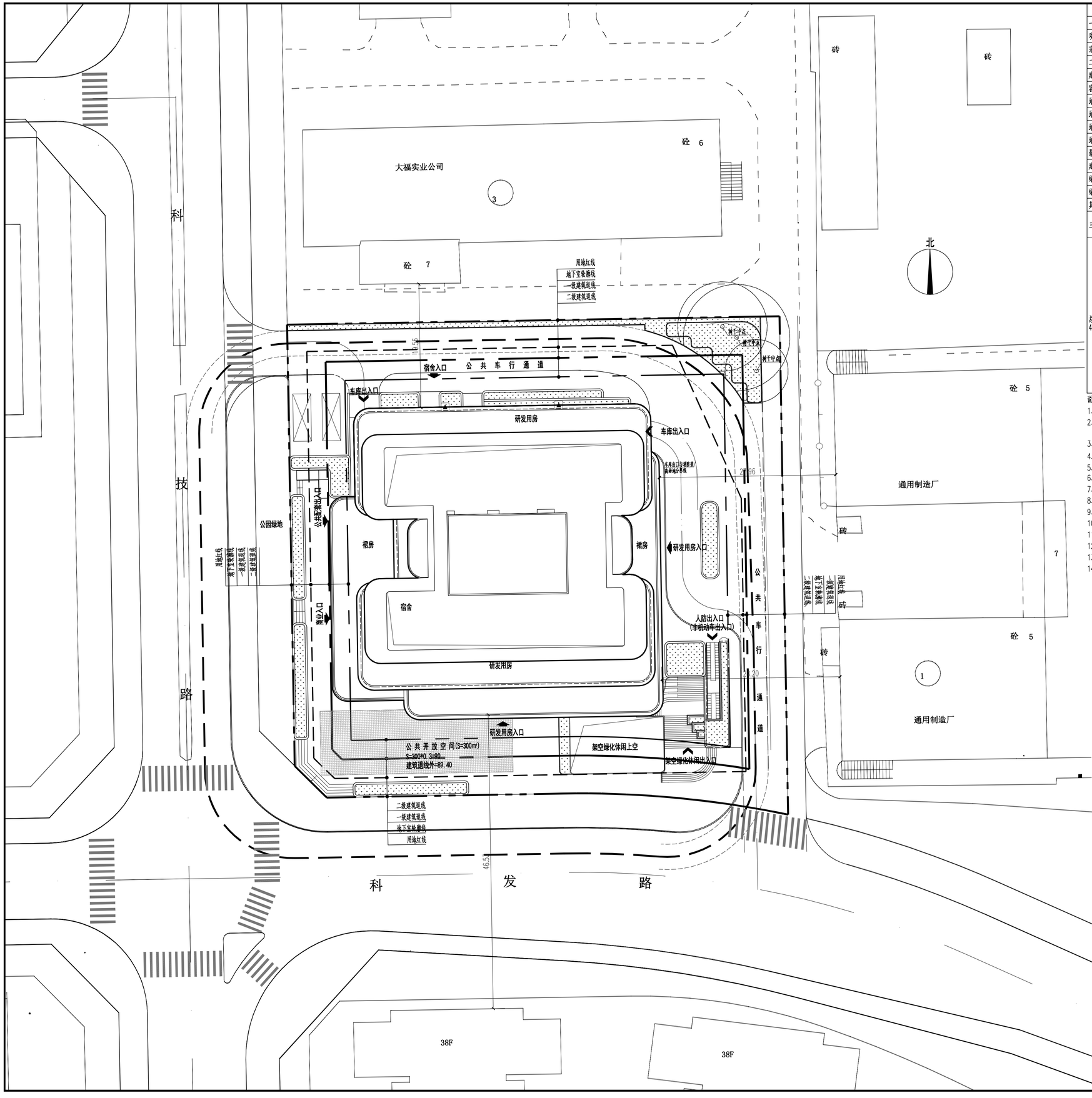

屋顶总平面图 1:300

主 要 技 术 经 济 指 标 表

一、项目概况

项目名称	瓴集科技大厦	用地单位	深圳微视科技发展有限公司
宗地号	T305-0188	用地位置	粤海街道科技大道与科发路交工处东北侧

二、用地主要技术经济指标

建设用地面积	5883.79(m²)	总建筑面积	45910.81(m²)
容积率/规定容积率	5.50/4.84	计容积率建筑面积	32378.37(m²)
地上规定建筑面积	28470.00((m²)	不计容积率建筑面积	13532.44(m²)
地下规定建筑面积	0(m²)	地上核减建筑面积	0.00(m²)
地上核增建筑面积	3908.37(m²)	地下核减建筑面积	0.00(m²)
地下核增建筑面积	13532.44(m²)	建筑覆盖率(一/二级)	35.73%/30.96%
最大层数(地上/下)	18/3(层)	建筑基底面积	2102.00(m²)
建筑最高高度	81.12m	机动车停车位(地上/下)	3/121(辆)
绿化覆盖率	30%	自行车停车位(地上/下)	0/94(辆)
绿地面积/折算绿地面积	241.95/1602.04(m²)		

其它

三、本项目建筑面积及分配

建筑功能				建筑面积(m²) 规定	核减	合计
总建筑面积 45910.81(m²)	计容积率建筑面积 32378.37(m²)	计规定容积率建筑面积 28470.00(m²)	地上	研发用房	17448.00	0.00	17448.00
				新型产业用房	2392.00	0.00	2392.00
				物业服务用房	120.00	0.00	120.00
				宿舍	6010.00	0.00	6010.00
				商业服务设施	500.00	0.00	500.00
				文化活动室	2000.00	0.00	2000.00
		地上核增建筑面积 3908.37(m²)		架空绿化休闲	3668.33		
				屋面楼电梯间及机房	240.04		
	不计容积率建筑面积 13532.44(m²)	地下核增建筑面积 13532.44(m²)		架空绿化休闲	623.47		
				公用设备用房	3219.25		
				共用停车库	9485.59		
				地下室出地面坡道	204.13		

说明:

1、本图是根据用地单位提供的地形图、周边市政道路设计标高等资料进行设计的。
2、图中坐标为2000国家大地坐标，1985国家高程基准，与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。
3、图中建筑轮廓均为建筑物的屋顶平面。
4、图中标注的尺寸为建筑外墙面之间，用地红线与建筑控制线之间，道路、建筑物外墙面与用地红线之间的距离。
5、图中消防车道最小宽度为4米，消防车道的设置满足场地承载力不小于10kg/cm²(36T)荷载要求并采用硬质铺地。
