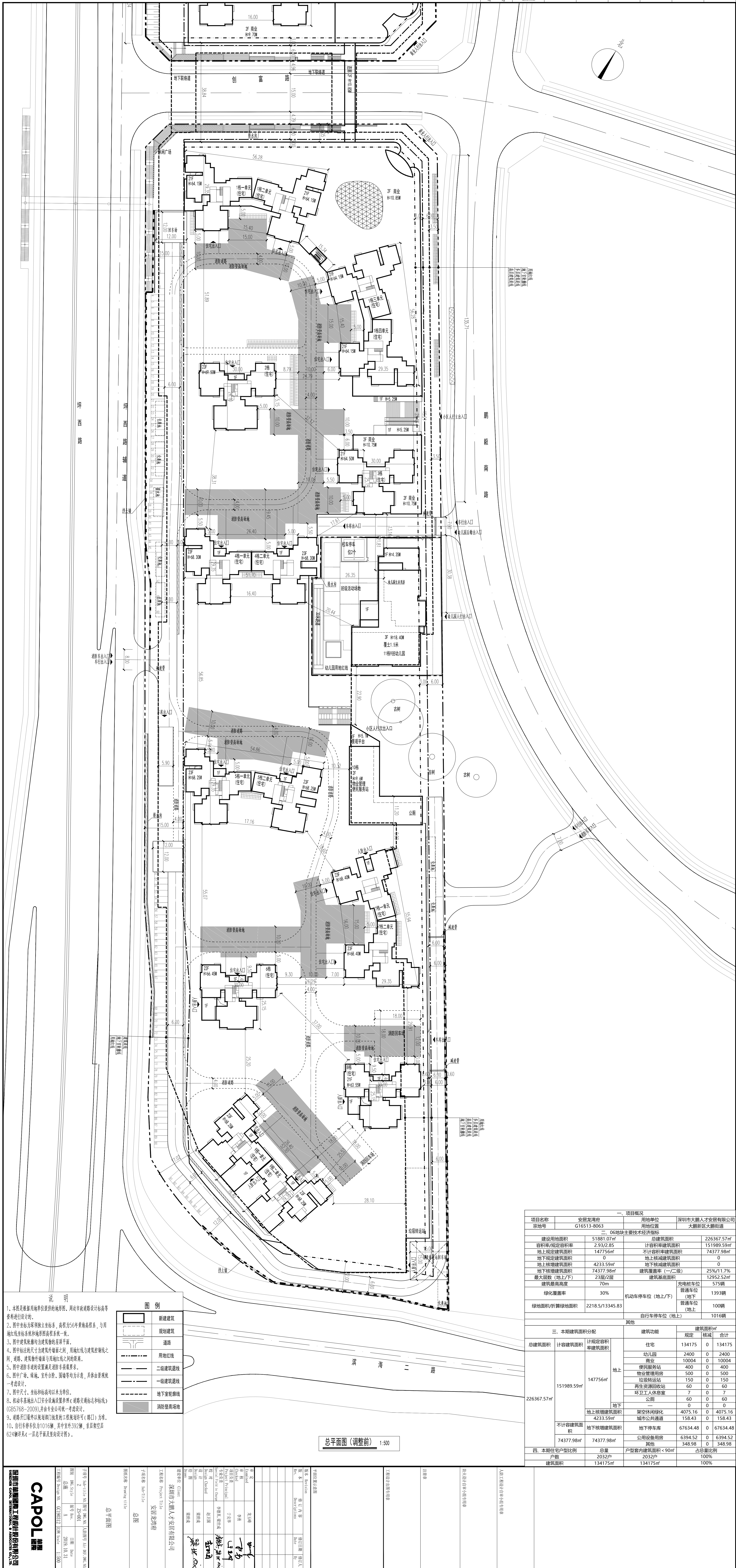


建 筑	ARCHITECTURE		电 气	ELECTRICAL		
结 构	STRUCTURE		弱 电	TELECOM		
给 排 水	PLUMBING		总 图	SITE PLAN		
暖 通	MECHANICAL					



项目名称		一、项目概况		用地单位		深圳市大鹏人才安居有限公司	
宗地号		安福龙湾湾 G16513-8063		用地位置		大鹏新区大鹏街道	
二、06地块主要技术经济指标				总建筑面积		226367.57㎡	
建设用地面积				51881.07㎡			
容积率/建筑密度				2.93/2.85		151989.59㎡	
地上规定建筑面积				147756㎡		74377.98㎡	
地下规定建筑面积				0		地下核增建筑面积	
地上核增建筑面积				4233.59㎡		0	
地下核增建筑面积				74377.98㎡		建筑覆盖率（一/二/级）	
最大层数（地上/下）				23层/2层		25%/11.73%	
建筑最高高度				70m		12952.52㎡	
绿化覆盖率				30%		充电桩车位	
						1393辆	
绿地面积/折算绿地面积				机动车停车位（地上/下）		普通车位（地下）	
						普通车位（地上）	
						100辆	
				自行车停车位（地上）		10166辆	
其他							
三、本期建筑面积分配				建筑功能		建筑面积㎡	
						规定 核减 合计	
总建筑面积 计容建筑面积				住宅		134175 0 134175	
				商业		2480 0 2480	
				便民服务站		10004 0 10004	
				物业管理用房		400 0 400	
				垃圾转运站		500 0 500	
				再生资源回收站		150 0 150	
				环卫工人休息室		60 0 60	
				公厕		7 0 7	
				地下		0 0 0	
				地上核增建筑面积		4075.16 0 4075.16	
				城市公共通道		158.43 0 158.43	
不计容建筑面积				地下核增建筑面积		地下停车场	
						67634.48 0 67634.48	
				公用设备用房		6394.52 0 6394.52	
				其他		348.98 0 348.98	
四、本期住宅户型比例				户型套内建筑面积 < 90㎡		占总量比例	
户数				2032/2		100%	
建筑面积				134175㎡		100%	