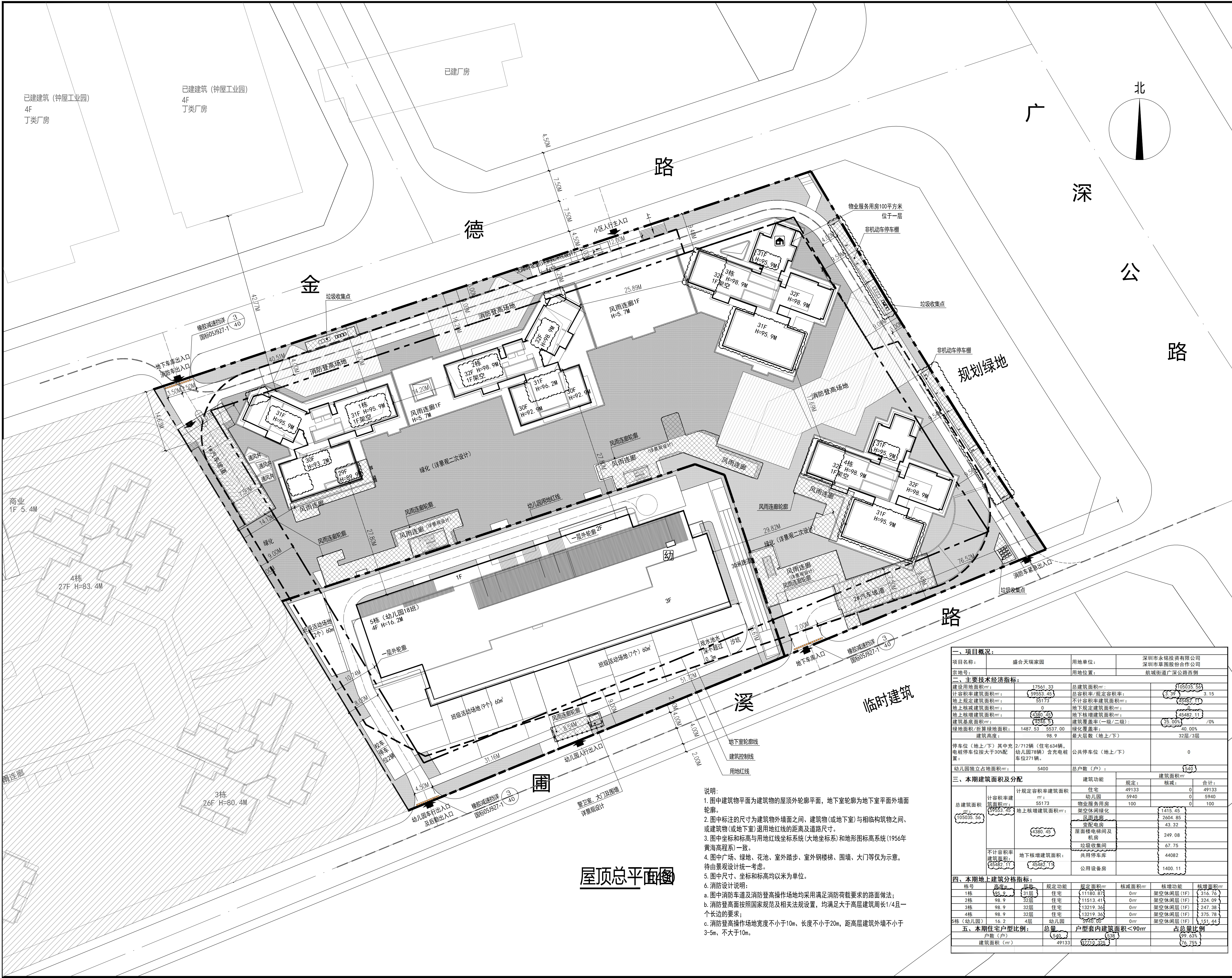




屋顶总平面图

- 说明:
- 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
 - 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间、或建筑物(或地下室)退用地红线的距离及道路尺寸。
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系(大地坐标系)和地形图坐标系(1956年黄海高程系)一致。
 - 图中广场、绿地、花池、室外踏步、室外钢楼梯、围墙、大门等仅为示意,待由景观设计统一考虑。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
 - 消防设计说明:
 - 图中消防车道及消防登高操作场地均采用满足消防荷载要求的路面做法;
 - 消防登高面按照国家标准及相关法规设置,均满足大于高层建筑周长1/4且一个长边的要求;
 - 消防登高操作场地宽度不小于10m、长度不小于20m,距高层建筑外墙不小于3-5m、不大于10m。

