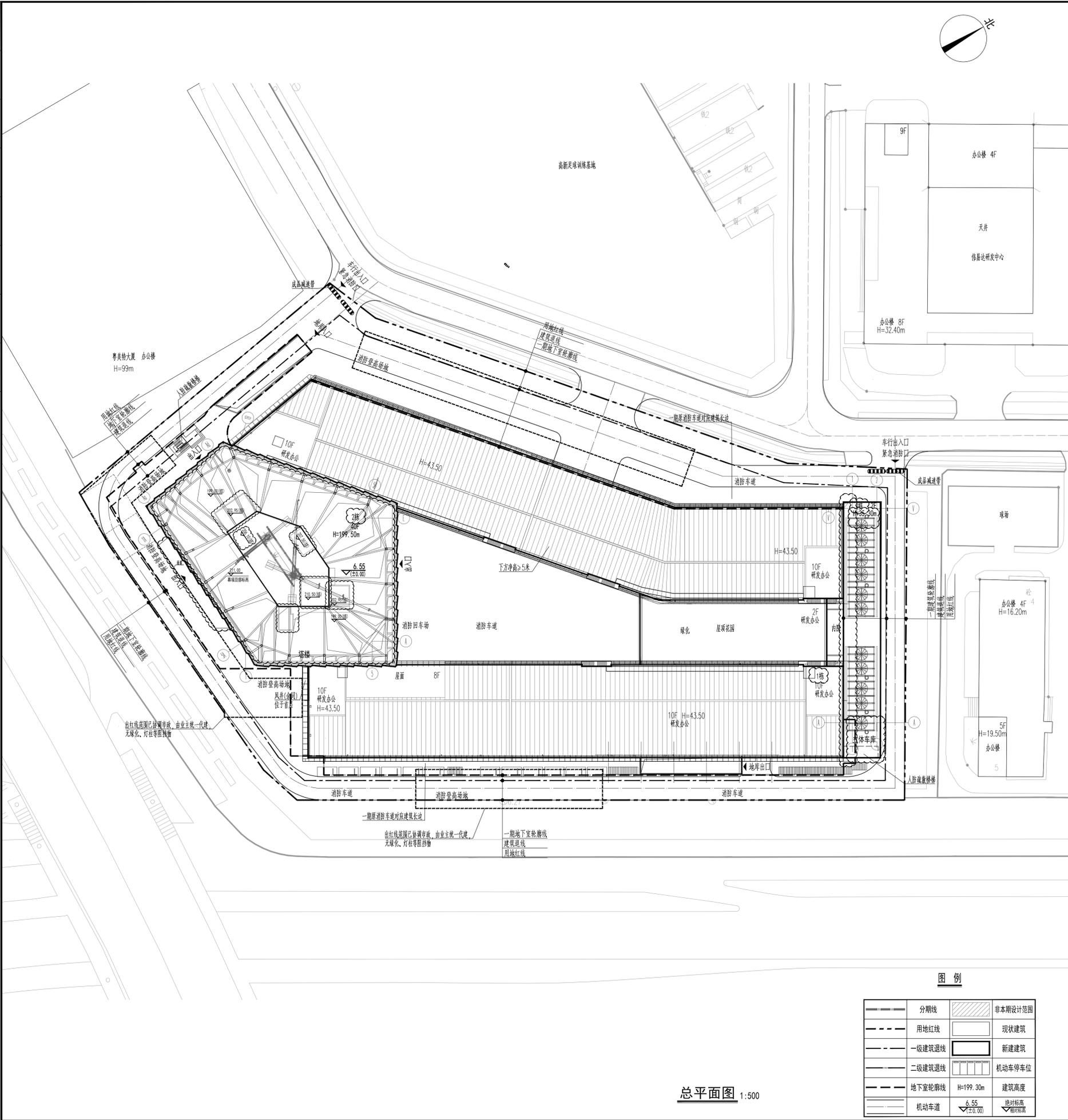


电气	暖通	给排水	结构	建筑	人防
暖通	给排水	结构	建筑	人防	电气
暖通	给排水	结构	建筑	人防	电气
暖通	给排水	结构	建筑	人防	电气



**图例**

分期线	非本期设计范围
用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	机动车停车位
地下室轮廓线	建筑高度
机动车道	绝对标高

