

规划调整方案示意图 (调整前)



地块控制指标一览表 (调整前)

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
11-07	C2	商业性办公用地	7857	8.0	公交枢纽站 3000平方米	规划
11-08	C2	商业性办公用地	7065	8.0	-	规划
11-09	C2	商业性办公用地	6068	8.0	-	规划
11-11	C2	商业性办公用地	5497	8.0	-	规划
11-12	C2	商业性办公用地	5953	7.0	-	规划
11-13	G1	公共绿地	2928	-	-	规划
11-14	C2	商业性办公用地	4125	6.0	-	规划
11-15	C2	商业性办公用地	7884	6.0	-	规划
11-21	C2	商业性办公用地	5474	8.0	-	规划
11-23	C2	商业性办公用地	5142	7.0	-	规划
11-25	C2	商业性办公用地	5915	8.0	-	规划
11-26	C2	商业性办公用地	4692	5.0	-	规划
11-27	G1	公共绿地	2884	-	-	规划
11-28	C2	商业性办公用地	6436	5.0	-	规划
11-29	C4	旅馆业用地	9683	6.0	-	规划
03-28	C2	商业性办公用地	7315	7.0	-	规划
03-32	C2	商业性办公用地	8554	6.0	-	规划

规划调整方案示意图 (调整后)



地块控制指标一览表 (调整后)

地块编号	用地性质代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
03-28	GIC5	教育设施用地	17254	-	27班九年一贯制学校	规划

规划控制单元控制指标一览表 (调整后)

规划控制单元编号	主导功能	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
DY-01	商业服务业、居住	47548	5.7	社区儿童游戏场地、社区管理用房、便民服务站 (社区服务中心)、社区体育活动场地	规划。鼓励控制单元内地块与周边地块互联互通。在用地出让前, 单元DY-01与单元DY-02间控制指标可适当腾挪。
DY-02	商业服务业、居住	58148	5.0	社区体育活动场地、社区儿童游戏场地、9班幼儿园、托育机构	