

		设计图例		
		序号	名称	图例
电 气 ELENER	统配式 FABRI	01	原有建筑	
		02	新建建筑首层轮廓线	
		03	新建建筑首层轮廓线	
		04	用地红线	
		05	建筑控制线	
		06	地下室轮廓线	
		07	机动车道路	
		08	/ 消防车道	
给排水 FLOWER	暖通 ACENER	09	消防登高面	
		10	移植物轮廓线	
		11	挡土墙	
		12	护坡	
		13	场地排水沟向	
		14	雨水口	
		15	消防非紧急操作场地	
		16	公共开放空间	
		20	道路转弯半径	R12
		21	消防车道转弯半径	XR12
		22	成品橡胶减速带	 注(5.9.27-1)
		23	绿化范围	

会 登 栏 COUNTER SIGN	建 筑 师 ARCHITECT
	结 构 工 程 师 STRUCTURAL ENGINEER

Country	Percentage of population aged 65 and over in 1990
Japan	18
Germany	16
Italy	15
France	14
Sweden	13
Switzerland	12
Australia	11
United States	10

设计既简单，

如有不清楚表达，要与设计院确认。  
确认完成后方可施工，如有不一致，联系

及说明:

不同自行按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 需反复核对相关图纸的一致性

1.1	本项目设计应符合《深圳市城市规划标准与准则》（2021版）、《深圳市建筑设计规则》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB55019-2021）、《无障碍设施设计规范》（GB50763-2012）、消除相关规范的相关规定。
1.2	日照分析结论：通过日照分析，住宅至少一间居室窗日照满大寒日3小时或冬至日至少1小时（保证每套住宅至少有一个居住空间窗获得冬季日照）。
1.3	社区公配包括垃圾转运站（含再生资源回收站、公共厕所、环卫工人休息站），物业产权属于坪山区政府，由坪山区住房保障部门代表坪山区政府实行分级、分类管理。
1.4	本项目审定建筑面积、新增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
1.5	本项目已按照规范要求设置足够数量的充电桩停车位，剩余车位预留充电设施建设安装条件，车位大小符合《汽车库建筑设计》规范要求，充电桩数量已严格按照《深圳市市政规划标准与准则》、《城市道路工程设计规范》、《城市道路公共交通站、场、厂工程设计规范》、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》、《建筑与市政工程无障碍通用规范》要求进行设计；
1.6	本项目的商业餐饮厨房已配套设计有烟道并保证烟气处理后达标排放。
1.7	本项目的垃圾收集点均位于地下一层，001地块设置一处地面垃圾收集点。



