一、项目概况

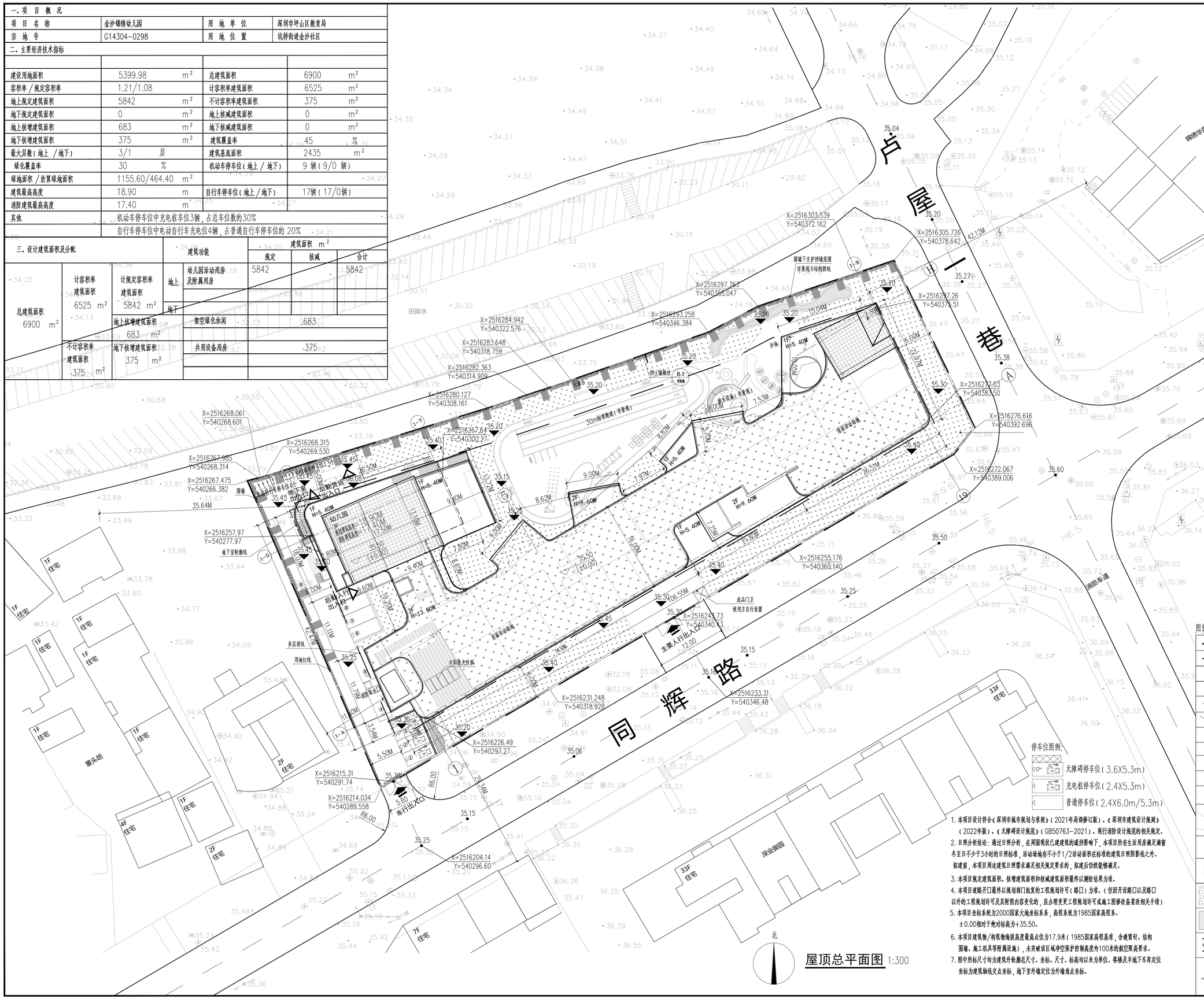
项目名称	金沙锦绣幼儿园	用地单位	深圳市坪山区教育局
宗地号	G14304-0298	用地位置	坑梓街道金沙社区

二、主要经济技术指标

建设用地面积	5399.98 m^2	总建筑面积	6900 m^2
容积率/规定容积率	1.21/1.08	计容积率建筑面积	6525 m^2
地上规定建筑面积	5842 m^2	不计容积率建筑面积	375 m^2
地下规定建筑面积	0 m^2	地上核减建筑面积	0 m^2
地上核增建筑面积	683 m^2	地下核减建筑面积	0 m^2
地下核增建筑面积	375 m^2	建筑覆盖率	45 %
最大层数(地上/地下)	3/1 层	建筑基底面积	2435 m^2
绿化覆盖率	30 %	机动车停车位(地上/地下)	9 辆(9/0 辆)
绿地面积/折算绿地面积	1155.60/464.40 m^2		
建筑最高高度	18.90 m	自行车停车位(地上/地下)	17辆(17/0辆)
消防建筑最高高度	17.40 m		
其他	机动车停车位中充电桩车位3辆，占总车位数的30%		
	自行车停车位中电动自行车充电位4辆，占普通自行车停车位的 20%		

三、设计建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 6900 m^2	计容积率建筑面积 6525 m^2	计规定容积率建筑面积 5842 m^2	地上	幼儿园活动用房及附属用房	5842		5842
			地下				
		地上核增建筑面积 683 m^2		架空绿化休闲	683		
	不计容积率建筑面积 375 m^2	地下核增建筑面积 375 m^2		共用设备用房	375		


卢屋一巷
同辉路
锦绣华庭家园
田脚水
曹头坳
深业御园
消防车道
大型地下变电站
大型地下变电站
地下室出入口
后勤货运出入口
后勤人行出入口
主要人行出入口
车行出入口
多层避线
用地红线
地下室轮廓线
围墙
成品门卫
使用方自行设置
大型地下变电站
大型地下变电站
大型地下变电站