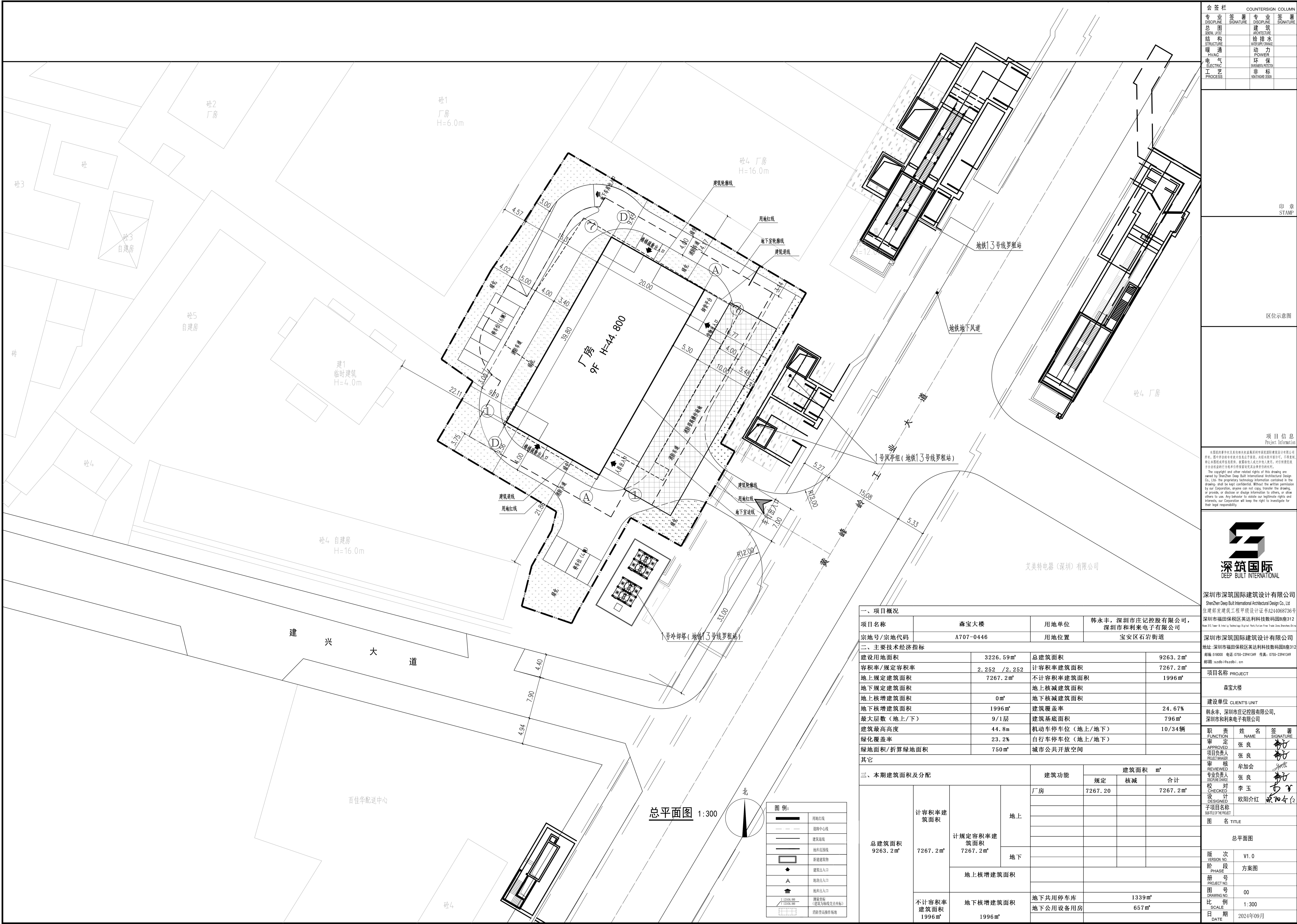




总平面图 1:300



图例:	
	用地红线
	道路中心线
	建筑退线
	地库后指线
	新建建筑物
	建筑出入口
	地库出入口
	地库出入口
	围墙界标 (建筑为红线交叉处)
	消防登高操作场地

一、项目概况			
项目名称	森宝大楼	用地单位	韩永丰，深圳市庄记控股有限公司， 深圳市和利来电子有限公司
宗地号/宗地代码	A707-0446	用地位置	宝安区石岩街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3226.59m²	总建筑面积	9263.2m²
容积率/规定容积率	2.252 /2.252	计容积率建筑面积	7267.2m²
地上规定建筑面积	7267.2m²	不计容积率建筑面积	1996m²
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	0m²	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	1996m²	建筑覆盖率	24.67%
最大层数（地上/下）	9/1层	建筑基底面积	796m²
建筑最高高度	44.8m	机动车停车位（地上/地下）	10/34辆
绿化覆盖率	23.2%	自行车停车位（地上/地下）	
绿地面积/折算绿地面积	750m²	城市公共开放空间	
其它			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	
		建筑面积 m²	
		规定	合计
总建筑面积 9263.2m²	计容积率建 筑面积 7267.2m²	厂房	7267.20
		地上核增建筑面积	
		地下核增建筑面积	
不计容积率 建筑面积 1996m²	地下核增建筑面 积 1996m²	地下共用停车库	1339m²
		地下公用设备用房	657m²

会 签 栏 COUNTERSIGN COLUMN			
专业	签 署	专业	签 署
DISCIPLINE	SIGNATURE	DISCIPLINE	SIGNATURE
总 图		建 筑	
ARCHIT		ARCHITECTURE	
结 构		结 构	
STRUCTURE		STRUCTURE	
暖通		暖通	
HVAC		HVAC	
电 气		电 气	
ELECTRIC		ELECTRIC	
工 艺		工 艺	
PROCESS		PROCESS	

印 章
STAMP

区 位 示 意 图

项 目 信 息
Project Information

本图纸的著作权及使用权归深圳国际建筑设计有限公司所有。图中所有标注的技术信息均不得更改。未经本局书面许可，不得复制或擅自修改或传播。如需修改，须经本局书面许可。本局保留对任何侵权行为追究法律责任的权利。
The copyright and other related rights of this drawing are owned by Shenzhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd. the proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, or provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.



深圳市深筑国际建筑设计有限公司
ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd
住建部发建筑工程甲级设计证书A244068736号
深圳市福田区保税区英达利科技数码园B座312
Room 312 Tower B Inter-g Technology Digital Park Fictus Free Trade Zone Shenzhen China

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
地址：深圳市福田区保税区英达利科技数码园B座312
邮编：518000 电话：0755-23941349 传真：0755-23941349
邮箱：szdbi@szdbi.cn

项目名称	PROJECT
森宝大楼	
建设单位	CLIENT'S UNIT
韩永丰，深圳市庄记控股有限公司， 深圳市和利来电子有限公司	

职 责	姓 名	签 署
FUNCTION	NAME	SIGNATURE
审 定	张 良	
APPROVED	张 良	
项目负责人	张 良	
PROJECT MANAGER	张 良	
审 核	牟加会	
REVIEWED	张 良	
专业负责人	李 玉	
DESIGNER	李 玉	
校 对	欧阳介红	
CHECKED	欧阳介红	
设 计	欧阳介红	
DESIGNED	欧阳介红	

子项目名称	SUBTITLE OF THE PROJECT
图 名	TITLE
总平面图	
版 次	V1.0
阶 段	方案图
册 号	
图 号	00
比 例	1:300
日 期	2024年09月
DATE	