



一、项目概况			
项目名称	竹曦大厦	用地单位	深圳中家帝国际投资发展有限公司
宗地号/宗地代码	B301-0064	用地位置	紫竹七道与竹子林四路交汇处西北侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	3149.84m <sup>2</sup>	总建筑面积	46171.21m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	11.49/8.23	计容积率建筑面积	36181.99m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	25930m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	9989.22m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	10251.99m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	9989.22m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	43%
最大层数(地上/下)	32/4层	建筑基底面积	1349.67m <sup>2</sup>
建筑最高高度	140.05m	机动车停车位(地上/下)	130/102辆
绿化覆盖率	31.50%	自行车停车位(地上/下)	10/118辆
绿地面积/折算绿地面积	1892.2/992.2m <sup>2</sup>		

三、本期建筑面积及分配				
建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )			
	规定	核减	合计	
地上	办公	14115	0	14115
	商务公寓	9115	0	9115
	商业	2600	0	2600
	物业服务用房	100	0	100
地下	无	无	无	无
	架空公共空间			1261.10
	架空停车场			6470.77
	架空绿化休闲			800.33
地上核增建筑面积 10251.99m <sup>2</sup>	消防避难空间			1444.44
	屋面楼梯间及机房			275.35
	共用停车场			6765.24
	公用设备用房			3223.98
不计容积率建筑面积 9989.22m <sup>2</sup>	地下核增建筑面积			9989.22m <sup>2</sup>
	总建筑面积	46171.21m <sup>2</sup>		

**奥意建筑**  
A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司  
A+E Design Co., Ltd.  
资质证书 A244002924  
Class A Qualification, No. A244002924  
注册工程师甲级  
Architectural Engineering Design, Class A  
风景园林乙级  
Landscape Architectural Design, Class B  
资质证书 A144002927  
Class A Qualification, No. A144002927  
电子工程师甲级  
Electronic Engineering Design, Class A  
网址 (URL): http://www.ae-design.cn

建设单位:  
CLIENT:  
深圳市中家帝国际投资发展有限公司

合作设计单位:  
CODESIGN:

盖章区  
STAMP AREA

2	2024.08.01	工规变更修改
1	2022.08.25	首次发行

REV.	ISSUE DATE	DESCRIPTION
2	2024.08.01	工规变更修改
1	2022.08.25	首次发行

工 艺	姓名	签字
通信信息	阮晨	
电 气	李捷豪	
气体动力		
暖通空调	刘博健	
给排水	周林森	
结 构	魏厚成	
建筑总图		
专 业	姓名	签字
DISCIPLINE	FULL NAME	SIGNATURE
会 签 COORDINATION		
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	阮晨	
项目负责人 PROJECT MANAGER	阮晨	
审 定 APPROV'D	袁春亮	
审 核 EXAM'D	罗伟强	
专业负责 MAIN ENGINEER	何厚成	
校 对 CHK'D	阮晨	
设 计 DESIG'D	吴蔚桥	
制 图 DRAWN	吴蔚桥	
职 责 DUTY	姓名	签字
	FULL NAME	SIGNATURE
设计签署 SIGNATURE		
设计阶段 JOB STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE
项目名称 PROJECT	竹曦大厦	
子项名称 ITEM	1栋	
图 名 DWG. TITLE	屋顶总平面图	
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG. NO.
22046	01	01-DA-001
比 例 SCALE	1:300	

屋顶总平面图 1:300

注:

1. 本图绘制依据建设单位提供的深圳规划与国土资源局用地方案进行设计。
2. 图中尺寸、标高均以米为单位, 距离尺寸以建筑外墙设计。
3. 图中建筑定位坐标均以建筑物外墙轴线交点定位。
4. 图中所注的建筑设计标高±0.000相当于绝对标高17.400
5. 本工程坐标系: ±2000国家大地坐标系, 高程系统: 1956黄海高程系。
6. 景观及广场由专业景观公司二次设计。