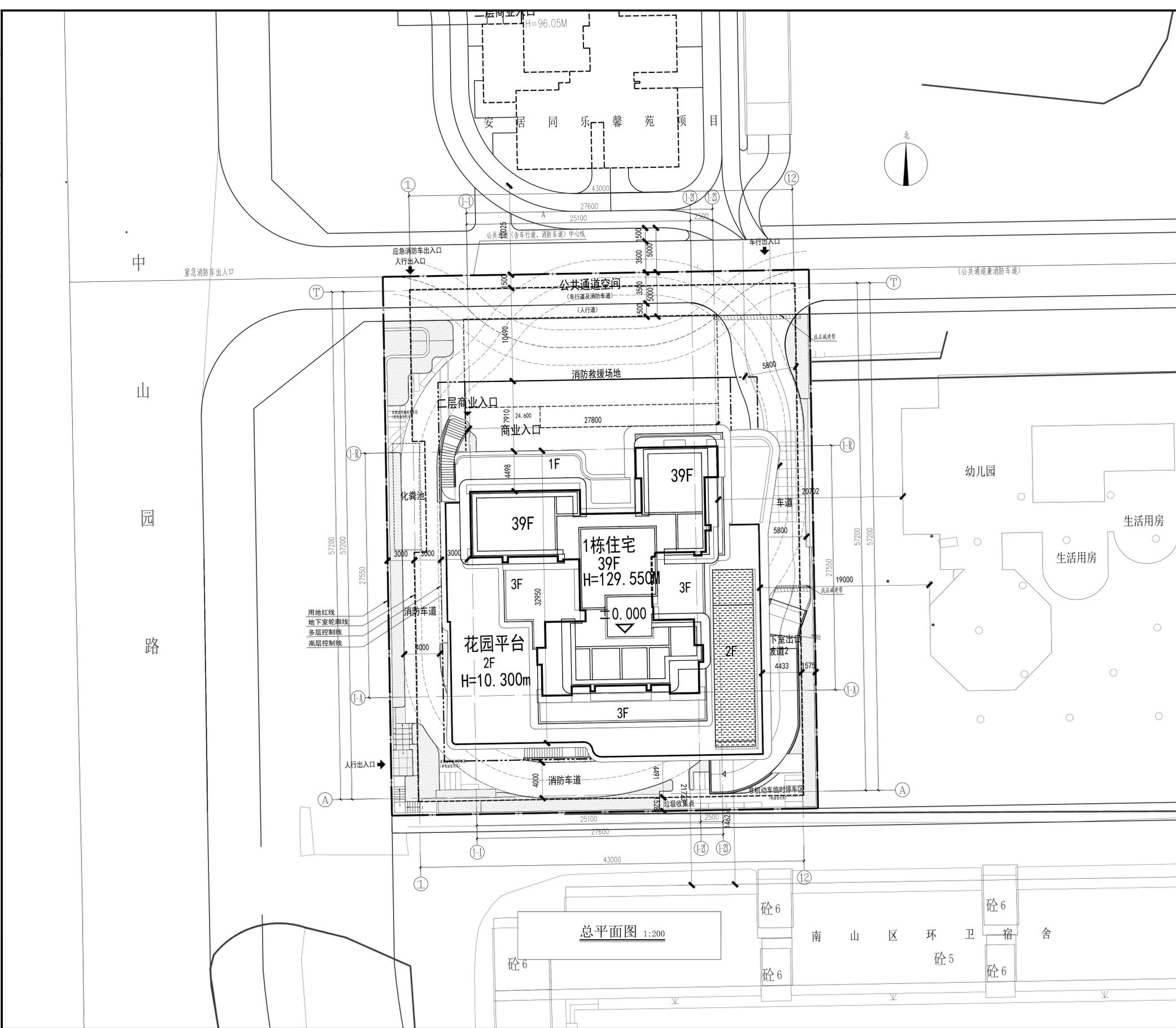


姓名	专业

姓名	专业

警示及说明:  
1. 本图仅供审批使用, 不作为施工依据。  
2. 不可擅自修改, 修改须经审批。  
3. 本图仅供参考, 不作为法律依据。



### 技术经济指标

一、项目概况			
项目名称	同乐公馆	用地单位	深圳市龙井实业股份有限公司、深圳市龙锦源投资有限公司
宗地号/宗地代码	T503-0065/440305003001GB00350	用地位置	南山区南头街道同乐片区中山园路东侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	2901.00	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	24846.69
计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	17170.99	容积率/规定容积率	5.92/4.97
地上规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	14389.00	不计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	7675.70
地上核减建筑面积 (m <sup>2</sup> )	-	建筑覆盖率 (一级/二级)	39.56%/16.98%
地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	2781.99	绿化覆盖率	30.0%
建筑基底面积 (m <sup>2</sup> )	1147.78	最大层数 (地上/下) (层)	39/3
绿地面积 (m <sup>2</sup> )	871.10	非机动车停车位 (地上/下) (辆)	57/0(充电车位12辆)
最高高度 (m)	129.55	充电桩停车位数量/占比	41/31.06% (100%预留)
机动车停车位 (地上/下) (辆)	13/119 (本项目所需机动车停车位计算: 128X1.0+3X1.2=131.6辆)		

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容积率建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑功能	建筑面积 (m <sup>2</sup> )			
			规定	核减	合计	
24846.69	14389.00	住宅建筑	13900.00	-	13900.00	
		商业建筑	389.00	-	389.00	
		物业服务用房	100.00	-	100.00	
