用房		3723.90				

图 例:
H1: 消防建筑高度 (室外地坪至屋面)
H2: 规划建筑高度 (室外地坪至女儿墙)
(电) 配电房, 设于新建教师宿舍楼一层

序号	名 称	图 例
1	新建建筑轮廓	
2	原有建筑轮廓	
3	用地界线	
4	一级二级建筑退线	
5	地下室范围线	
6	建筑出入口	
7	地下车库出入口	
8	地块原有出入口	
9	地块新增出入口	
10	道 路	
11	绿 化	
13	地上停车位/校车位 14/2个	
14	自行车位 总数为145个	
15	电动自行车充电车位 总数为37个	