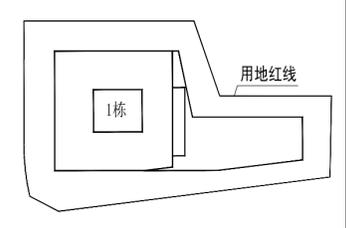


屋顶总平面图 1:500

创富大厦主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	创富大厦	用地单位	深圳市财富房地产开发有限公司		
宗地号	地块编号:B405-0276	用地位置	梅林街道,上梅街以北,兴梅二巷以东。		
版次	Rev.	日期	Date		
修改原因	Reason	修改原因	Reason for modify		
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	4368.99	m <sup>2</sup>	总建筑面积	86379.00	m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	16.01/15.0		计容积率建筑面积	69938.00	m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	65530.00	m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	16441.00	m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	4408.00	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00	m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	16441.00	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	46.26%/33.85%	%
最大层数(地上/下)	47/4层	层	建筑基底面积	2021.00	m <sup>2</sup>
建筑最高高度	199.20	m	机动车停车位(地上/下)	0/278	辆
绿化覆盖率	30.00%	%	自行车停车位(地上/下)	200/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	252.22/1058.57	m <sup>2</sup>			
其他					

平面位置示意图 Key Plane



会签栏 Countersign

总图	Site Plan	给排水	Plumbing	刘飞明 刘飞明
建筑	Architecture	暖通	Mechanical	李家鸿 李家鸿
结构	Structure	电气	Electrical	徐培基 徐培基

主持人 Principal

主持人	赵文浩 赵文浩	项目负责人	王晓明 黄靖
-----	---------	-------	--------

审定 Approve

审定	黄继铭 黄继铭	专业负责	Arch./Engr.	黄靖 黄靖
----	---------	------	-------------	-------

审核 Review

审核	王晓明 王晓明	设计	Design	夏国泰 夏国泰
----	---------	----	--------	---------

校对 Check

校对	张进明 张进明	绘图	Draw	夏国泰 夏国泰
----	---------	----	------	---------

注册师章

工程设计出图专用章

建设单位 Client

建设单位	深圳市财富房地产开发有限公司
------	----------------

工程编号 Design NO.

工程编号	W-SZ-JZ18133
------	--------------

工程名称 Project Title

工程名称	创富大厦
------	------

子项名称 Sub-Title

子项名称	总图
------	----

图纸名称 Drawing Title

图别	总施	子项号	Z
DWG. Style		Sub-title NO.	

版次 Rev.

版次	修1	图号	JS-Z-01
Rev.		DWG. NO.	

日期 Date.

日期	2024.01	人防图号	
Date.		Anti. Ref. No.	

WOWA 和華

深圳和華国际工程与设计有限公司

Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计甲级证书编号: A144003487  
城市规划乙级证书编号: (粤)城规编(142014)号

三、项目建筑面积及分配

总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	地下	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
86379.00 m <sup>2</sup>	69938.00 m <sup>2</sup>	65530.00 m <sup>2</sup>	16441.00 m <sup>2</sup>	商业	6500.00	0	6500.00
				办公	38300.00	0	38300.00
				酒店	19630.00	0	19630.00
				公共配套设施	1000.00	0	1000.00
				地上			
				架空绿化休闲			882.00
				架空公共空间			684.00
				消防避难空间			2842.00
				公用设备用房			2821.00
				共用停车库			13620.00
				地下			
				地上核增建筑面积			4408.00 m <sup>2</sup>
				地下核增建筑面积			16441.00 m <sup>2</sup>

注:商业6500 m<sup>2</sup> (含3221.5 m<sup>2</sup> 商业文化设施);  
办公38300 m<sup>2</sup> [含物业服务用房132 m<sup>2</sup> (含业主委员会21.00 m<sup>2</sup>)]