



北

总平面示意图

72班主要经济技术指标 (整宗地指标)

一、项目概况		项目名称	南布燕源学校	用地单位	深圳市坪山区教育局
二、主要经济技术指标		用地编号/宗地代码	用地字第 4403102023 00055 号	用地位置	龙岗区南布社区麒麟路与南布立交立交北侧
建设用占地面积	32013.91 m ²	总建筑面积	82713.27 m ²		
容积率/规定容积率	2.21/2.04	计容积率建筑面积	71948.11 m ²		
地上规定建筑面积	48505.33 m ²	不计容积率建筑面积	10705.16 m ²		
地下规定建筑面积	17886.66 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积	5556.12 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积	10705.16 m ²	建筑层数(一/二/层)	33/30		
最大层数(地上/下)	13/2	建筑层数(地上/下)	1/145		
建筑最高高度	47.95 m	机动车停车位(地上/下)	1/145		
绿化覆盖率	25.0%	自行车停车位(地上/下)	404/0		
绿地面积/折算绿地面积	4462.0/3691.9 m ²	公共停车位(地上/下)	0/0		
公共停车位	0/0				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	规定	核减	合计
计容积率	地上	九年一贯制学校	48505.33	0	48505.33
建筑面积	地下	教学及辅助用房	17886.66	0	17886.66
68301.99 m ²		架空连廊		4747.97	4747.97
总建筑面积	地上核增建筑面积	架空停车场		528.03	528.03
82713.27 m ²	71948.11 m ²	屋面机电用房及机房		272.07	272.07
	5556.12 m ²	垃圾收集房		8.05	8.05
	10705.16 m ²	公用设备用房		2363.15	2363.15
		公用停车库		8402.01	8402.01
54班主要经济技术指标 (本期报建)		项目名称	南布燕源学校	用地单位	深圳市坪山区教育局
二、主要经济技术指标		用地编号/宗地代码	用地字第 4403102023 00055 号	用地位置	龙岗区南布社区麒麟路与南布立交立交北侧
建设用占地面积	32013.91 m ²	总建筑面积	79068.27 m ²		
容积率/规定容积率	2.99/1.92	计容积率建筑面积	68303.11 m ²		
地上规定建筑面积	44860.33 m ²	不计容积率建筑面积	10705.16 m ²		
地上核增建筑面积	17886.66 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积	5556.12 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积	10705.16 m ²	建筑层数(一/二/层)	31/15		
最大层数(地上/下)	13/2	建筑层数(地上/下)	1/145		
建筑最高高度	47.95 m	机动车停车位(地上/下)	1/145		
绿化覆盖率	25.0%	自行车停车位(地上/下)	404/0		
绿地面积/折算绿地面积	4462.0/3691.9 m ²	公共停车位(地上/下)	0/0		
公共停车位	0/0				
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	规定	核减	合计
计容积率	地上	九年一贯制学校	44860.33	0	44860.33
建筑面积	地下	教学及辅助用房	17886.66	0	17886.66
68303.11 m ²		架空连廊		4747.97	4747.97
总建筑面积	地上核增建筑面积	架空停车场		528.03	528.03
79068.27 m ²	71948.11 m ²	屋面机电用房及机房		272.07	272.07
	5556.12 m ²	垃圾收集房		8.05	8.05
	10705.16 m ²	公用设备用房		2363.15	2363.15
		公用停车库		8402.01	8402.01

分栋指标面积及分配

栋号	楼号	高度(层数)	层数(层)	规定功能	规定面积(m ²)	占地面积(m ²)	核增功能	核增面积(m ²)
1#	1#行政楼	47.95	13	九年一贯制学校	40867.91	8714.08	架空连廊	4588.89
1#	2#初中教学楼						架空停车场	528.03
1#	3#小学教学楼						屋面机电用房及机房	272.07
1#	4#小学教学楼						垃圾收集房	8.05
2#	5#食堂餐厅项目综合楼	16.05	3	九年一贯制学校	3963.47	1416.23	架空连廊	159.48
3#	7#门卫室	4.2	1	九年一贯制学校	28.95	28.95	公用设备用房	2363.15
	地下室	-12.15	2	教学及辅助用房	17886.66	/	公用停车库	8402.01

图例

	建筑红线		二级建筑控制线
	一级建筑控制线		地下室范围线
	道路中心线		人行出入口
	园区围墙线		车行出入口
	消防登高场地		消防车道
	建筑消防高度		建筑规划高度
	地面绿化		屋顶绿化
	非机动车充电车位		非机动车停车位

总平面图 1:500

浙江工业大学
工程设计集团有限公司

ZHEJIANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD

中国 杭州 湖墅北路 310014
19 GUANGHU RD. HANGZHOU 310014 P.R.C
TEL: 0571-88201212 FAX: 0571-88202791
URL: WWW.ZJUTZ.COM MAIL: SUPPORT@ZJUTZ.COM

工作	姓名
审定	陈弘
审核	章朝晖
项目负责人	陈弘
校对	陈一平
专业负责人	章朝晖
设计	傅晓亮
制图	傅晓亮
盖章	傅晓亮

代建单位: 中海企业发展集团有限公司
建设单位: 深圳市坪山区教育局
工程名称: 南布燕源学校项目
子项: 公示图
图名: 总平面图
工程号: 0237-2024
子项编号: 0237-03-2024 图号: 建筑-01
设计阶段: 施工图 专业: 建筑
出版日期: 2024.09.30 版本: A

(2019版) A0