6、图中广场、绿地等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
7、建筑物的定位坐标为建筑物的轴线交叉点坐标。
8、图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
9、机动车基地出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009),并由专业公司统一考虑设计。
10.本项目公共开放空间共300m²,设在西南角宽深比和深宽比均小于4，24小时无条件对市民开放。
11.本项目内东侧、北侧设置一条7m宽的公共车理通道，产权归城府，24小时无条件向公众开放。
12.该总图申报范围仅限于T305-0188宗地，宗地外仅为示意，不作为审批依据。
13.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
14.设计均满足相关规范和规划要求，且不存在预留和加改建的设计。如发生上述问题由实施主体和设计单位共同承担全部责任。

说明:

版 次 Rev.	日 期 Date	修 改 原 因 Reason for modify

平面位置示意图 Key Plane

会签栏 Countersign

建 筑	章志勇	给 排 水	李 星
结 构	邱知茂	电 气	陆 飒
装 配 式		暖 通	钟缘东

主 持 人 Principal	黄继铭	项目负责 Pro.Mgr.	王晓明
审 定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	章志勇
审 核 Review	王晓明	设 计 Design	章志勇
校 对 Checked	史楚林	绘 图 Drawn	章志勇

注册师章 Registered seal

工程设计出图章 Drawing seal

建筑设计顾问 Architectural Consultant

第伍建筑 5TH ARCHITECTS 深圳市第伍建筑设计有限公司

建设单位 Client	深圳微视科技发展有限公司
工程名称 Proj.Name	瓴集科技大厦
工程编号 Proj.NO.	W-SZ-JZ21150
子项名称 Sub-Proj. Name	总图
图纸名称 DWG. Name	屋顶总平面图

图 别 DWG.Style	总施	子 项 号 Sub-Proj. NO.	
版 次 Rev.	V1.0	图 号 DWG. NO.	ZS-01
日 期 Date.	2024.09	人防图号 Air DEF.DWG.No.	

VOVA 和华国际

深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen VOVA International Engineering And Design Co. Ltd
工程设计资质：建筑行业《建筑工程》甲级 证书编号：A144003487

图纸版权属本公司所有，仅适用于本工程，未经许可，任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。