	2781.99	地上核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	架空绿化休闲	1003.45	-	1003.45
			架空停车	666.23	-	666.23
			消防避难空间	956.22	-	956.22
			屋面楼电梯间及机房	81.34	-	81.34
	7675.70	地下核增建筑面积 (m <sup>2</sup> )	穿越非住宅楼层的核心筒	74.75	-	74.75
			共用停车库	5254.89	-	5254.89
			公用设备用房	1030.59	-	1030.59
	人防	1227.54	-	1227.54		
	地下室出地面风井、坡道	162.68	-	162.68		

四、本期住宅户型比例					
户数 (户)	总量	套内建筑面积≤90m <sup>2</sup>	占总量比例	套内建筑面积>90m <sup>2</sup>	占总量比例
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	131	96	73.3%	35	26.7%
	13900	9410.71	67.7%	4489.29	32.3%

说明: 1. 本图中的规划建筑高度为从半地下室及地面层建筑外墙 (或结构外围) 接触室外地面的最低点处到屋顶完成面的高度。

说明: 2. 本图中的规划建筑高度为从半地下室及地面层建筑外墙 (或结构外围) 接触室外地面的最低点处到屋顶完成面的高度。

版次: 第2版	日期: 2024年10月25日
版次: 第1版	日期: 2024年10月15日
版次: 第1版	日期: 2023年10月09日
版次: 第1版	日期: 2023年08月16日

工程设计图专用章  
注册章  
深圳市龙井实业股份有限公司  
建设单位  
深圳市龙锦源投资有限公司

图例			
	新建建筑	7.000	道路标高
	道路	X.XXX	室外场地标高
	用地红线	▲	小区、车库入口、人防入口
	多层建筑控制线	●	建筑入口
	高层建筑控制线	○	规划或有标高
	地下室轮廓线	0.25%	绿地
	消防登高场地	20.00	坡度
	消防登高面		消防管线
	无障碍人行流线		无障碍坡道/电梯

项目名称: 同乐公馆  
分项名称: 总图  
图名: 总平面图  
工程号: 202118.4  
阶段: 施工图  
比例: 1:200  
项目负责: 姜庆新  
审核: 全松旺  
专业负责: 王斯洋  
校对: 裴春霞  
设计: 王斯洋  
制图: 王斯洋  
深圳机械院建筑设计有限公司  
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.  
地址: 广东省深圳市福田区回德路8号  
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272