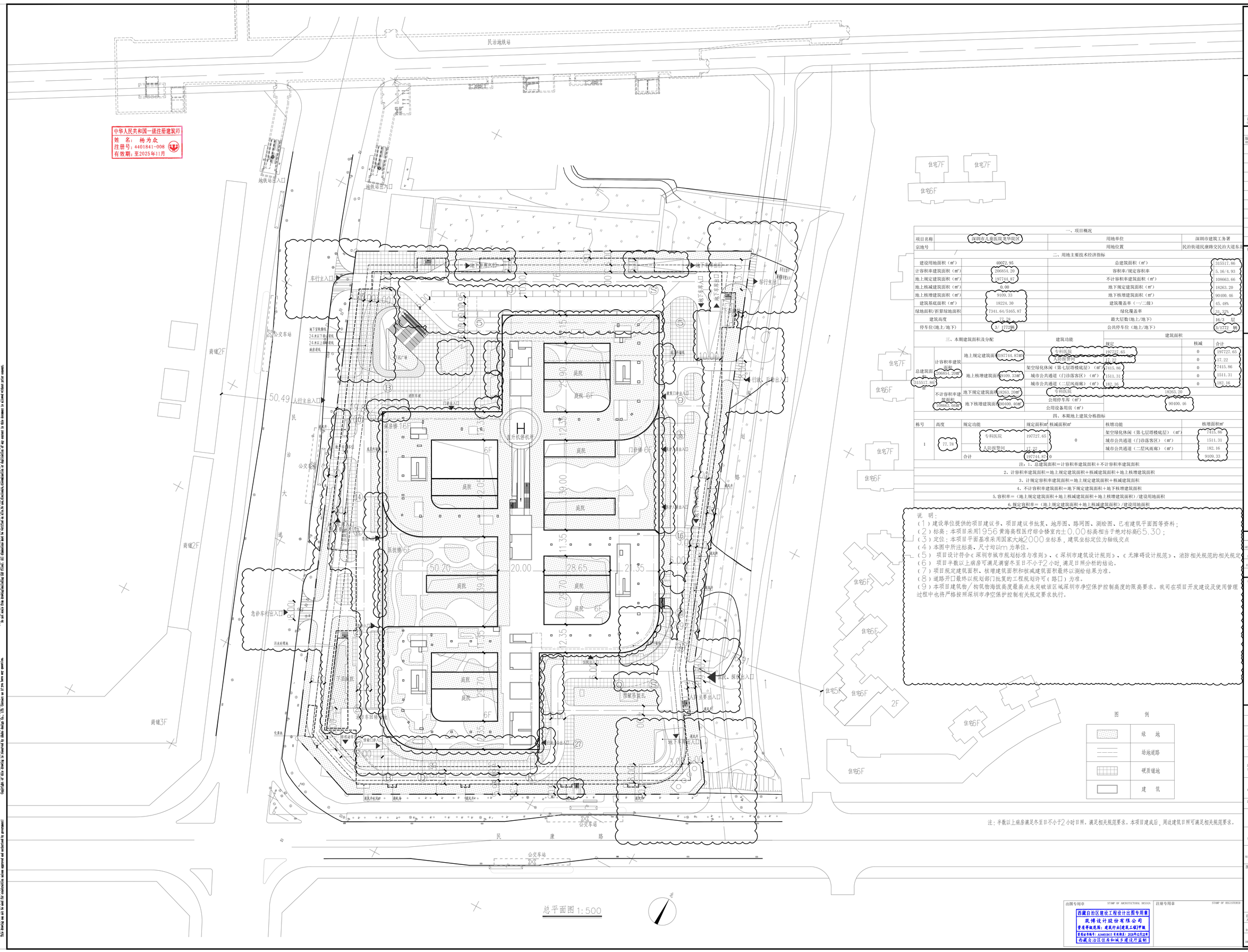
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨为众
注册号：4401841-008
有效期：至2025年11月