一、项目概况:							
项目名称:	盛合天瑞家园		用地单位:	深圳市永铭投资有限公司 深圳市草园股份合作公司			
宗地号:			用地位置:	航城街道广深公路西侧			
二、主要经济技术指标:							
建设用地面积 m^2 :	17561.33		总建筑面积 m^2 :	105035.56			
计容积率建筑面积 m^2 :	55553.45		总容积率/规定容积率:	3.15			
地上规定建筑面积 m^2 :	55173		不计容积率建筑面积 m^2 :	45482.11			
地上核增建筑面积 m^2 :	0		地下核增建筑面积 m^2 :	45482.11			
地上核增建筑面积 m^2 :	4380.45		地上核增建筑面积 m^2 :	4380.45			
建筑基底面积 m^2 :	3236.3		建筑覆盖率(一级/二级):	25.00%/0%			
绿地面积/折算绿地面积:	1487.53/5537.00		绿化覆盖率:	40.00%			
建筑高度:	98.9		最大层数(地上/下):	32层/3层			
停车位(地上/下)其中充电桩停车位按大于30%配置:	2/712辆(住宅634辆,幼儿园78辆) 含充电桩车位271辆。		公共停车位(地上/下):	0			
幼儿园独立占地面积 m^2 :	5400		总户数(户):	540			
三、本期建筑面积及分配							
		建筑功能	规定:	核减:	合计:		
总建筑面积 m^2 : 105035.56	计容积率建筑面积 m^2 : 55553.45	住宅	49133	0	49133		
		幼儿园	5940	0	5940		
		物业服务用房	100	0	100		
		架空连廊		1415.45			
		风雨连廊		2604.85			
		变电配电		43.32			
		屋面楼梯间及机房		249.08			
		垃圾收集间		67.75			
		共用停车场		44082			
		公用设备房		1400.11			
		不计容积率建筑面积 m^2 : 45482.11	地下核增建筑面积:				
			地上核增建筑面积 m^2 :				
四、本期地上建筑分栋指标:							
栋号	高度 m	层数	规定功能	规定面积 m^2	核减面积 m^2	核增功能	核增面积 m^2
1栋	98.9	31层	住宅	11180.87	0	架空连廊(1F)	316.76
2栋	98.9	32层	住宅	11513.41	0	架空连廊(1F)	324.99
3栋	98.9	32层	住宅	13219.36	0	架空连廊(1F)	247.38
4栋	98.9	32层	住宅	13219.36	0	架空连廊(1F)	175.48
5栋(幼儿园)	16.2	4层	幼儿园	5940.00	0	架空连廊(1F)	351.78
五、本期住宅户型比例:							
户型套内建筑面积 $<90m^2$		占比	户型套内建筑面积 $>90m^2$				
户数(户)		540	占比		99.63%		
建筑面积 (m^2)		49133	占比		76.75%		

会签栏

建筑	结构
给排水	电气
暖通	景观

区位示意及说明:

注册章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可作为施工依据;
本图版权归深圳市联合创意设计有限公司所有。

审定 廖志斌
审核 胡煌
项目负责 丁大伟
专业负责 胡煌
校对 李蔚蔚
设计 吴晓刚

建设单位 深圳市永铭投资有限公司、
深圳市草围股份合作公司

工程名称 盛合天瑞家园
子项 通用图
图名 屋顶总平面图

设计号 18LHPT228 图号 JS-ZT-01
图别 施工图 专业 建筑
版次 02 日期 2021.12

深圳市联合创意设计有限公司
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.
地址: 深圳市福田区福田街道福安社区“设计之都”10栋2D
电话: 0755-82795544