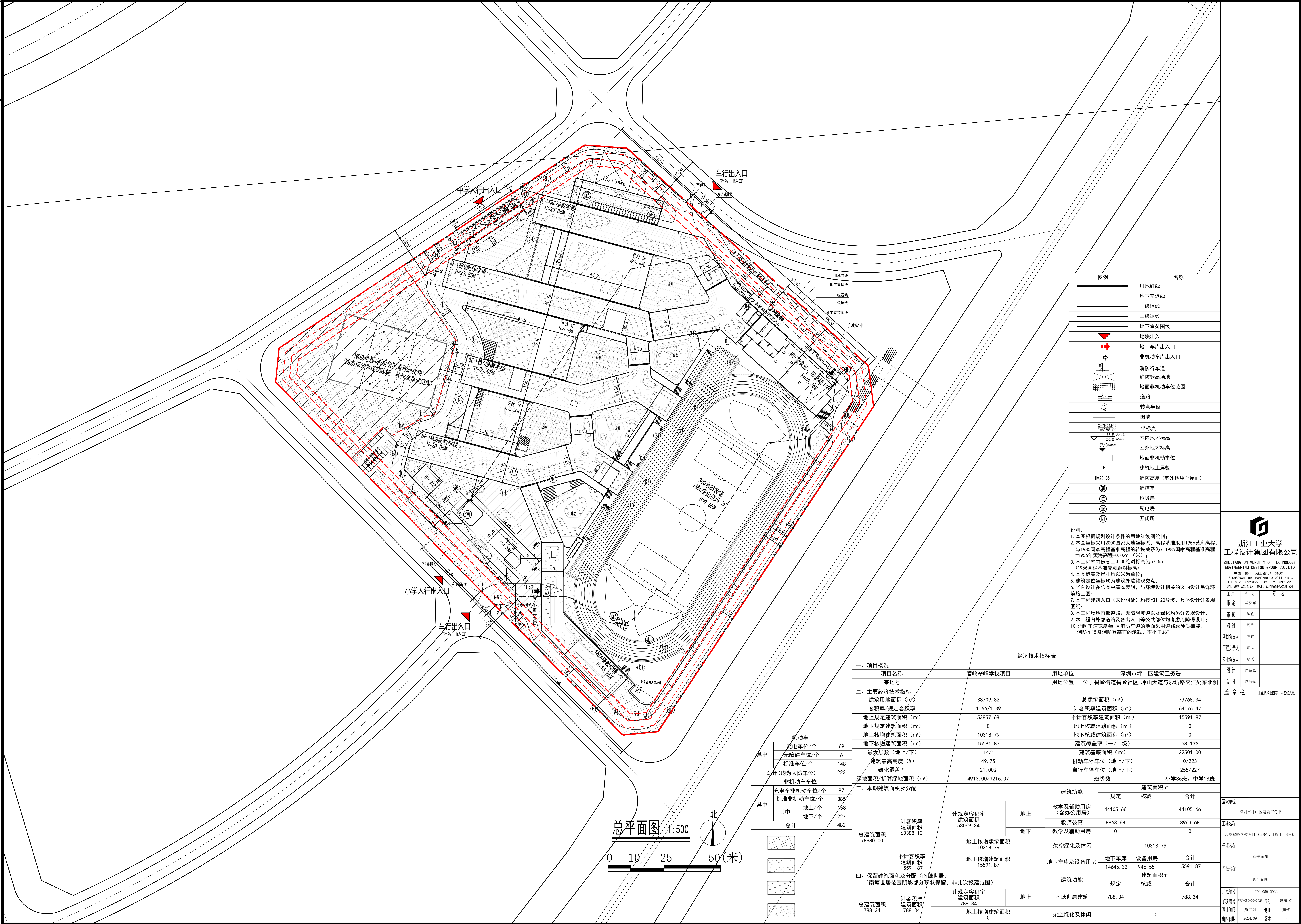




图例	名称
	用地红线
	地下室退线
	一级退线
	二级退线
	地下室范围线
	地块出入口
	地下车库出入口
	非机动车库出入口
	消防车道
	消防登高场地
	地面非机动车位范围
	道路
	转弯半径
	围墙
	坐标点
	室内地坪标高
	室外地坪标高
	地面非机动车位
	建筑地上层数
	消防高度 (室外地坪至屋面)
	消控室
	垃圾房
	配电房
	开闭所