总平面图 1:500

| 一、项目概况 | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳市儿童医院龙华院区 | 用地单位 | 深圳市建筑工务署 |
| 宗地号 | | 用地位置 | 民治街道民康路交民治大道东北 |

| 二、用地主要技术经济指标 | | | |
|---|---|---|---|
| 建设用地面积（㎡） | 40072.95 | 总建筑面积（㎡） | 315517.86 |
| 计容积率建筑面积（㎡） | 206854.20 | 容积率/规定容积率 | 5.16/4.93 |
| 地上规定建筑面积（㎡） | 197744.87 | 不计容积率建筑面积（㎡） | 108663.66 |
| 地上核减建筑面积（㎡） | 0.00 | 地下规定建筑面积（㎡） | 18263.20 |
| 地上核增建筑面积（㎡） | 9109.33 | 地下核增建筑面积（㎡） | 90100.46 |
| 建筑基底面积（㎡） | 18224.30 | 建筑覆盖率（一/二级） | 45.48% |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 7341.64/5165.87 | 绿化覆盖率 | 31.32% |
| 建筑高度 | 77.78 | 最大层数(地上/地下) | 16/1 层 |
| 停车位(地上/地下) | 3/1772 辆 | 公共停车位（地上/地下） | 3/1772 辆 |

| 三、本期建筑面积及分配 | | | | 建筑功能 | 建筑面积 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 规定 | 核减 | 合计 |
| 总建筑面积 315517.86㎡ | 计容积率建筑面积 206854.20㎡ | 地上规定建筑面积 | 197744.87㎡ | 专科医院 | 197727.65 | 0 | 197727.65 |
| | | | | 人防抵算面 | 17.22 | 0 | 17.22 |
| | | 地上核增建筑面积 | 9109.33㎡ | 架空绿化休闲（第七层塔楼底层）（㎡） | 7415.86 | 0 | 7415.86 |
| | | | | 城市公共通道（门诊落客区）（㎡） | 1511.31 | 0 | 1511.31 |
| | | | | 城市公共通道（二层风雨廊）（㎡） | 182.16 | 0 | 182.16 |
| | 不计容积率建筑面积 108663.66㎡ | 地下规定建筑面积 | 18263.20㎡ | 专科医院 | 18263.20 | | |
| | | 地下核增建筑面积 | 90100.46㎡ | 公用停车库（㎡） | 90100.46 | | |
| | | | | 公用设备用房（㎡） | | | |

| 四、本期地上建筑分栋指标 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 栋号 | 高度 | 规定功能 | 规定面积㎡ | 核减面积㎡ | 核增功能 | 核增面积㎡ |
| 1 | 77.78 | 专科医院 | 197727.65 | 0 | 架空绿化休闲（第七层塔楼底层）（㎡） | 7415.86 |
| | | | | | 城市公共通道（门诊落客区）（㎡） | 1511.31 |
| | | 人防抵算面 | 17.22 | | 城市公共通道（二层风雨廊）（㎡） | 182.16 |
| | | 合计 | 197744.87 | 0 | | 9109.33 |

注：1、总建筑面积＝计容积率建筑面积＋不计容积率建筑面积

2、计容积率建筑面积＝地上规定建筑面积＋核减建筑面积＋地上核增建筑面积

3、计规定容积率建筑面积＝地上规定建筑面积＋核减建筑面积

4、不计容积率建筑面积＝地下规定建筑面积＋地下核增建筑面积

5.容积率＝（地上规定建筑面积＋地上核减建筑面积＋地上核增建筑面积）/建设用地面积

6.规定容积率＝（地上规定建筑面积＋地上核减建筑面积）/建设用地面积

说 明：

（1）建设单位提供的项目建议书、项目建议书批复、地形图、路网图、测绘图、已有建筑平面图等资料；

（2）标高：本项目采用1956黄海高程医疗综合楼室内±0.00标高相当于绝对标高65.30；

（3）定位：本项目平面基准采用国家大地2000坐标系，建筑坐标定位为轴线交点

（4）本图中所注标高、尺寸均以m为单位。

（5）项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》、消防相关规范的相关规定

（6）项目半数以上病房可满足满窗冬至日不小于2小时,满足日照分析的结论。

（7）项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

（8）道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

（9）本项目建筑物/构筑物海拔高度最高点未突破该区域深圳市净空保护控制高度的限高要求。我司在项目开发建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。

