**香蜜湖片区地下停车库风雨连廊建筑设计采购文件**

**深圳市规划国土发展研究中心**

**2024年10月**

**一、采购项目概况**

规划大厦办公楼同餐厅之间风雨连廊及光伏太阳能板的建筑方案设计、施工图设计及施工配合。本项设计工作涉及到的内容包括：新增约280㎡连廊，连廊顶部部分区域铺设光伏太阳能板，拆除及恢复一层餐厅门厅少量钢结构屋面、玻璃幕墙，连廊立柱对室外地面破坏后的修补，餐厅玻璃幕墙底部渗漏整改，吊顶的局部拆除和恢复，原有管线的少量拆改，新建连廊的照明、排水等。

新增加的连廊柱落在了地下顶板上，均涉及到原结构构件承重荷载增加，需要对原结构主体进行受力复核并对部分梁、柱加固处理。由于规划大厦原设计完成时间较久，需要设计供应商熟悉原施工图及做好现场的查勘工作。

**二、工作内容**

设计供应方需按照建设单位要求做好建筑方案设计工作，落实建设单位的要求，及时回复建设单位的疑问，按时向建设单位提交方案设计成果，并做好汇报工作。

方案设计通过建设单位同意后开展施工图设计工作。施工图设计需按照国家和地方相关规范要求落实施工图技术设计工作，保证方案效果。

在施工配合阶段，设计供应方需做好施工交底和答疑工作。在施工过程中积极处理现场发现的问题，并参加重要的现场技术定案会，参加政府主管部门要求的检查、验收等工作。

**三、资质要求**

建筑工程甲级资质的设计企业，如投标人为联合体单位，则牵头单位需具备建筑工程甲级资质。

**四、采购方式和评标定标方法**

本项目采用询价，最低价法。

**五、商务需求**

（一）服务期：从项目前期概念方案研究至项目竣工交付。

（二）服务地点：福田区红荔路8009号规划大厦。

（三）报价要求：

1.本项目预算金额为19.5万元，包括服务成本、法定税费和企业的利润。由投标供应商根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价；一经中标，报价总价作为中标供应商与采购人签定的合同金额，合同期限内不做调整。

2.投标供应商应当根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

3.投标供应商的报价不得超过项目预算金额。

4.投标供应商的报价，应当是本项目采购范围和采购文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复。

5.除非采购人通过修改采购文件予以更正，否则，投标供应商应毫无例外地按响应文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标供应商未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内。

6.投标供应商应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

7.投标供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各投标供应商在报价时，应充分考虑报价的风险。

（四）付款方式：分2期付款，签订后合同支付合同款的50%，验收后支付剩余的50%的合同款。每期款项均在满足付款条件，且我中心收到中标人开具的载明相应金额的合格增值税专用发票后15个工作日内付至中标人指定银行账户。

（五）履约担保金：无。

（六）违约责任：无。

**六、招标材料要求**

（一）标书基本格式

第一部分 资信证明（所有复印件需加盖公章）

\*1.企业法人授权书（法人、被授权人身份证）

\*2.企业营业执照

3.其它（行业资质证明）

第二部分 参评材料

1）、企业情况简介

\*1企业概况

\*2注册经营主要业务方向

\*3技术人员配备情况

4.其它

2）、项目开展工作大纲

\*1报价书

\*2商务响应情况

\*3服务质量保证

\*4一份USB接口设备存储的电子文档，包括：PDF 格式的正本投标文件扫描件、与正本一致的 word 文档格式的投标文件

注：\*为必须提供材料项

（二）提供材料要求

1）投标人企业授权代表需准备下列文件（两个部分分开密封）：

第一部分 资信材料：一份

第二部分 参评材料：一式7份（一份正本，六份副本，一个U盘含资料）

采购文件必须经法人代表或授权代表签字并加盖企业公章，第一、第二部分材料分别包装，且以密封形式提交

2）采购文件均须应用A4或A3幅面的纸张打印

3）采购文件外包装按统一格式（详见附件）

投标文件包装封面参考

投标文件

□资信证明材料

□参评材料

项目名称：

投标人名称：

（ 年 月 日 时 分）之前不得启封