说明:
1. 本图根据规划设计条件的用地红线图绘制;
2. 本图坐标采用2000国家大地坐标系, 高程基准采用1956黄海高程, 与1985国家高程基准高程的转换关系为: 1985国家高程基准高程=1956年黄海高程-0.029 (米);
3. 本工程室内标高±0.00绝对标高为57.55 (1956年黄海高程复测绝对标高);
4. 本图标高及尺寸均以米为单位;
5. 建筑定位坐标均为建筑外墙轴线交点;
6. 竖向设计在总图中基本表明, 与景观设计相关的竖向设计另详景观施工图;
7. 本工程建筑入口 (未说明处) 均按照1:20放坡, 具体设计详景观图纸;
8. 本工程场地内部道路、无障碍坡道以及绿化均另详景观设计;
9. 本工程内外部道路及各出入口等公共部位均考虑无障碍设计;
10. 消防车道宽度4m; 且消防车道的地面采用道路或硬质铺装。消防车道及消防登高面的承载力不小于30t。

浙江工业大学
工程设计集团有限公司

ZHEJIANG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY
ENGINEERING DESIGN GROUP CO., LTD.

中国 杭州 湖墅北路18号 310014
TEL: 0571-88202125 FAX: 0571-88202731
URL: WWW.JZUTZ.COM EMAIL: SUPPORT@JZUTZ.COM

工 程	定 额	审 查
审 定	马晓东	
审 核	陈宜	
校 对	周晖	
项目负责人	陈宜	
工程负责人	陈宜	
专业负责人	顾民	
设 计	曾昌豪	
校 核	曾昌豪	

盖 章 栏

盖章人: 曾昌豪

经济技术指标表													
一、项目概况													
项目名称		碧岭翠峰学校项目		用地单位	深圳市坪山区建筑工务署								
宗地号		-		用地位置	位于碧岭街道碧岭社区,坪山大道与沙坑路交汇处东北侧								
二、主要经济技术指标													
建筑用地面积 (m²)		38709.82		总建筑面积 (m²)		79768.34							
容积率/规定容积率		1.66/1.39		计容积率建筑面积 (m²)		64176.47							
地上规定建筑面积 (m²)		53857.68		不计容积率建筑面积 (m²)		15591.87							
地下规定建筑面积 (m²)		0		地上核减建筑面积 (m²)		0							
地上核增建筑面积 (m²)		10318.79		地下核减建筑面积 (m²)		0							
地下核增建筑面积 (m²)		15591.87		建筑覆盖率 (一/二级)		58.13%							
最大层数 (地上/下)		14/1		建筑基底面积 (m²)		22501.00							
建筑最高高度 (M)		49.75		机动车停车位 (地上/下)		0/223							
绿化覆盖率		21.00%		自行车停车位 (地上/下)		255/227							
绿地面积/折算绿地面积 (m²)		4913.00/3216.07		班级数		小学36班、中学18班							
三、本期建筑面积及分配													
				建筑功能		建筑面积m²							
						规定		核减		合计			
总建筑面积 78980.00	计容积率 建筑面积 63388.13	计规定容积率 建筑面积 53069.34	地上	教学及辅助用房 (含办公用房)		44105.66				44105.66			
				教师公寓		8963.68				8963.68			
			地下	教学及辅助用房		0						0	
				地上核增建筑面积 10318.79		架空绿化及休闲				10318.79			
总建筑面积 788.34	计容积率 建筑面积 788.34	计规定容积率 建筑面积 788.34	地上	地下车库及设备用房		14645.32		946.55		15591.87			
				地下核增建筑面积 15591.87									
			地下	地上核增建筑面积 0		架空绿化及休闲				0			
四、保留建筑面积及分配 (南塘世居) (南塘世居范围阴影部分现状保留,非此次报建范围)				建筑功能		建筑面积m²							
						规定		核减		合计			
总建筑面积 788.34	计容积率 建筑面积 788.34	计规定容积率 建筑面积 788.34	地上	南塘世居建筑		788.34 <td colspan="2"></td> <td colspan="2">788.34</td>				788.34			
				地上核增建筑面积 0				0					

机动车	
充电桩/个	69
无障碍车位/个	6
标准车位/个	148
总计 (均为人防车位)	223
非机动车	
充电桩/个	97
标准非机动车位/个	385
其中 地上/个	227
其中 地下/个	227
总计	482