总平面图 1:500

用地总指标:

建设用地面积	20000.00 m <sup>2</sup>	总建筑面积	175398.36 m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	159439.18 m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	7.867742
地上规定建筑面积	146484.81 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	15959.18 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	1835.39 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	11119.16 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	15959.18 m <sup>2</sup>	建筑基底面积	9950.05 m <sup>2</sup>
绿地面积/折算绿地面积	2486.64/1777.27 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	49.75%
建筑最高高度	199.50 m	绿化覆盖率	8.89%
机动车停车位(地上/地下)	地上232(含新能源40辆) 地下218(含新能源20辆)	最大层数(地上/下)	40/2层
自行车停车位(地上/地下)	100/0辆		

建筑功能及分配:

建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
地上 产品研发中心	146184.81	1835.39	148020.02
地上 物业管理用房	500.00	0	0
地下 消防避难层			6971.12
地上核增 架空绿化、架空休闲			2707.93
地上核增 架空停车场			480.38
地上核增 屋面梯电梯间及机房			959.73
地下核增 地下车库及设备用房			15959.18

一期已建面积指标:

建设用地面积	20000.00 m <sup>2</sup>	总建筑面积	63867.18 m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	63867.18 m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	3.19
地上规定建筑面积	63448.3 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	418.82 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	建筑基底面积	7741.33 m <sup>2</sup>
绿地面积/折算绿地面积	— m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	— %
建筑最高高度	44.15 m	绿化覆盖率	— %
机动车停车位(地上/地下)	—	最大层数(地上/下)	— 层

其他:

建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
地上 产品研发中心	63148.36	418.82	63567.18
地上 物业管理用房	300.00	0	0
地下 地下车库及设备用房			

二期扩建面积指标:

建设用地面积	20000.00 m <sup>2</sup>	总建筑面积	111531.36 m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	9572.18 m <sup>2</sup>	容积率/规定容积率	—
地上规定建筑面积	83036.45 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	15959.18 m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	1416.57 m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	11119.16 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	15959.18 m <sup>2</sup>	建筑基底面积	2208.72 m <sup>2</sup>
绿地面积/折算绿地面积	— m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	— %
建筑最高高度	199.50 m	绿化覆盖率	— %
机动车停车位(地上/地下)	地上232(含新能源40辆) 地下218(含新能源20辆)	最大层数(地上/下)	40/2层
自行车停车位(地上/地下)	100/0辆		

建筑功能及分配:

建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>		
	规定	核减	合计
地上 产品研发中心	83036.45	1416.57	84453.02
地上 物业管理用房			
地下 消防避难层			6971.12
地上核增 架空绿化、架空休闲			2707.93
地上核增 架空停车场			480.38
地上核增 屋面梯电梯间及机房			959.73
地下核增 地下车库及设备用房			15959.18

**说明**

1. 本图依据项目用地规划许可证、专规批复、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为56黄海高程系。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为6.55米。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
7. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑消防高度。
8. 图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体详景观设计。
9. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详设计公司深化设计。
10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
11. 图中场地高差大于0.5m境界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关设计图纸。
12. 阴影填充区域非本期设计范围。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

审定 Examined

审核 Checked

项目负责 Project Principal

专业负责 Special Field in Charge

校对 Design Checked

设计 Design

绘图 Drawn

建设单位 Client

金蝶软件(中国)有限公司

工程名称 Project Title

金蝶软件园(二期)

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title No. 图号 DWG.No. 人图号 Air Def. DWG.No.

Z 2S-001

图别 DWG.Style 版次 Rev. No.

B 2024-06-05

工程编号 Design No. GC150367 比例 Scale 1:500

**CAPOL 普爾**

深圳市普爾國際工程設計股份有限公司  
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.