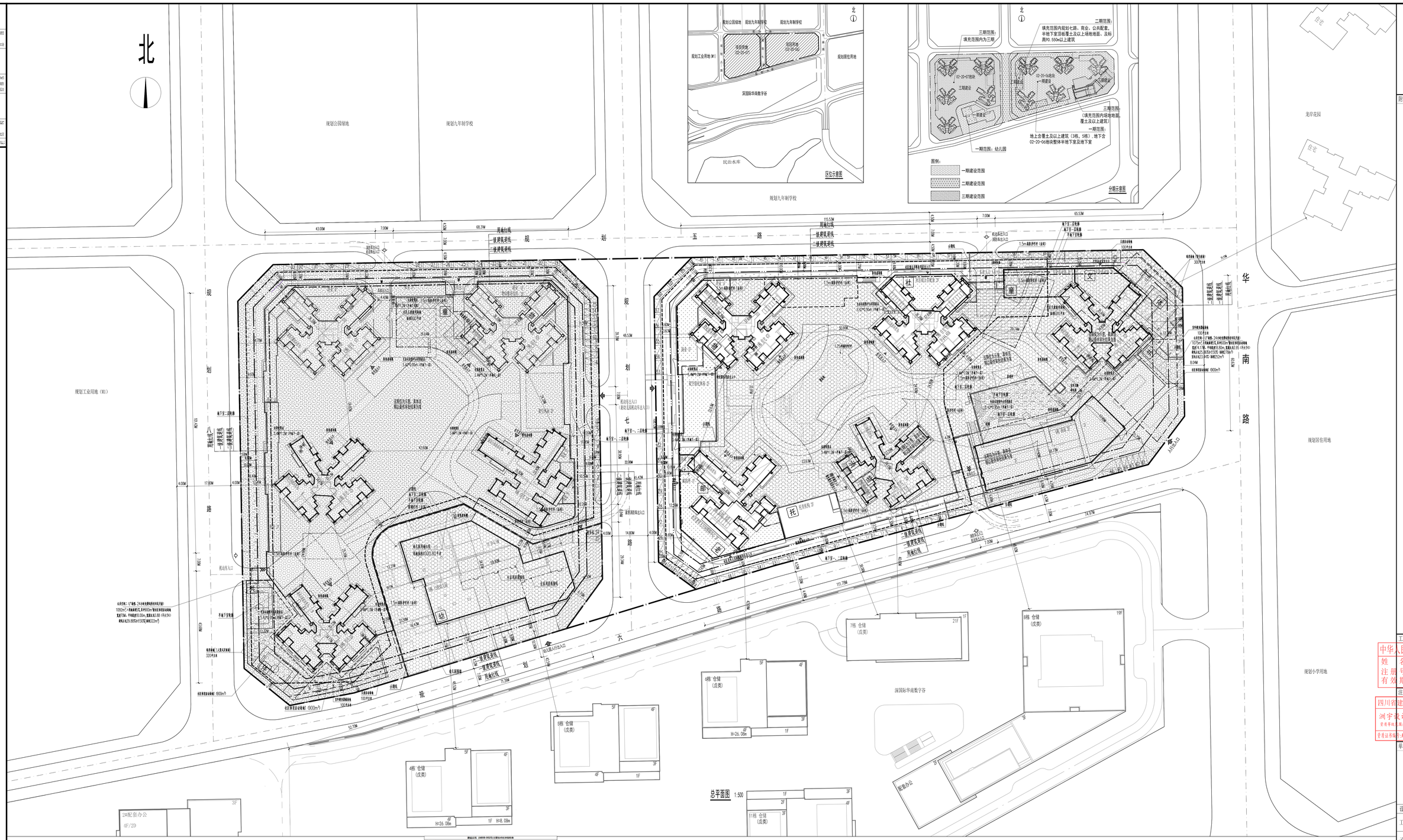

说明：

（1）本项目设计部分《深圳市城市规划标准与规程》、《深圳市建筑设计细则》、《深圳市建筑设计规则》、《深圳市设计文件编制标准》、《深圳市建筑工程设计文件编制深度规定》（2018版）等相关规范及现行地方法规、技术标准、规范、规程、规定、通知等。

（2）日照分析报告：通过图纸分析，完善红线内建筑日照间距、建筑退距、规划《深圳市建筑设计细则》、《深圳市建筑设计规则》、《深圳市城市规划标准与规程》、《深圳市建筑工程设计文件编制深度规定》（2018版）等相关规范及现行地方法规、技术标准、规范、规程、规定、通知等的要求，满足《深圳市城市规划标准与规程》8.4.1.3规定的《深圳市居住区规划设计指引》中关于小时数的要求。

（3）日照分析报告：通过图纸分析，完善红线内建筑日照间距、建筑退距、规划《深圳市建筑设计细则》、《深圳市建筑设计规则》、《深圳市城市规划标准与规程》、《深圳市建筑工程设计文件编制深度规定》（2018版）等相关规范及现行地方法规、技术标准、规范、规程、规定、通知等的要求，满足《深圳市城市规划标准与规程》8.4.1.3规定的《深圳市居住区规划设计指引》中关于小时数的要求。

（4）本项目设计部分《深圳市城市规划标准与规程》、《深圳市建筑设计细则》、《深圳市建筑设计规则》、《深圳市设计文件编制标准》、《深圳市建筑工程设计文件编制深度规定》（2018版）等相关规范及现行地方法规、技术标准、规范、规程、规定、通知等的要求，满足《深圳市城市规划标准与规程》8.4.1.3规定的《深圳市居住区规划设计指引》中关于小时数的要求。

（5）社区公共配套：幼儿园330平方米（建筑面积），托管机构600平方米，文化活动室300平方米，社区老年人日间照料中心1500平方米，社区综合无障碍用房600平方米（包括厨房、建筑面积应计入容积率）。

（6）社区公共配套：幼儿园330平方米（建筑面积），托管机构600平方米，文化活动室300平方米，社区老年人日间照料中心1500平方米，社区综合无障碍用房600平方米（包括厨房、建筑面积应计入容积率）。

（7）本工程的标准为国家2001大厦标准，采用系统为SSR系统商用机。

（8）物业管理方式：住宅区物业管理方式为：物业服务企业自治管理，物业：尺寸，标高均以实为准的。

（9）建筑定位：按每个单元定位。

（10）本项目第二期总体指标：100%国家优质工程。

（11）本项目建筑：《深圳市城市规划标准与规程》、《建筑物防雷设计规范》、《民用建筑设计统一技术措施》、《建筑设计防火规范》、《住宅建筑规范》、《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《住宅设计