



图例标注：

- 01 主入口及公园管理中心

02 观景平台

03 儿童游戏场地

04 公共厕所

05 次入口

06 中心广场

07 林间舞台

08 直升机坪

09 滨海广场

10 巡堤路

11 骑行驿站

12 展厅广场

13 书吧

14 低空飞行体验馆

15 社区体育活动场所

16 室外避难场所

17 日间海滩露营地（自助型）

18 自行车停车场

19 停车场

公园详细规划修编主要经济技术指标表

概况	项目名称	白沙湾公园			管理单位	大鹏新区城市管理和综合执法局		
	用地位置	深圳市大鹏新区生物谷路与环坝路交界			地块信息	2017-50F-0002		
详细规划要点	管理范围	167516m²			用地性质	公园绿地+水域		
	总建筑面积	5930m²			绿地率	>70%（公园管理范围内整体管控）		
	最高高度	≤12米（层数不宜超过2层）			车行出入口	接周边道路		
	公共停车位	32个						
	其它	1. 本公园地下空间的开发利用应当确保公园植物正常生长，维持公园景观原貌，保障公园功能正常发挥。 2. 本次建筑为规划选址示意，具体用地范围及建筑设计以后续用地报批、规划许可为准。 3. 本公园涉及市政黄线（应急避难场所），应按照《城市黄线管理办法》落实。 4. 低空飞行设施应合理安排执飞时间，采取相关措施尽可能减少对周边生态环境、游憩活动产生的负面影响。						
用地指标分配		用地类型			面积（m²）	占总用地比例	备注	
	总用地面积 （管理范围） 167516m²	陆地面积	陆地类型	面积（m²）	占陆地比例	158768	94.78%	>70% <6.0%（管理<1.5%） （游憩和服务类<4.5%） 10%-25%
			绿化用地	114637	72.21%			
			建筑占地	4514	2.84%			
		园路及铺装场地用地	39617	24.95%				
		水体面积				8748	5.22%	
建筑指标分配	建筑功能		建筑占地控制范围（m²）		建筑占地（m²）	建筑面积（m²）	建筑限高（m）	备注
	地上 （7处）	管理建筑（1处）	01公园管理中心	505	220	220	6	其它配套辅助设施（现状） 可附设的市政设施（现状2座、规划1座） 可附设的交通设施（现状） 其它配套辅助设施
			04公共厕所	465	402	402	6	
		服务及游憩建筑	11骑行驿站	200	200	200	6	
			13书吧	68	68	68	6	
			14低空飞行体验馆	11124	2024	3440	12	
	地下				1600	1600		
	合计		12362	4514	5930	6771		建筑占地比例 2.84%<6.0%