

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0217456 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 09 月 04 日

项目编号：HQSZ20123021

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 09 月 04 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)							
项目名称	石龙中队消防站			用地位置	宝安区石岩街道			
宗地编码	440306003007GB00249			宗地号	A725-0048			
土地使用权出让合同书				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号				地字第 4403062024YG0002414 号				
分期建设项目子项名	石龙中队消防站			选址意见书				
总建筑面积m ²	计规定容积率建筑面积m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
8939.23	5922.94	/	10.00	25	7/1	3	8/24	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率建筑面积6029.58m ²	地上	业务楼	3609.82	0	3609.82	架空绿化休闲	106.64	
		训练塔	214.17	0	214.17			
		宿舍楼	2098.95	0	2098.95			
		合计	5922.94	0	5922.94	合计	106.64	
	地下							
		合计						
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	设备房	923.68					
		应急物资库	770.6					
		地下车库	1215.37					
		合计	2909.65					
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	1、本项目已建成，已取得《不予处罚决定书》（〔2023〕深宝石岩土规行字第 001 号），现为补办工程规划许可证手续。 2、本项目新建三栋建筑物：1#业务用房高约 21 米，地上 4 层，地下 1 层；2#训练塔高约 25 米，地上 7 层；3#宿舍楼高约 23 米，地上 7 层。 3、该项目路口应另行申报，具体路口指标以我局批复为准。							
验线记录								