注：半数以上病房满足冬至日不小于2小时日照，满足相关规范要求。本项目建成后，周边建筑日照可满足相关规范要求。

图 例

| | |
|---|---|
| | 绿 地 |
| | 场地道路 |
| | 硬质铺地 |
| | 建 筑 |

出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

西藏自治区建设工程设计出图专用章
筑博设计股份有限公司
营业执照编号：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144018015 有效期至：2028年12月12日
西藏自治区住房和城乡建设厅监制

注册专用章 STAMP OF REGISTERED

警示及说明 WARNING AND NOTES：

1.未经原创单位书面授权，任何单位或个人不得擅自修改、篡改或删除本文件及其内容，否则将追究法律责任。
Without the written authorization of the original design institute, no unit or individual may modify or delete this document or its contents, otherwise legal liability will be pursued.

2.本图版权属筑博设计股份有限公司所有，任何单位或个人不得用于其他工程项目。
Copyright of this drawing is reserved by ZHUBO DESIGN Co., LTD. Contact us if you have any question.

3.不可按照比例（含CAD文件）量取尺寸，所有尺寸均需现场复核确认，如有差异，应及时通知本院修改，否则，因此造成的损失及后果，本院不予承担责任。
Do not scale from drawing(including CAD file). All dimension must be verified on site by the Contractor. Contact us if any discrepancy is found, otherwise we will not be responsible for any consequences.

4.未经原创单位书面授权，不得用于施工。
This drawing may not be used for construction unless approved and authorized by permission.

ZHUBO DESIGN 筑博设计

筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号：A144018015
National Architectural Design License No(Grade First):A144018015
国家甲级城乡规划证书号：(建)城规编字 Z142(2018)
National Planning Design Certification License No(Grade First):Z142(2018)
http://www.zhubo.com

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人 CHIEF ARCHITECT

修订 AMENDMENT/ISSUE REGISTER

| 版修号 REV. NO. | 修改内容摘要 DESCRIPTION | 修改日期 DATE |
|---|---|---|
| | | |

修改信息 CHANGE INFORMATION

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总图 GENERAL PLAN | | 建筑 ARCHITECTURE | |
| 结构 STRUCTURE | | 给排水 PLUMBING | |
| 电气 ELECTRICAL | | 暖通空调 MECHANICAL | |
| 电讯 TELECOM | | | |

平面示意图 KEY PLAN

| | | |
|---|---|---|
| 设计人 DESIGNER | 何江海 | 何江海 |
| 校对人 CHECKED | 唐亚红 | 唐亚红 |
| 专业负责人 CHIEF | 刘吴斌 | 刘 |
| 专业审核人 APPROVED | 周杰 | 周杰 |
| 专业审定人 AUTHORIZED | 杨为众 | 杨为众 |
| 项目建筑师 SCHEME CHIEF | 杨为众 | 杨为众 |
| | 周杰 | 周杰 |
| 项目经理 PROJECT CHIEF | 王琦 | 王琦 |
| | 徐蓓蓓 | 徐蓓蓓 |
| 项目设计号 DESIGN NO. | S16-SH4491 | |
| 建设单位 CLIENT | 深圳市建筑工务署 | |
| 项目名称 PROJECT NAME | 深圳市儿童医院龙华院区 | |
| 子项名称 SUB-PROJECT NAME | 通用图 | |
| 图纸名称 DRAWING TITLE | 总平面图 | |
| 设计阶段 JOB STAGE | 初步设计 | 日期 DATE 2024.09 |
| 专业 DISCIPLINE | 总图 | 版修号 REV. NO. A |
| 图号 DRAWING NO. | AP-01-01 | 目录序号 NUMBER 01 |