<div><div><div></div><div>BCCI</div></div></div>				<div>北京中外建建筑设计有限公司</div> <div>BEIJING CCI ARCHITECTURAL DESIGN CO.,LTD.</div>		
一、项目概况				工程 设计：甲版(A11008889)		
项目名称春和府01地块				用地单位深圳市安和三号房地产开发有限公司		
宗地号G11328-0047				用地位置深圳市坪山区坪山街道六联社区金碧路与沙湖路交汇处东南侧		
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		5091.86	m²	总建筑面积	50392.07 m²	
容积率/规定容积率		6.75/6.32		计容积率建筑面积	34346.26 m²	
地上规定建筑面积		32140	m²	不计容积率建筑面积	16045.81 m²	
地下规定建筑面积		0	m²	地上核减建筑面积	0 m²	
地上核增建筑面积		2206.26	m²	地下核减建筑面积	0 m²	
地下核增建筑面积		16045.81	m²	建筑覆盖率(一/三线)	(50/25) %	
最大层数(地上/下)		(40/4)	层	建筑基底面积	2545.93 m²	
建筑最高高度		135.20	m	机动车停车位(地上/下)	(0/339) 辆	
绿化覆盖率		30.00	%	非机动车位(地上/下)	(83/94) 辆	
绿地面积/折算绿地面积		2125.37/ 1527.68	m²	透水率	10%	
年径流量		≥65%				
其它(地下核增建筑面积不含市政道路下方建筑面积2520.39m²,地下车位含市政道路下方停车位116.4个;市政道路下方停车场为01地块、02地块互联互通、共同使用)						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 50392.07m²			建筑功能	建筑面积m²		
			规定	核减	合计	
			住宅	27060	-	27060
			商业	3100	-	3100
			办公	1700	-	1700
			垃圾转运站	280	-	280
计容积率建筑面积 34346.26m²			消防避难空间	1191.35		
			架空绿化休闲	1014.91		
			共用停车库	11823.36		
			公用设备用房	4222.45		
地上核增建筑面积 2206.26m²			不计容积率建筑面积 16045.81m²			
四、本期住宅户型比例						
总量		户型别内建筑面积 ≤30m²		占总量比例		
户数		340户	340户	100%		
建筑面积		27060m²	27060m²	100%		
总图设计说明						
一、设计依据						
1.1 《总图制图标准》(GB/T50103-2010)		1.6 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB 50067-2014)				
1.2 《城市居住区规划设计标准》(GB 50180-2018)		1.7 《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021)				
1.3 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)		1.8 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)				
1.4 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)		1.9 建设单位提供的用地红线图、地形图				
1.5 《车库建筑设计规范》(JGJ 100-2015)		1.20 未列序的国家和地区的有关法律法规、法规和技术规程				
二、坐标、高程、标高及量度单位						
2.1 本图尺寸、标高、定位坐标均以m为单位						
2.2 本工程建筑物定位坐标为曲线点坐标。						
三、注意事项						
3.1 本图竖向设计采用高程、箭头法绘制。						
3.2 场地内道路、停车场纵坡详平面图标注值,横坡为单向坡,坡度值详图注;道路转弯半径详平面图标注值,未注明侧角半径的,其侧角半径为0.5m。						
3.3 场地内道路两侧应设置人行道,位于建筑广场上的消防车道设置人行道,以便消防车便于识别进入路线。						
3.4 场地机动车出入口应设置设置减速带;经过建筑出入口的机动车道路,应在建筑出入口两侧的路面上设置设置减速带。						
3.5 场地控制消防车道(含有消防车经过的铺装广场)及消防登高扑救场地的地面均按通过75吨消防车荷载设计,场地及其下面的建筑、结构、管道和构筑物,应能承受重型消防车的压力。消防车登高操作场地的坡度不大于3%。						
3.6 用地红线内高度大于5m的挡土墙(从挡土墙基底算起)、斜坡以及连接台地的台阶应由具有专业资质的专业公司设计,景观专业对场地内环境进行二次设计时,不得改变消防车道的宽度、行走路线、道路坡度;不得改变消防登高场地的位置、坡度及形状;不得改变场地内消防设施的位置、数量、颜色等内容;不得改变建筑设计标高、场地排水坡向以及排水设施的位置、数量等。						
3.8 场地内所有临空高度大于0.6m的平台、种植区等临空部位,应设置防护栏杆;防护栏杆的高度、承受水平荷载的能力以及设计使用年限等,应满足相关规范要求;栏杆形式及构造详景观专业设计图纸。						
3.9 场地内无护栏水的近岸2m范围内及汀步附近2m范围内,水深不应大于0.5m。						
3.10 场地排水沟总深0.6m,沟内最高点深0.3m,沟底0.3%找坡,由最高点坡向最低点。						
3.11 场地内所有雨水井、污水井井口周边,应刷0.1m宽黄色油漆警示带。						
3.12 消防车道与建筑之间不应设置有任何消防操作的树木、架空管线、路灯等障碍物。						
3.13 场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置任何消防操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。						
3.14 出入口处平时管理不得影响消防车出入,基地内道路与市政道路连接处设置限高设施。						
3.15 《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018第6.0.2 居住区的路网系统应与城市道路交通系统有机衔接,并应符合下列规定:居住区内的步行系统应连续、安全、符合无障碍要求,并应便捷连接公共交通站点,现小区人行入口满足无障碍通行,设置无障碍坡道或≤5%的平坡。						
3.16 场地内人行通道应设置无障碍设计,项目道路应符合城市道路无障碍设计的相关规定,道路的人行通道设缘石坡道,主道路设置无障碍通道(道路坡化处理),符合GB55019-2021建筑与市政工程无障碍通用规范。具体设计详见景观园林施工图。						
3.17 生活垃圾分类设施:有害垃圾、厨余垃圾、可回收垃圾及其他垃圾。						
3.18 室外吸烟区布置应在建筑主出入口的下风向,与所有建筑出入口、新风进气口和可开启窗扇的距离不小于8m,且距离儿童和老人活动场地不少于8m,室外吸烟区与绿植结合布置,并合理设置座椅和带烟灰收集的垃圾筒,从建筑主出入口至室外吸烟区的导向标识完整,定位标识醒目,吸烟区设置吸烟有害健康的警示标识。具体设计详见景观园林施工图。						
图 名 DRAWING TITLE				屋顶总平面图		
图 号 DRAWING NO.				01-301		
版 次 EDITION NO.				修1		
日 期 DATE				2024.02		